

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-22896-ISAW-1/2020
Заводни број: 351–164/2020
Б Е О Г Р А Д, 28.08.2020. године

Управа градске општине Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Миловић Небојше из Београда, [REDACTED], који је, поднео електронским путем дана 26.08.2020.године захтев упућен преко централне евиденције обједињене процедуре, под бројем ROP-RAK-22896-ISAW-1/2020, заводни број у ГО Раковица је 351–164/2020, за издавање решења о одобрењу извођења радова на адаптацији – припајању галерије стана бр. 6, стану бр. 5, у стамбеном објекту спратности Су+Пр+2Сп+галерија, категорије Б, класификациони број 112221, укупне БРГП 806,63 м², са 6 (шест) станова и четири гаражна места на катастарској парцели 3131 КО Ресник, у ул. Патријарха Димитрија бр. 125н, у Београду, а у вези са чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 – др.закон 9/2020) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС", бр. 68/19) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Миловић Небојше из Београда, ул. [REDACTED], поднет, електронским путем дана 26.08.2020.године захтев упућен преко централне евиденције обједињене процедуре, под бројем ROP-RAK-22896-ISAW-1/2020, заводни број у ГО Раковица је 351–164/2020, за издавање решења о одобрењу извођења радова на адаптацији – припајању галерије стана бр. 6, стану бр. 5, у стамбеном објекту спратности Су+Пр+2Сп+галерија, категорије Б, класификациони број 112221, укупне БРГП 806,63 м², са 6 (шест) станова и четири гаражна места на катастарској парцели 3131 КО Ресник, у ул. Патријарха Димитрија бр. 125н, у Београду, због неиспуњених формалних услова.

Образложење

Инвеститор Миловић Небојша из Београда, [REDACTED] поднео је електронским путем дана 26.08.2020.године захтев упућен преко централне евиденције обједињене процедуре, под бројем ROP-RAK-22896-ISAW-1/2020, заводни број у ГО Раковица је 351–164/2020, за издавање решења о одобрењу извођења радова на адаптацији – припајању галерије стана бр. 6, стану бр. 5, у стамбеном објекту спратности Су+Пр+2Сп+галерија, категорије Б, класификациони број 112221, укупне БРГП 806,63 м², са 6 (шест) станова и четири гаражна места на катастарској парцели 3131 КО Ресник, у ул. Патријарха Димитрија бр. 125н, у Београду.

Уз захтев је приложено:

- Информација о локацији бр. IX-09 бр. 350.1-6766/2019 од 13.12.2019.год Секретеријата за урбанизам и грађевинске послове;
- Идејни Пројекат бр. P-0308/20 од 10.08.2020 израђен од „N-ING“ DOO, главни пројектант Миловић Небојша дипл.инж.грађ, бр. лиценце 315 0160 03;
- Доказ о уплати административне таксе;
- Доказ о уплати накнаде централне евиденције

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 – др.закон 9/2020) Током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Чланом 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС", бр. 68/19) прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; односно да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;

Увидом у приложену документацију овај орган је утврдио следеће;

Да Информација о локацији бр. IX-09 бр. 350.1-6766/2019 од 13.12.2019. год се односи на кат парцелу 30/735 КО Ресник. Према Плану генералне регулације за део територије општине Раковица „ Јелезовац-Сунчани брег“ земљиште обухваћено кат. парц 30/735 КО Ресник се налази делом у површинама намењеним за индивидуално становање и делом у саобраћајници. У смерницама је наведено да је неопходно обратити се РГЗ -у ради одвајања јавног од осталог и формирања катастарске парцеле која испуњава услов за грађевинску. Како је инвеститор у захтеву-електронском обрасцу- за издавање решења за извођење радова, навео кат парцелу бр. 3131 КО Ресник неопходно је приложити доказ да је одвајање спроведено у РГЗ-у и документацију као и везу односно чињеницу која доказује правни след између кат. парцеле из Информације о локацији бр. 30/735 КО Ресник и кат. парцеле бр. 3131 КО Ресник наведене у захтеву поднетом овом органу.

Увидом у приложену документацију утврђено је да није приложен **пројекат архитектуре**. Урадити исти према важећим прописима, а за наведену врсту радова, (постојеће стање, новопроектовано стање, број, спратност, структура и површина сваког посебног дела који ће бити предмет укњижбе....).

Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по наведеном захтеву испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 – др.закон 9/2020) и чланом 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем Сл. гласник РС", бр. 68/19) и утврдило да приложена документација није комплетна, односно да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

На основу овако утврђеног чињеничног стања и применом горе цитираних чланова Закона и Правилника, овај орган констатује да предметни за извођење напред описаних радова, није потпун, тако да је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Сходно члану 8ђ.став 4 Закона о планирању и изградњи дозвољава се подносиоцу захтева да отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, те да уколико поступи у том року нема обавезу да достави документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плати административну таксу.

Против овог решења може се изјавити приговор општинском већу градске општине Раковица, у року од три дана од дана пријема истог, а преко овог органа, таксирана са 473,00 динара општинске административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-73, позив на број 97, па 29-120.

Решено у Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове под бројем ROP-RAK-22896-ISAW-1/2020, Заводни број: 351-164/2020 од 28.08.2020. године.

Решење доставити: подносиоцу захтева

Обрађивач

Данка Ракчевић, дипл. правник

По овлашћењу број 031-3/2020 од 20.06.2020. године
ШЕФ ОДСЕКА

дипл. инж. грађ. Стана Алексић