

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
ROP-RAK-269-CPI-4/2020  
Заводни број: 351-119/2020  
Датум: 21.07.2020. године  
Б Е О Г Р А Д

Управа ГО Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Петковић Марка из Београда, ул. Вуксановићева бр. 64/26, преко пуномоћника Стојановић Јелене из Ћуприје, Ул. Алексе Шантић бр.3 поднетом дана 14.07.2020. године преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-269-CPI-4/2020 (заводни број у ГО Раковица 351-119/2020) за издавање грађевинске дозволе за изградњу слободностојећег стамбеног објекта, на катастарској парцели 3/236 КО Ресник, у Улици Олив Кинг, у Београду, а у вези са чл.135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и чланова 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр. 68/19) доноси:

#### РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Петковић Марка из Београда, ул. Вуксановићева бр. 64/26, поднет дана 14.07.2020. године, преко пуномоћника Стојановић Јелене из Ћуприје, Ул. Алексе Шантић бр. 3, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-269-CPI-4/2020 (заводни број у ГО Раковица 351-119/2020) за издавање грађевинске дозволе за изградњу слободностојећег стамбеног објекта, спратности Пр+1, укупне БРГП 299,39 м<sup>2</sup>, категорије Б, класификациони број 112221, са 4 (четири) стамбене јединице и 4 (четири) паркинг места на отвореном у оквиру парцеле, на катастарској парцели 3/236 КО Ресник, у Улици Олив Кинг, у Београду, због неиспуњених формалних услова.

#### Образложење

Инвеститор Петковић Марко из Београда, ул. Вуксановићева бр. 64/26, поднео је дана 14.07.2020. године, преко пуномоћника Стојановић Јелене из Ћуприје, Ул. Алексе Шантић бр. 3, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-269-CPI-4/2020 (заводни број у ГО Раковица 351-119/2020) захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу слободностојећег стамбеног објекта, спратности Пр+1, укупне БРГП 299,39 м<sup>2</sup>, категорије Б, класификациони број 112221, са 4 (четири) стамбене јединице и 4 (четири) паркинг места на отвореном у оквиру парцеле, на катастарској парцели 3/236 КО Ресник, у Улици Олив Кинг, у Београду.

Уз захтев је приложено:

Пуномоћје за подношење захтева;

Доказ о уплати административних такси;

Локацијски услови ROP-BGDU-269-LOCH-3/2020, инт. бр. IX-15 број 350-634/2020 од 08.05.2020. године, издати од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда - Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре;

Извод из пројекта са Главном свеском, Пројектом архитектуре и Елаборатом енергетске ефикасности, урађен јула 2020. године од стране „STOING“ д.о.о. из Туприје, ул. Алексе Шантића бр.3, одговорно лице пројектанта: Стојановић Весна и главни пројектант Стојановић Зоран дипл.инж.грађ. (лиценца Инжењерске коморе Србије 317 А335 04), са изјавом вршиоца техничке контроле „VIKAS“ д.о.о. Варварин, Ул. Слободе 3, одговорно лице пројектанта Милорад Петковић дипл.инж.грађ. бр. лиценце 317 7387 04;

Катастарско топографски план катастарске парцеле 3/236 КО Ресник израдио „ОБЈЕКТИВ ГЕО“ д.о.о.;

Потврда о пријему захтева.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) прописано је да Током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и поџаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Чланом 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 68/19) прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 68/19) прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог Правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио следеће:

Да није приложен Уговор са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. о изградњи недостајуће инфраструктуре, овде канализационе мреже, што је обавеза инвеститора у складу са чланом 135. став 11. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) који прописује да ако је захтевом за издавање грађевинске дозволе предвиђено прикључење објекта на комуналну или другу инфраструктуру, која у тренутку издавања локацијских услова није изведена, што је утврђено локацијским условима, уз захтев за издавање грађевинске дозволе се подноси уговор између инвеститора и одговарајућег имаоца јавних овлашћења којим се утврђују обавезе уговорних страна да, најкасније до истека рока за завршетак радова на објекту за који се тражи грађевинска дозвола, изграде инфраструктуру потребну за прикључење тог објекта на комуналну или другу инфраструктуру, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре.; Даље Уредба о локацијским условима ( „Сл. гласник РС“ број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) члан 2. став 8 прописује да је закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са одговарајућим имаоцем јавних овлашћења, претходни услов за издавање грађевинске дозволе, ако се у условима за пројектовање и прикључење које је издао ималац јавних овлашћења констатује да се објекат за који је поднет захтев не може изградити без изградње или доградње комуналне или друге инфраструктуре, односно додатног припремања или

опремања грађевинског земљишта. У приложеним локацијским условима ROP-BGDU-269-LOCH-3/2020, инт. бр. IX–15 број 350-634/2020 од 08.05.2020. године, издати од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда - Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре у ограничењима на локацији стоји да уз захтев за издавање грађевинске дозволе обавезно се подноси уговор између инвеститора и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда којим се утврђује обавеза уговорних страна да најкасније до истека рока за завршетак радова на објекту изградње недостајућу инфраструктуру;

Нису приложени услови имаоца јавних овлашћења - јавних комуналних установа као део садржаја Извода из пројекта.

Није приложено Решење и потврда о плаћеној пренамени (њива 4. класе) као ни доказ да је издвојен део парцеле (КП 3/238) за пут (КП 3/12);

Није приложен Елаборат геомеханике;

У Пројекту за грађевинску дозволу за објекте категорије Б (члан 52 Правилника о садржини техничке документације) , прилаже се пројекат архитектуре, пројекат конструкције као и детаљни технички описи свих инсталација, као и изјава о изради пројеката водовода и канализације и електроинсталација уз навођење одговорних пројектаната посебних делова пројекта;

У елаборату енергетске ефикасности није наведен енергетски разред објекта, у тексту је наведено да се предметни објекат налази у Ћуприји;

Технички опис је потребно допунити детаљно по свим ставкама из Локацијских услова, са детаљним описом инсталација за објекат Б категорије, као и навести да ли је ограђивање предмет обраде овог пројекта, образложење по условима за саобраћај, противпожарци, евакуација.....

Потребан је ниво техничке обраде Пројекта за грађевинску дозволу, такође проверити-образложити разлике у пресецима у Идејном решењу из Локацијских услова и ПГД-у....

Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по наведеном захтеву испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020) и чланом 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/2019) и утврдило да приложена документација није комплетна.

На основу овако утврђеног чињеничног стања и применом горе цитираних чланова Закона и Правилника, овај орган констатује да предметни захтев, није потпун, тако да је одлучено као у диспозитиву овог решења.

**Чланом 8ђ став 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.**

Сходно напред наведеном члану 8ђ.став 7. Закона о планирању и изградњи дозвољава се подносиоцу захтева да отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев.

У току поступка прибављен је Препис из листа непокретности број 6878 КО Ресник, издат од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Раковица под бројем 952-04-232-11228/2020 од 20.07.2020. године, копија плана кат. парцела издата од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Раковица под

бројем 952-04-232-11228-2020 од 20.07.2020. године и Уверење под бројем 952-04-232-11228/2020 од 21.07.2020. године.

За потребе тог поступка инвеститор је у обавези да уплати таксу за пружање услуга Републичког геодетског завода у укупном износу од 2350,00 дин. на број жиро рачуна 840-742221843-57, позив на број 97 831204060016712072 РГЗ СКН Раковица.

Против овог решења може се изјавити приговор општинском већу градске општине Раковица, у року од три дана од дана пријема истог, а преко овог органа, таксирана са 473,00 динара општинске административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-73, позив на број 97, па 29-120.

Решено у Одељењу за грађевинске и комуналне послове и послове озакоњења објеката градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове под бројем ROP-RAK-269-СРІ-4/2020, заводни број 351-119/2020, дана 21.07.2020. године.

Решење доставити: подносиоцу захтева

Обрађивачи:

дипл. правник Данка Ракчевић  
дипл.инж.арх. Неда Аздејковић

По овлашћењу број 031-15/2015 од 01.06.2015. године

ШЕФ ОДСЕКА

дипл. инж. грађ. Стана Алексић