

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
ROP-RAK-19766-IUPH-1/2020  
Заводни број: 351-108/2020  
Датум: 07.08.2020. године  
Б Е О Г Р А Д

Управа градске општине Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву усаглашеном инвеститора Миланковић Живка из Београда, [REDACTED], поднетом преко пуномоћника „CORNERSTONE CONSALTING I MENADZMENT U OBLASTI NEKRETNINA DOO, Београд, ул. Заграђе бр. 48а, дана 01.08.2020. године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-19766-IUPH-1/2020 (заводни број у ГО Раковица 351-108/2020) захтев за издавање решења о употребној дозволи, на основу члана 8ђ а у вези чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 - др.закон 9/2020), а у вези са чл. 43. и 44., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/2019), доноси

#### РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев инвеститора Миланковић Живка из Београда, ул. [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника „CORNERSTONE CONSALTING I MENADZMENT U OBLASTI NEKRETNINA DOO, Београд, ул. Заграђе бр. 48а, од дана 01.08.2020. године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-19766-IUPH-1/2020 (заводни број у ГО Раковица 351-108/2020) за издавање решења о употребној дозволи којом би била одобрена употреба стамбене зграде са два стана, спратност П+1, у ул. Видиковачки венац бр. 15а, у Београду, на кат. парцели бр. 204/1 КО Кнежевац, због неиспуњених формалних услова.

#### Образложење

Инвеститор Миланковић Живко из Београда, [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника „CORNERSTONE CONSALTING I MENADZMENT U OBLASTI NEKRETNINA DOO, Београд, ул. Заграђе бр. 48а, дана 25.06.2020. године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-15296-IUPH-1/2020 (заводни број у ГО Раковица 351-108/2020) за издавање решења о употребној дозволи за стамбену зграду са два стана, спратности П+1, у ул. Видиковачки венац бр. 15а, у Београду, на кат. парцели бр. 204/1 КО Кнежевац.

Уз захтев је приложено:

- Пуномоћје за подношење захтева;
- Решење о изградњи издато од - Социјалистичка Република Србија, град Београд, Скупштина општине Чукарица од 24.06.1969. године број 04/1-бр.Уп. 18586/69, правоснажно 28.08.1969.године;
- Оставинско решење Другог основног суда у Београду III/1/O бр.5794/18;
- Потврда одговорног пројектанта;
- Елаборат геодетских радова израђен од геодетске организације "GeoExp" d.o.o. Булевар Михајла Пупина 1996, Београд;
- Докази о уплаћеним административним таксама.

Решавајући по поднетом захтеву и на основу приложене документације овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 120/17) нису испуњени, па је сходно томе дана 01.07.2020. године, донето Решење ROP-RAK-15296-IUP-1/2020 (заводни број у ГО Раковица 351-108/2020) којим је захтев одбачен.

Инвеститор Миланковић Живко из Београда [REDACTED], поднео је усаглашен захтев преко пуномоћника „CORNERSTONE CONSALTING I MENADZMENT U OBLASTI NEKRETNINA DOO, Београд, ул. Заграђе бр. 48а, дана 01.08.2020. године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-19766-IUPH-1/2020 (заводни број у ГО Раковица 351-108/2020) за издавање решења о употребној дозволи за стамбену зграду са два стана, спратности П+1, у ул. Видиковачки венац бр. 15а, у Београду, на кат. парцели бр. 204/1 КО Кнежевац.

Уз захтев је приложено:

- Пуномоћје за подношење захтева;
- Уверење Републичког геодетског завода Служба за катастар непокретности Раковица 02 број: 952-3-444/2018 од 15.03.2018. године о упоређивању података старог и новог премера;
- Решење Републичког геодетског завода Служба за катастар непокретности Раковица број 952-02-5-232-21248/2019 од 20.11.2019. године;
- Решење Скупштине општине Чукарица 05/1-бр. 66/791 од 20.11.1963. године;
- Пријавни лист Републичког геодетског завода број 952-2185/75, 11.01.1977. године, примљено 04.01.1976. године;
- Ургенција РГЗ-у од 2019. године;
- Изјава од 03.01.1993. године;
- Потврда одговорног пројектанта;
- Елаборат геодетских радова израђен од геодетске организације "GeoExp" d.o.o. Булевар Михајла Пупина 1996, Београд;
- Докази о уплаћеним административним таксама.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 – др.закон 9/2020) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 43. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) По пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно да ли је:

3) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;

4) да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/2019) прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. Правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Чланом 158. став 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/2019 и 9/2020) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Разматрајући усаглашени захтев, овај орган је утврдио да је подносилац усаглашеног захтева доставио уверење издато од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Раковица број 952-3-444/2018 од 15.03.2018. године којим је утврђено да је број кат. парцеле 433/1 КО Кнежевац старог премера, сада број кат. парцеле 204/1 КО Кнежевац-нови премер.

Такође је подносилац доставио ургенцију упућену Републичком геодетском заводу ради уписа права на парцели бр. 204/1 КО Кнежевац, поднето дана 30.05.2019. године и доставио је Изјаву од 03.01.1993. године да од покојног Миланковић Илије је наслеђено право на накнаду за експроприсану кућу решењем Секретаријата за привреду и финансије СО Раковица бр. 465-25/75 -03/3 од 29.07.1975. године и право накнаде за изузето земљиште на к.п. 433/1,2 старог премера којој одговара к.п. 204/1,2 новог премера КО Кнежевац која је изузета решењем СО Раковица бр. 463-181/76-II од 20.09.1977. године и да ништа није наплаћено, што изјављују даваоци изјаве под пуном материјалном и кривичном одговорношћу.

Разматрајући напред наведену документацију, овај орган је увидом у лист непокретности-јавни увид у катастар непокретности, утврдио да је кат. парцела 204/1 уписана као јавна својина Града Београда, без података о непокретностима на њој.

-Такође у Елаборату геодетских радова и Потврди одговорног пројектанта, предметни објекат налази на делу кат парцеле 204/1 КО Кнежевац, у Београду ул. Видиковачки венац бр.15а, што је у супротности са Решењем о изградњи издатим од Социјалистичке Републике Србије, град Београд, Скупштина општине Чукарица од 24.06.1969. године 04/1-бр.Уп. 18586/69, правоснажно 28.08.1969.године, где је одобрена изградња породичне стамбене зграде на кат. парцели бр. 204 КО Кнежевац.

-Геодетски снимак не садржи положај регулационе линије нити грађевинских линија у односу на регулациону и у односу на суседне парцеле, нити је наведена удаљеност објекта од регулационе линије и од суседних парцела то Геодетским снимком није јасно дефинисана грађевинска парцела у погледу положаја објекта на грађевинској парцели и површине објекта и површине парцеле, нити који део садашње кат. парцеле 204/1 КО Кнежевац одговара ранијем броју кат. парцеле 204 КО Кнежевац уписане у грађевинској дозволи.

Након уређивања документације везане за грађевинску парцелу, а сходно напред наведеном, за даљи поступак потребно је приложити сву документацију прописану чланом 158. Закона о планирању и изградњи.

Све наведено што се тиче техничке документације, потребно је уредити тек након доказивања права својине на грађевинској парцели.

Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по наведеном захтеву испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 – др.закон 9/2020) и чланом 43 и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) и утврдило да приложена документација није комплетна.

На основу овако утврђеног чињеничног стања и применом горе цитираних чланова Закона и Правилника, овај орган констатује да предметни захтев, није потпун, тако да је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор општинском већу градске општине Раковица, у року од три дана од дана пријема истог, а преко овог органа, таксирана са 473,00 динара општинске административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-73, позив на број 97, па 29-120.

Решено у Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове под РОП-РАК-19766-ЈУРН-1/2020, заводни број: 351-108/2020 од 07.08.2020. године.

Закључак доставити: подносиоцу захтева

Обрада

Соња Минић Алексић, дипл. правник

По овлашћењу број 031-3/2020 од 20.06.2020. године

ШЕФ ОДСЕКА

дипл. инж. грађ. Стана Алексић