

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
ROP-RAK-8364-CPI-2/2020  
Заводни број: 351-138/2020  
Датум: 10.08.2020. године  
Б Е О Г Р А Д

Управа ГО Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Грујић Слободана и Грујић Тање, обоје из Београда, [REDACTED], поднетом дана 03.08.2020. године, преко пуномоћника Ђорђевић Александра из Ниша, ул. [REDACTED], преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-8364-CPI-2/2020 (заводни број у ГО Раковица 351-138/2020) за издавање грађевинске дозволе за изградњу слободностојећег стамбеног објекта спратности По+Пр, укупне БРГП 126,78 м<sup>2</sup>, од чега надземно 69,40 м<sup>2</sup>, са 1 (једном) стамбеном јединицом и 1 (једним) паркинг местом на отвореном у оквиру парцеле, категорије А, класификациони број 111011, на катастарској парцели број 3005 КО Ресник, општина Раковица, у Београду, а у вези са чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и чланова 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр. 68/19) доноси:

#### РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Грујић Слободана и Грујић Тање, обоје из Београда, [REDACTED], поднетог дана 03.08.2020. године, преко пуномоћника Ђорђевић Александра из Ниша, [REDACTED] преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-8364-CPI-2/2020 (заводни број у ГО Раковица 351-138/2020) за издавање грађевинске дозволе за изградњу слободностојећег стамбеног објекта спратности По+Пр, укупне БРГП 126,78 м<sup>2</sup>, од чега надземно 69,40 м<sup>2</sup>, са 1 (једном) стамбеном јединицом и 1 (једним) паркинг местом на отвореном у оквиру парцеле, категорије А, класификациони број 111011, на катастарској парцели број 3005 КО Ресник, општина Раковица, у Београду, површине 313 м<sup>2</sup>, која испуњава услове за грађевинску парцелу, а све по Локацијским условима ROP-BGDU-8364-LOC-1/2020, интерни број IX-15 бр. 350-637/2020 од 18.05.2020. године, издатим од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда - Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, због неиспуњених формалних услова.

#### Образложење

Инвеститори Грујић Слободан и Грујић Тања, обоје из Београда, [REDACTED], поднели су дана 03.08.2020. године, преко пуномоћника Ђорђевић Александра из Ниша, [REDACTED], преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-8364-CPI-2/2020 (заводни број у ГО Раковица 351-138/2020) захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу слободностојећег стамбеног објекта спратности По+Пр, укупне БРГП 126,78 м<sup>2</sup>, од чега надземно 69,40 м<sup>2</sup>, са 1 (једном) стамбеном јединицом и 1 (једним) паркинг местом на отвореном у оквиру парцеле, категорије А, класификациони број 111011, на катастарској парцели број 3005 КО Ресник, општина Раковица, у Београду, површине 313 м<sup>2</sup>, која испуњава услове за грађевинску парцелу, а све по Локацијским условима ROP-BGDU-8364-LOC-1/2020, интерни број IX-15 бр. 350-637/2020 од 18.05.2020. године, издатим од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда - Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, због неиспуњених формалних услова.

Уз захтев је приложено:

Пуномоћје за подношење захтева;

Доказ о уплати административних такси;

Локацијски услови ROP-BGDU-8364-LOC-1/2020, интерни број IX-15 бр. 350-637/2020 од 18.05.2020. године, издати од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда - Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре;

Извод из пројекта са Главном свеском, Пројектом архитектуре, Елаборатом енергетске ефикасности, урађен јула 2020. године од стране Бироа за пројектовање и изградњу „ЂОРЂЕВИЋ ГРАДЊА“, Ниш, Ул. Мокрањчева 94Б, одговорно лице пројектанта и главни пројектант Ђорђевић Александар дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 N939 15, са изјавом вршиоца техничке контроле Биро „АБ Пројект“, Блаце, вршилац техничке контроле Ђорђевић Бранислав дипл.инж.грађ.;

Геотехнички елаборат за потребе изградње стамбеног објекта на КП 3005 КО Ресник израђен од стране „ГЕОВЕСНА“ Биро за инжењерске делатности и техничко саветовање, Београд, одговорно лице пројектанта Даринка Тасић, одговорни пројектант Весна Петровић дипл.инж.геолог. бр. лиценце 391 L538 12;

Одговор Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 35678/5-01 од 24.07.2020. године, на захтев поводом закључења уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре за планирани стамбени објекат на КП 3005 КО Ресник;

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) прописано је да Током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и поџаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Чланом 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/19) прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/19) прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог Правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио следеће:

Није приложен доказ о издвојености кат. парцеле бр. 3010 КО Ресник за саобраћајницу;

У Пројекту за грађевинску дозволу графички прилози нису усклађени са графичким прилозима Идејног решења на основу којег су издати Локацијски услови ROP-BGDU-8364-LOC-1/2020, интерни број IX-15 бр. 350-637/2020 од 18.05.2020. године. Разлика у облику крова, стубовима на тераси и улазном степеништу - мења се заузетост парцеле, улазно степениште нема темељ (објаснити у Техничком опису у Свесци 1);

У Пројекту за грађевинску дозволу, у Свесци 1 - пројекат архитектуре, није приложена изјава о изради пројеката водовода и канализације и електроинсталација уз навођење пројектаната посебних делова пројекта;

Технички опис је потребно допунити детаљно по свим ставкама из Локацијских услова, са детаљним описом инсталација, нагласити и објаснити спратност објекта (подрум или сутерен јер су у етажи подрума приказане просторије за становање), као и навести да ли је ограђивање предмет обраде овог пројекта;

Потребно је ниво техничке обраде прилога ускладити са нивоом Пројекта за грађевинску дозволу;

Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по наведеном захтеву испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020) и чланом 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/2019) и утврдило да приложена документација није комплетна.

На основу овако утврђеног чињеничног стања и применом горе цитираних чланова Закона и Правилника, овај орган констатује да предметни захтев, није потпун, тако да је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Сходно члану 8ђ.став 4 Закона о планирању и изградњи дозвољава се подносиоцу захтева да отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, те да уколико поступи у том року нема обавезу да достави документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плати административну таксу.

Против овог решења може се изјавити приговор општинском већу градске општине Раковица, у року од три дана од дана пријема истог, а преко овог органа, таксирана са 473,00 динара општинске административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-73, позив на број 97, па 29-120.

Решено у Одељењу за грађевинске и комуналне послове и послове озакоњења објеката градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове под бројем РОП-РАК-8364-СПИ-2/2020 (заводни број у ГО Раковица 351-138/2020) дана 10.08.2020. године.

Решење доставити: подносиоцу захтева

Обрађивачи:

дипл. правник Соња Минић Алексић

дипл.инж.арх. Неда Аздејковић

По овлашћењу број 031-3/2020 од 20.06.2020. године

ШЕФ ОДСЕКА

дипл. инж. грађ. Стана Алексић