

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
ROP-RAK-17151-CPI-2/2020  
Заводни број: 351–176/2020  
Б Е О Г Р А Д, 25.09.2020. године

Управа градске општине Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Стојковић Бориса из Београда, [REDACTED], који је преко пуномоћника – Бељић Тање из Инђије [REDACTED] поднео електронским путем дана 14.09.2020.године захтев упућен преко централне евиденције обједињене процедуре, под бројем ROP-RAK-17151-CPI-2/2020, заводни број у ГО Раковица је 351–176/2020, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу слободностојећег стамбеног објекта спратности П+0, категорије А, класификациони број 111011, укупне БРГП око 72,12 м<sup>2</sup>, са 1 (једним) станом, на катастарској парцели 2997 КО Ресник, на основу чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 – др.закон 9/2020) и чланова 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( Сл. гласник РС", бр. 68/19) доноси

### Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Стојковић Бориса из Београда, [REDACTED], поднет преко пуномоћника - Бељић Тање из Инђије [REDACTED], електронским путем дана 14.09.2020.године и упућен преко централне евиденције обједињене процедуре, под бројем ROP-RAK-17151-CPI-2/2020, заводни број у ГО Раковица је 351–176/2020, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу слободностојећег стамбеног објекта спратности П+0, категорије А, класификациони број 111011, укупне БРГП 72,12м<sup>2</sup>, са 1 (једним) станом, на катастарској парцели 2997 КО Ресник, због неиспуњених формалних услова.

### Образложење

Инвеститор Стојковић Борис из Београда, [REDACTED], преко пуномоћника Бељић Тање из Инђије [REDACTED], поднео је електронским путем дана 14.09.2020.године захтев упућен преко централне евиденције обједињене процедуре, под бројем ROP-RAK-17151-CPI-2/2020, заводни број у ГО Раковица је 351–176/2020, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу слободностојећег стамбеног објекта спратности П+0, категорије А, класификациони број 111011, укупне БРГП око 72,12 м<sup>2</sup>, са 1 (једним) станом, на катастарској парцели 2997 КО Ресник.

Уз захтев је приложено:

-Оверено пуномоћје;

-Локацијски услови број ROP-BGDU-17151-LOC-1/2020, инт. бр. IX–15 број 350-1236/2020 од 13.08.2020 године, издатим од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда - Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске

послове у поступку обједињене процедуре, чији саставни део чини Идејно решење под 30/20 и 30-1/20 урађено у Београду, 08.07. 2020. године, од стране Urban Team Construction д.о.о., (скраћени назив UTC д.о.о.) ул. Устаничка 204а, Београд; одговорно лице пројектанта Тања Вујасиновић и одговорни пројектант Ђорђе А. Николић, дипл.инж.арх /број лиценце 300 0937 03 услови за пројектовање и прикључење прибављени од ималаца јавних овлашћења: ЈКП „Београдски водовод и канализација“, број: К-596/2020 од 03.08.2020. године; ЈКП „Београдски водовод и канализација“, број: В-783/2020 од 03.08.2020. године; "ЕПС дистрибуција" д.о.о. Београд, број: 81110, РІ, Е-2882/20 од 10.08. 2020. године.

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу са Главном свеском "URBAN TEAM CONSTRUCTION" д.о.о, ул. Устаничка 204а, Београд, главни пројектант ЂОРЂЕ НИКОЛИЋ, д.и.а бр. лиценце 300 0937 03 са Изјавом вршиоца техничке контроле, урађене од: „ARTHAUS“ д.о.о. Београд, Мирјана Ивановић д.и.а., бр.лиценце 300 7474 04;

-Елаборат енергетске ефикасности израђен од Dragica Injac PR NAMACON ул Мајевичка бр.6/3, Нови Сад, одговорни пројектант Ненад Гајић, д.и.а. бр. лиценце 381 1059 13

-Геотехнички елаборат израђен од бироа за инжењерске делатности и техничко саветовање GEO-VESNA Београд, одговорни пројектант Весна Петровић дипл.инж.геолог. бр. лиценце 391 L538 12;

-Одговор Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 40867/6-01 од 27.08.2020.год.

-Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе

-Доказ о уплати накнаде централне евиденције за издавање грађевинске дозволе

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 – др.закон 9/2020) Током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Чланом 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС", бр. 68/19) прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву. Тачка 4. истог члана прописује да надлежни орган проверава да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС", бр. 68/19) прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог Правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Овај орган је дана 21.09.2020.године, упутио електронским путем, системом за електронско подношење пријава, допис Републичком геодетском заводу којим је затражио да тај орган достави потпуни лист непокретности за кат. парцелу 2997 КО Ресник и 3010 КО Ресник, -Уверење о издвоједности кат. парцеле 3010 КО Ресник за потребе приступне саобраћајнице (планирана саобраћајница С-18 и С-19) до грађевинске парцеле 2997 КО Ресник.

Републички геодетски завод доставио је дана 22.09.2020. године лист непокретности број 7009. Овај орган увидом у исти утврдио је да су **као имаоци права на парцели 2997КО Ресник уписани Боторић Слободанка 1/1 приватна својина и предбележба са роком за оправдање до 25.08.2020 ( Стојковић Борис 1/1 приватна својина) а у Г листу-подаци о теретима и ограничењима, уписана је забележба обавезе плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта.**

Чланом 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 – др.закон 9/2020) је предвиђено да **Власник катастарске парцеле којој је промењена намена из пољопривредног и шумског у грађевинско земљиште, дужан је да плати накнаду за промену намене земљишта пре издавања грађевинске дозволе, у складу са законом којим се уређује пољопривредно земљиште или законом којим се уређује шумско земљиште.**

С обзиром на наведено потребно је **приложити; доказ о плаћеној накнади за промену намене земљишта на кат. парцели бр. 2997 КО Ресник.Такође инвеститор може бити лице које има одговарајуће право на земљишту а подносилац захтева је у овом поступку уписан са предбележбом са роком за оправдање до 25.08.2020.год.**

Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по наведеном захтеву испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 – др.закон 9/2020) и чланом 17 и 18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС", бр. 68/19) и утврдило да приложена документација није комплетна, односно да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

На основу овако утврђеног чињеничног стања и применом горе цитираних чланова Закона и Правилника, овај орган констатује да предметни захтев за доношење решења о грађевинској дозволи за извођење напред описаних радова, није потпун, тако да је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи - **Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.**

Против овог решења може се изјавити приговор општинском већу градске општине Раковица, у року од три дана од дана пријема истог, а преко овог органа,

таксирана са 473,00 динара општинске административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-73, позив на број 97, па 29-120.

Решено у Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове под бројем ROP-RAK-17151-CPI-2/2020, Заводни број: 351-176/2020 од 25.09.2020 године.

Решење доставити: подносиоцу захтева

Обрађивач

Данка Ракчевић, дипл. правник

Неда Аздејковић дипл. инж арх

По овлашћењу број 031-3/2020 од 20.06.2020. године

ШЕФ ОДСЕКА

дипл. инж. грађ. Стана Алексић