

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
ROP-RAK-27624-CPI-6/2020  
Заводни број: 351-111/2020  
Датум: 06.07.2020. године  
Б Е О Г Р А Д

Управа ГО Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Предузећа за трговину и услуге „АС Брајић“ д.о.о., ул. Лознички пут бб, Шабац, поднетом дана 29.06.2020. године преко пуномоћника Љубичић Зорана из Београда, [REDACTED] преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-27624-CPI-6/2020 (заводни број у ГО Раковица 351-111/2020) за издавање грађевинске дозволе за изградњу слободностојећег пословног објекта, спратности Пр, укупне БРГП 1498,00м<sup>2</sup>, категорија В, класификациони број 122012, са 1 (једним) пословним простором и 21 (двадесет једним) паркинг местом на отвореном, на ГП1 формираној од катастарских парцела 2071, 2070/1, 2070/2 све КО Кнежевац, Београд, а све по Локацијским условима ROP-BGDU-27624-LOC-5/2019, инт. бр. IX–15 број 350-2414/2019 од 13.01.2020. године, издатим од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда - Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, а у вези са чл.135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и чланова 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр. 68/19) доноси:

#### Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Предузећа за трговину и услуге „АС Брајић“ д.о.о., ул. Лознички пут бб, Шабац, поднет дана 29.06.2020. године преко пуномоћника Љубичић Зорана из Београда, [REDACTED], преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-27624-CPI-6/2020 (заводни број у ГО Раковица 351-111/2020) за издавање грађевинске дозволе за изградњу слободностојећег пословног објекта, спратности Пр, укупне БРГП 1498,00 м<sup>2</sup>, категорија В, класификациони број 122012, са 1 (једним) пословним простором и 21 (двадесет једним) паркинг местом на отвореном, на ГП1 формираној од катастарских парцела 2071, 2070/1, 2070/2 све КО Кнежевац, Београд, а све по Локацијским условима ROP-BGDU-27624-LOC-5/2019, инт. бр. IX–15 број 350-2414/2019 од 13.01.2020. године, издатим од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда - Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, због неиспуњених формалних услова.

#### О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор предузеће за трговину и услуге „АС Брајић“ д.о.о. из Београда, ул. Лознички пут бб, Шабац, преко пуномоћника Љубичић Зорана из Београда [REDACTED], поднео је 29.06.2020. године преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-27624-CPI-6/2020 (заводни број у ГО Раковица 351-111/2020) захтев за издавање грађевинске дозволе за за изградњу слободностојећег пословног објекта, спратности Пр, укупне БРГП 1498,00 м<sup>2</sup>, категорија В, класификациони број 122012, са 1 (једним) пословним простором и 21 (двадесет једним) паркинг местом на отвореном, на ГП1 формираној од катастарских парцела 2071, 2070/1, 2070/2 све КО Кнежевац, Београд, а све по Локацијским условима ROP-BGDU-27624-LOC-5/2019, инт. бр. IX–15 број 350-2414/2019 од 13.01.2020. године, издатим од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда - Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, због неиспуњених формалних услова.

Уз захтев је приложено:

- Пуномоћје за подношење захтева
- Доказ о уплати административних такси
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање употребне дозволе;
- Локацијски услови ROP-BGDU-27624-LOC-5/2019, инт. бр. IX-15 бр. 350-2414/2019 од 13.01.2020. године, издати од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда - Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре;
- Одговор Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. на захтев за закључење уговора о изградњи недостајуће инфрсажструктуре број 17334/6-01 од 27.03.2020. године;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са Главном свеском, Пројектом архитектуре, Пројектом конструкције, Пројектом инсталација водовода и канализације израђен од стране „MAIN VIEW STUDIO“ д.о.о. Карађорђева 2-4, Београд, одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант Љубичић Зоран дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 198 03 и изјавом вршиоца техничке контроле „ПРОПЛАН ИНЖЕЊЕРИНГ“ Деа Лукић ПР, Мирочка 3, Београд, одговорно лице и одговорни вршилац техничке контроле Деа Лукић дипл.инж.арх., бр. лиценце 300 8409 04;
- Пројекат препарцелације к. п. 2071, 2070/1, 2070/2 КО Кнежевац у циљу формирања ГП1 грађевинске парцеле
- Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација и Пројекат стабилног система за дојаву пожара, израђен од стране „Teaming electrotechnology“ д.о.о. Привредно друштво за производњу, инжењеринг, пројектовање и трговину, Цара Душана 90, Ниш, одговорно лице пројектанта мр. Илија Темелковски, одговорни пројектант Владимир Величковић дипл. инг. ел. бр. лиценце 353 G069 08;
- Пројекат електроенергетских инсталација израђен од стране „Teaming electrotechnology“ д.о.о. Привредно друштво за производњу, инжењеринг, пројектовање и трговину, Цара Душана 90, Ниш, одговорно лице пројектанта мр. Илија Темелковски, одговорни пројектант Миле Темелковски дипл. инг. ел. бр. лиценце 3501284 03;
- Елаборат геотехничких услова терена израђен од стране „GEOPRO“ д.о.о. Предузеће за геотехничко пројектовање и инжењеринг д.о.о. Учитеља Милоша Јанковића бр.7, Београд;
- Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране Драгица Ињац ПР „NAMACON“, ул. Мајевичка б/3, Нови Сад;
- Елаборат заштите од пожара израђен од стране „Teaming electrotechnology“ д.о.о. Привредно друштво за производњу, инжењеринг, пројектовање и трговину, Цара Душана 90, Ниш, одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант мр. Илија Темелковски, дипл. инж. ел. бр. лиценце 353 G725 08;
- Услови ЕПС-а и Уговор о пружању услуге прикључења на дистрибутивни систем бр. 81.1.1.0.-D.08.02.-328965/1-2019 од 31.10.2019. године;
- Услови ЈКП „Београдски водовод и канализација“;
- Услови у погледу мера заштите од пожара МУП Сектор за ванредне ситуације 09/7 број 217-671/2019 од 17.10.2019. године;
- Водни услови Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“ Београд број 11485/3 од 08.01.2020. године.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 и 9/2020)) прописано је да Током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и поџаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Чланом 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 68/19) прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 68/19) прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог Правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио следеће:

**-Да нису закључени и приложени Уговори са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. о изградњи недостајуће инфраструктуре, што је обавеза инвеститора** у складу са чланом 135. став 11. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) који прописује да ако је захтевом за издавање грађевинске дозволе предвиђено прикључење објекта на комуналну или другу инфраструктуру, која у тренутку издавања локацијских услова није изведена, што је утврђено локацијским условима, уз захтев за издавање грађевинске дозволе се подноси уговор између инвеститора и одговарајућег имаоца јавних овлашћења којим се утврђују обавезе уговорних страна да, најкасније до истека рока за завршетак радова на објекту за који се тражи грађевинска дозвола, изграде инфраструктуру потребну за прикључење тог објекта на комуналну или другу инфраструктуру, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре.; Даље Уредба о локацијским условима ( „Сл. гласник РС“ број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) члан 2. став 8 прописује **да је закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са одговарајућим имаоцем јавних овлашћења, претходни услов за издавање грађевинске дозволе, ако се у условима за пројектовање и прикључење које је издао имаалац јавних овлашћења констатује да се објекат за који је поднет захтев не може изградити без изградње или доградње комуналне или друге инфраструктуре, односно додатног припремања или опремања грађевинског земљишта. У приложеним локацијским условима ROP-BGDU-27624-LOC-5/2019, инт. бр. IX-15 бр. 350-2414/2019 од 13.01.2020. године, издати од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда - Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре у **ограничењима на локацији** стоји да уз захтев за издавање грађевинске дозволе **обавезно се подноси уговор** између инвеститора и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда којим се утврђује обавеза уговорних страна да најкасније до истека рока за завршетак радова на објекту изграде инфраструктуру. Дирекција за за грађевинско земљиште и изградњу Београда у одговору на захтев инвеститора за закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре у функцији планираног објекта на кат. парцелама 2071, 2070/1, 2070/2 све КО Кнежевац, констатује да на предметној локацији саобраћајна инфраструктура није изведена и да Програмом уређивања и доделе грађевинског земљишта за 2020.годину није предвиђена изградња саобраћајне и хидротехничке инфраструктуре, тако да **нема правног основа за закључивање уговора којим би се Дирекција обавезала да ће изградити неопходну инфраструктуру за функционисање објекта.****

Такође овом органу приложени су услови имаоца јавних овлашћења - јавних комуналних установа за објекат БРГП 1870м<sup>2</sup>, а што је површина објекта који није пројектом обрађена површина и није у надлежности Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове ГО Раковица.

Кат парцеле наведене у локацијским условима ROP-BGDU-27624-LOC-5/2019, инт. бр. IX-15 бр. 350-2414/2019 од 13.01.2020. године су парцеле број 2071, 2070/1, 2070/2 све КО Кнежевац, и нису евидентирани под тим бројевима, односно не постоје подаци о њима за задате критеријуме у јавном увиду у Републички катастар непокретности KNWEB.

Неусаглашеност бројева парцела је потребно образложити и документовати у целокупној документацији почевши од локацијских услова, као и доказе о решеним имовинско правним односима на грађевинској парцели.

Увидом у приложену документацију утврђено је да подносилац захтева није приложио доказ о уплати таксе за подношење захтева од 320,00 динара, на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03,113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018, 95/2018 и 38/2019).

Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по наведеном захтеву испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020) и чланом 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) и утврдило да приложена документација није комплетна.

На основу овако утврђеног чињеничног стања и применом горе цитираних чланова Закона и Правилника, овај орган констатује да предметни захтев, није потпун, тако да је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Сходно члану 8ђ.став 4 Закона о планирању и изградњи дозвољава се подносиоцу захтева да отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, те да уколико поступи у том року нема обавезу да достави документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плати административну таксу.

Против овог решења може се изјавити приговор општинском већу градске општине Раковица, у року од три дана од дана пријема истог, а преко овог органа, таксирана са 473,00 динара општинске административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-73, позив на број 97, па 29-120.

Решено у Одељењу за грађевинске и комуналне послове и послове озакоњења објеката градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове под бројем ROP-RAK-27624-CPI-6/2020, заводни број 351-111/2020, дана 06.07.2020. године.

Решење доставити: подносиоцу захтева

Обрађивачи:

Данка Ракчевић, дипл. правник

Неда Аздејковић дипл.инж.арх.

По овлашћењу број 031-15/2015 од 01.06.2015. године

ШЕФ ОДСЕКА

дипл. инж. грађ. Стана Алексић