

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-18292-ISAW-2/2020
Заводни број: 351-170/2020
Датум:28.09.2020. године
Б Е О Г Р А Д

Управа ГО Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститорке Обрадовић Данијеле из Београда, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Васић Милоша из Београда, [REDACTED], електронским путем дана 31.08.2020. године под бројем ROP-RAK-18292-ISAW-2/2020, заводни број у ГО Раковица 351-170/2020, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији и физичкој деоби постојећег стана број 1, у стамбеном објекту на кат.парцели бр. 188 КО Кнежевац у Ул. Видиковачки венац бр. 11, у Београду, а на основу члана 8ђ и члана 145. став 1 и став 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/2020) на основу члана 28. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/2019) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститорке Обрадовић Данијеле из Београда, Ул. [REDACTED], који је поднет 31.08.2020. године, преко пуномоћника Васић Милоша из Београда, Ул. Јована Бијелића 18, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-18292-ISAW-2/2020, заводни број у ГО Раковица 351-170/2020, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији и физичкој деоби постојећег трособног стана број 1, укупне површине 83,00 м², у приземљу постојећег објекта, категорије Б, класификациони број 112221 на катастарској парцели 188 КО Кнежевац у Ул. Видиковачки венац бр. 11, у Београду, којим би се формирале две независне стамбене јединице, двособан стан број 1-1, укупне површине 35,40 м² и двособан стан број 1-2 укупне површине 47,60 м², а све по Локацијским условима ROP-BGDU-18292-LOC-1/2020, инт. бр. IX -15 бр. 350-1305/2020 од 19.08.2020. године, издатим од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда-Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, због неиспуњених формалних услова.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститорка Обрадовић Данијела из Београда, [REDACTED], поднела је 31.08.2020. године захтев, преко пуномоћника Васић Милоша из Београда, [REDACTED], преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-18292-ISAW-2/2020, заводни број у ГО Раковица 351-170/2020, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији и физичкој деоби постојећег трособног стана број 1, укупне површине 83,00 м², у приземљу постојећег објекта, категорије Б, класификациони број 112221 на катастарској парцели 188 КО Кнежевац у Ул. Видиковачки венац бр. 11 у Београду, којим би се формирале две независне стамбене јединице, двособан стан број 1-1, укупне

површине 35,40 м² и двособан стан број 1-2 укупне површине 47,60 м², а све по Локацијским условима ROP-BGDU-18292-LOC-1/2020, инт. бр. IX -15 бр. 350-1305/2020 од 19.08.2020. године, издатим од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда-Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре. Уз захтев је приложено:

- Пуномоћје за подношење захтева
- Доказ о уплати административних такси
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање употребне дозволе;
- Сагласност (Изјава управника зграде у ул. Видиковачки венац 11);
- Локацијски услови ROP-BGDU-18292-LOC-1/2020, инт. бр. IX -15 бр. 350-1305/2020 од 19.08.2020. године, издати од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда-Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре;
- Идејни пројекат са Главном свеском и Пројектом Архитектуре израђен од „CONDO STUDIO“ Агенција за пројектовање и инжењеринг, Ул. Краља Милутина 129, Крушевац, одговорно лице Љиљана Радулац - Ђорић, одговорни пројектант Милош Васић дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 Л398 12;

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 – др.закон 9/2020), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и поцаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Члан 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС”, бр. 68/19) прописује да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; односно да ли је приложена сва документација прописана Законом и поцаконским актима донетим на основу Закона;

У току поступка од Републичког геодетског завода – Службе за катастарнепокретности Раковица, прибављен је Извод из листа непокретности бр. 1629 КО Кнежевац, издат под бројем 952-04-232-15911/2020 од 24.09.2020. године.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио следеће:

Увидом у Извод из листа непокретности бр. 1629 КО Кнежевац, утврђено је да је на кат.парцели 188 КО Кнежевац уписан објекат – стамбена зграда за колективно становање – део објекта има одобрење за употребу / изграђен пре прописа/ преузет из земљишње књиг, а део објекта нема дозволу. Такође у В2 листу уписан је стан бр. 1, у

приватној својини 1/1 Глишовић Бранислава. Инвеститорка Обрадовић Данијела из Београда, Ул. Видиковачки венац 11, није укњижена као власник предметног стана;

- Такође, како ће улаз у један стан бити остварен пробијањем отвора за улазна врата из светларника у ходнику који представља заједнички део зграде што је заједничка недељива својина власника посебних делова зграде, то је потребно да се за наведено достави сагласност власника станова - 2/3 од укупног броја власника станова у згради, којом ће се потврдити да су станари зграде сагласни да се отворе улазна врата у предметни стан из наведеног дела заједничког простора, те је уз то потребно и да се приложи Одлука Скупштине стамбене заједнице којом се потврђује наведено, а све потписано и печатирано од управника Стамбене заједнице и оверено код Јавног бележника;

-Техничком документацијом је обрађена подела стана број 1 на новопроектване станове са бројевима 2 и 4. Да ли у објекту колективног становања на том кућном броју већ постоје станови број 2 и 4, и уколико постоје не може се на истом кућном броју поновити број стана. Навести и образложити бројеве станова на начин да ниједан више стан на том кућном броју не носи тај број.

-Укњижена површина стана је 83м², а грађевинска 86м², а пошто се лођа адаптира у ходник а при томе није приказана у површини, неопходно је навести пројектовану грађевинску површину постојећег стана број 1, по важећем СРПС-у, и те површине обрађивати кроз поделу...

-Поред поделе стана ради се и адаптација тј. пренамена лође у ходник.....

-Образложити технички опис у делу да је улаз у новоформирану стамбену јединицу изворно био економски/помоћни улаз у стан.

Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по наведеном захтеву испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 – др.закон 9/2020) и чланом 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем Сл. гласник РС", бр. 68/19) и утврдило да приложена документација није комплетна, односно да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

На основу овако утврђеног чињеничног стања и применом горе цитираних чланова Закона и Правилника, овај орган констатује да предметни захтев, није потпун, тако да је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Чланом 8ђ став 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Чланом 28. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/16) прописано је да ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања решења из става 5. овог члана на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведене у члану 27. став 2. тачка 2) овог правилника.

Како је у току поступка од Републичког геодетског завода – Службе за катастарнепокретности Раковица, прибављен је Извод из листа непокретности бр. 1629 КО Кнежевац, издат под бројем 952-04-232-15911/2020 од 24.09.2020. године, то је за потребе тог поступка инвеститор у обавези да уплати таксу за пружање услуга Републичког геодетског завода у износу од 940,00 дин. на број жиро рачуна 840-742221843-57, позив на број 97-151204060016907776 СКН Раковица, Мишка Крањца бр. 12, Београд.

Против овог решења може се изјавити приговор општинском већу градске општине Раковица, у року од три дана од дана пријема истог, а преко овог органа, таксирана са 473,00 динара општинске административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-73, позив на број 97, па 29-120.

Решено у Одељењу за грађевинске и комуналне послове и послове озакоњења објеката градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове под бројем ROP-RAK-18292-ISAW-2/2020, заводни број: 351-170/2020 од 28.09.2020. године

Решење доставити: подносиоцу захтева

Обрађивач

Данка Ракчевић, дипл. правник

Неда Аздејковић, дипл.инж.арх.

По овлашћењу број 031-3/2020 од 20.06.2020. године

ШЕФ ОДСЕКА

дипл. инж. грађ. Стана Алексић