

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА  
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
ROP-РАК-24106-IUPH-1/2020  
Заводни број: 351-173/2020  
Датум:28.09.2020. године

Управа ГО Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Петкоски Македонче из Београда, [REDACTED] и Петкоски Драгана из Београда, [REDACTED], који је поднет дана 05.09.2020. године, преко пуномоћника Петкоски Ђорђа из Београда, [REDACTED], електронским путем, системом за електронско подношење пријава под бројем ROP-РАК-24106-IUPH-1/2020 (заводни број у ГО Раковица 351-173/2020), за издавање употребне дозволе за део породичне стамбене зграде, дефинисане и уписане у листу непокретности у ул. Варешка 55-57, и то за део објекта у ул. Варешка бр. 55 – трособан стан (лева страна објекта гледано са улице), на кат. парцели 1104 КО Стара Раковица а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 и 9/2020) и чл. 3., 42., 43, 45.,46.,47 Правилника о поступку спровеђења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/2019), доноси

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Петкоски Македонче из Београда [REDACTED] и Петкоски Драган из Београда, [REDACTED], употреба посебног дела породичне стамбене зграде, дефинисане и уписане у листу непокретности под бр. Варешка 55-57, и то употреба двоетажног трособног стана у делу објекта, у ул. Варешка бр. 55 (лева страна објекта гледано са улице), на кат. парцели 1104 КО Стара Раковица, а у складу са техничком документацијом која је део Решења о одобрењу за градњу бр. 05/1 – бр. 46/714 од 26.06.1965. године, правоснажно од 14.07.1965. године, издато од стране Социјалистичке Републике Србије, Скупштина општине Чукарица.

Спецификација површина и посебних делова:

Стан (лева страна објекта гледано са улице у Варешкој бр.55) по структури трособан

### ПОДРУМ:

1. Гаража	19,80 м <sup>2</sup>
2. Остава за огрев	10,05 м <sup>2</sup>
3. Перионица	4,85 м <sup>2</sup>
4. Степениште	7,20 м <sup>2</sup>
5. Остава	4,30 м <sup>2</sup>
УКУПНО ПОДРУМ	46,20 м <sup>2</sup>

### ПРИЗЕМЉЕ:

1. Улаз са степеништем	9,25 м <sup>2</sup>
2. Кухиња са трпезаријом	14,75 м <sup>2</sup>
3. Ниша	2,10 м <sup>2</sup>
4. Остава	1,05 м <sup>2</sup>
5. Дневна соба	18,00 м <sup>2</sup>
6. Тоалет	1,85 м <sup>2</sup>
7. Лођа	7,20 м <sup>2</sup>
УКУПНО ПРИЗЕМЉЕ	54,20 м <sup>2</sup>

СПРАТ:

8. Соба	17,10 м <sup>2</sup>
9. Купатило	4,30 м <sup>2</sup>
10. Ступениште	7,20 м <sup>2</sup>
11. Соба	18,00 м <sup>2</sup>
12. Лођа	7,20 м <sup>2</sup>
УКУПНО СПРАТ	53,80 м <sup>2</sup>

**Укупна нето површина стана, Пр+1-кућни број 55 108,00 м<sup>2</sup>**  
(Укупна нето П помоћних просторија у подруму) 26,40 м<sup>2</sup>  
**Укупна нето површина гараже у подруму 19,80 м<sup>2</sup>**

Саставни део овог решења чини:

- Извештај комисије о техничком прегледу изведених радова Агенције за пројектовање и надзор „СТУДИО А“, Кладовска бр. 7, Београд у саству Жарко Голубовић, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 А248 04 председник и шлан комисије и Наташа Цветков-Мићович, дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 6586 04, члан комисије;
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта израђен од Радње за геодетско - урбанистичке послове и геодетске радове за посебне потребе „ВИСИТОР“, Београд, ул. Дојранска бр. 8;
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације урађен од стране Радње за геодетско - урбанистичке послове и геодетске радове за посебне потребе „ВИСИТОР“, Београд, ул. Дојранска бр. 8;

**У случају штете настале као последице употребе објекта или примене техничке документације на основу које је издата ова дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа објекта и инвеститор.**

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори Петкоски Македонче из Београда, [REDACTED] и Петкоски Драган из Београда, [REDACTED], поднели су дана 05.09.2020. године преко пуномоћника Петкоски Ђорђа из Београда, [REDACTED], електронским путем, системом за електронско подношење пријава под бројем ROP-RAK-24106-IUPH-1/2020 (заводни број у ГО Раковица 351-173/2020), захтев за издавање употребне дозволе за стан у делу породичне стамбене зграде, дефинисане и уписане у листу непокретности у ул. Варешка 55-57, и то употреба трособног стана у објекту подељеном по вертикали у ул. Варешка бр. 55 (лева страна објекта гледано са улице), на кат. парцели 1104 КО Стара Раковица.

Том приликом уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати административних такси;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање употребне дозволе;
- Техничка документација, архивски примерак, на основу које је издата грађевинска дозвола 05/1-46/714 дана 26. јуна 1965. године, од стране Одељења за комунално грађевинске послове СО Чукарица;
- Решење 05/1-46/714 од 26. јуна 1965. године издато од стране Одељења за комунално грађевинске послове СО Чукарица, правоснажно од 14.07.1965. године;
- Изјава да је изградња објекта завршена и да је објекат изведен без одступања у свему у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење 05/1-46/714, 26. јуна 1965. године;

- Извештај комисије о техничком прегледу изведених радова Агенције за пројектовање и надзор „СТУДИО А“, Кладовска бр. 7, Београд у саству Жарко Голубовић, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 А248 04 председник и шлан комисије и Наташа Цветков-Мићовић, дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 6586 04, члан комисије;
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта израђен од Радње за геодетско - урбанистичке послове и геодетске радове за посебне потребе „ВИСИТОР“, Београд, ул. Дојранска бр. 8;
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације урађен од стране Радње за геодетско - урбанистичке послове и геодетске радове за посебне потребе „ВИСИТОР“, Београд, ул. Дојранска бр. 8;
- Уговор о накнади за непокретну имовину 01-број 9621/1-65 од 01. маја 1965. године;
- Пресуда Окружног суда у Београду Р.-872/72-74;
- Решење Другог општинског суда у Београду о.бр. 116/71;
- Уговор о поклону од дана 15. августа 1995. године ов.бр. 4348/95;
- Решење другог општинског суда у Београду О-3094/2000;
- Пуномоћје за подношење захтева.

Решавајући по поднетом захтеву и на основу приложене документације овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС 68/2019), испуњени.

Комисија за вршење техничког прегледа у саставу: Жарко Голубовић, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 А248 04 председник и члан комисије за архитектонско грађевинске радове, конструкцију, водовод и канализацију и Наташа Цветков-Мићовић, дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 6586 04, члан комисије за електроинсталације, сачинила је Извештај Комисије за технички преглед који је достављен овом Одељењу.

Комисија је сачинила налаз у којем је наведено и потврђује:

1. Да је објекат изведен у складу са пројектном документацијом;
2. Да је предметни стан стамбени простор спратности По+П+1 са једном стамбеном јединицом укупне БРГП 184,50 м<sup>2</sup> (по СРПС-у) од чега надземне БРГП 116,15 м<sup>2</sup> (по СРПС-у);
3. Да није било одступања у односу на одобрење за изградњу издато од стране СО Чукарица, Одељење за комуналне и грађевинске послове број 05/1 бр.46/714 од 26.06.1965. године;
4. Инсталације водовода, канализације и електроинсталације су изведене и прикључене на мрежу ЈКП, што је потврђено визуелним и функционалним прегледом од стране ове комисије;
5. Комисији су на увид достављени налази, извештаји, атести и записници;
6. Да су испуњени и други прописани услови за несметану употребу објекта - изведених радова, као и да изведени радови и кућне инсталације не доводе у опасност животе и здравље људи и не угрожавају коришћење суседних објеката, не утичу на безбедност од пожара и сигурност у саобраћају;
7. Да за објекат није утврђена обавеза спровођења мера заштите од пожара, па се констатује да је објекат који представља техничко технолошку целину и може се као такав самостално користити сходно својој намени, пгдан за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара;
8. Да је Комисија за технички преглед доставила инвеститору записник о извршеном техничком прегледу, који заједно са овим предлогом чини извештај комисије за технички преглед; да је објекат подобан за употребу;

Комисија је мишљења и предлаже:

Да Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Раковица, донесе **РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБИ** за изведене радове на изградњи дела слободностојећег стамбеног објекта, спратности По+П+1, и то двостажног трособног стана на кућном бројем 55 ( лева страна гледано од улице), БРГП 184,50м<sup>2</sup> м<sup>2</sup> (по СРПС-у), од чега надземне БРГП 116,15 м<sup>2</sup> (по СРПС-у), са пратећим инсталацијама, на катастарској парцели , КП 1104 КО Раковица, Београд, површина парцеле 567м<sup>2</sup>, у ул. Варешка 55-57 у Београду, у складу са техничком документацијом и издатим ОДОБРЕЊЕМ ЗА ИЗГРАДЊУ од стране СО Чукарица, Одељење за комуналне и грађевинске послове број 05/1 бр.46/714 од 26.06.1965. године, с обзиром да је установљено да је објекат завршен у целости и да се може користити у предвиђеној намени.

Из разлога горе наведеног, а на основу члана 158, став 2, Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/2019 и 9/2020) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за издавање решења износи 1880,00 динара, за подношење захтева износи 320,00 динара, на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03,113/2017, 3/2018 испр., 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019 и 90/2019) и 1.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/2016, 60/2016, 75/2018 и 73/2019).

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда, Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију.

Жалба се таксира са 473,00 динара општинске таксе, коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица 840-742251843-73, модел 97, позив на бр. 29 120.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији Градске управе града Београда, Републичком геодетском заводу - Служба за катастар непокретности и Секретаријату јавних прихода града Београда Одељење општине Раковица и писарници за архиву.

Обрађивачи:  
дипл. правник Данка Ракчевић

По овлашћењу број 031-3/2020 од 20.06.2020. године  
ШЕФ ОДСЕКА

Алексић Стана, дипл.инж.грађ.