

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-10787-IUP-3/2020
Заводни број: 351-200/2019
Датум: 09.10.2020. године

Управа ГО Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Стојковић Љубодрага из Београда, [REDACTED] и Стојковић Милијане из Београда, [REDACTED] који је поднет дана 05.10.2020. године, преко пуномоћника Стајковић Стевана из Београда, Ул. Ратка Митровића бр. 34, електронским путем, системом за електронско подношење пријава под бројем ROP-RAK-10787-IUP-3/2020 (заводни број у ГО Раковица 351-200/2019), за издавање употребне дозволе за изведене радове на адаптацији - претварању заједничке просторије у стамбени простор и припајање постојећем двособном стану бр. 5 нето површине 57,00м², којом се добија двособан стан нето површине 63,00 м² у приземљу стамбене зграде за колективно становање, спратности П+6+Пк, у Београду, ул. Борска бр. 11А, на катастарској парцели 963/10 КО Стара Раковица, а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 и 9/2020) и чл. 3, 42, 43, 45, Правилника о поступку спровеђења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/2019), доноси

РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Стојковић Љубодрагу из Београда, [REDACTED] и Стојковић Милијани из Београда, [REDACTED], употреба новоформираног двособног стана број 5 нето површине 63,00 м² у приземљу стамбене зграде за колективно становање, спратности П+6+Пк, у Београду, Ул. Борска бр. 11А, на катастарској парцели 963/10 КО Стара Раковица, добијеног адаптацијом - претварањем заједничке просторије у стамбени простор и припајањем постојећем двособном стану бр. 5 нето површине 57,00м², а у складу са техничком документацијом Идејног пројекта архитектуре са Главном свеском, израђен априла 2019. године, од стране „Latas Inženjering“ д.о.о, ул. Стојана Аралице бр.105, Нови Београд, одговорно лице и главни пројектант Невена Латас дипл. инж. арх, бр. лиценце 300 6659 04, које је део Решења ROP-RAK-10787-ISAW-1/2019 (заводни број у ГО Раковица 351-200/2019), од 07.05.2019. године, правоснажно од 17.05.2019. године, издато од Одељења за грађевинске послове општине Раковица.

Спецификација површина и посебних делова:

СТАН БРОЈ 5, двособан, у приземљу

1. улаз	6,20 м ²
2. дневна соба	15,78 м ²
3. трпезарија	6,80 м ²
4. кухиња	6,55 м ²
5. спаваћа соба	13,28 м ²
6. купатило	3,60 м ²
7. гардероба	6,00 м ²
Нето корисна површина	58,21 м²
8. тераса 1	3,40 м ²
9. тераса 2	1,39 м ²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА	63,00 м²

Саставни део овог решења чини:

- Елаборат геодетских радова за посебне делове објекта урађен од стране „Friends“ д.о.о., Шумадијска 17, Београд, 09-02/2020, одговорни пројектант Миодраг Јовановић дипл. инж. геод. бр. лиценце 372 1339 10;
- Извештај Комисије за технички преглед у саставу Стеван Стајковић инж. арх., лиц. бр. 800 1834 14, председник и члан комисије; Мирјана Гајић Вугделија, дипл. инж. арх. лиц. бр. 300 Л659 12, члан комисије, вршиоца техничког прегледа Предузеће за инжењеринг, консалтинг и услуге, унутрашњу и спољну трговину „ИНЖЕЊЕР“ д.о.о. из Београда, Ул. Ратка Митровића бр. 34;

У случају штете настале као последице употребе објекта или примене техничке документације на основу које је издата ова дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа објекта и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори Стојковић Љубодраг из Београда, [REDACTED] и Стојковић Милијана из Београда [REDACTED], су дана 05.10.2020. године, преко пуномоћника Стајковић Стевана из Београда, Ул. Ратка Митровића бр. 34, електронским путем, системом за електронско подношење пријава под бројем ROP-RAK-10787-IUP-3/2020 (заводни број у ГО Раковица 351-200/2019) поднели захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове на адаптацији - претварању заједничке просторије у стамбени простор и припајање постојећем двособном стану бр. 5 нето површине 57,00м², којом се добија двособан стан нето површине 63,00 м² у приземљу стамбене зграде за колективно становање, спратности П+6+Пк, у Београду, ул. Борска бр. 11А, на катастарској парцели 963/10 КО Стара Раковица,, а у складу са техничком документацијом Идејним пројектом архитектуре са Главном свеском, израђен априла 2019. године, од стране „Latas Inženjering“ д.о.о, ул. Стојана Аралице бр.105, Нови Београд, одговорно лице и главни пројектант Невена Латас дипл. инж. арх, бр. лиценце 300 6659 04, које је део Решења ROP-RAK-10787-ISAW-1/2019 (заводни број у ГО Раковица 351-200/2019), од 07.05.2019. године, правоснажно од 17.05.2019. године, издато од Одељења за грађевинске послове општине Раковица.

Том приликом уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати административних такси;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање употребне дозволе;
- Пуномоћје за подношење захтева;
- Потврда о пријему захтева;
- Елаборат геодетских радова за посебне делове објекта урађен од стране „Friends“ д.о.о., Шумадијска 17, Београд, 09-02/2020, одговорни пројектант Миодраг Јовановић дипл. инж. геод. бр. лиценце 372 1339 10;
- Извештај Комисије за технички преглед у саставу Стеван Стајковић инж. арх., лиц. бр. 800 1834 14, председник и члан комисије; Мирјана Гајић Вугделија, дипл. инж. арх. лиц. бр. 300 Л659 12, члан комисије, вршиоца техничког прегледа Предузеће за инжењеринг, консалтинг и услуге, унутрашњу и спољну трговину „ИНЖЕЊЕР“ д.о.о. из Београда, Ул. Ратка Митровића бр. 34;
- Пројекат за извођење са Главном свеском и Пројектом архитектуре - свеска 1, са Изјавом инвеститора, стручног надзора и извођача радова, урађен од „Горјан“ д.о.о. из Београда ул. Цвијићева бр.40а, одговорни пројектант Славко Ероп дија. Број лиценце: 300 3957 03
- Коначан обрачун Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П 48058/6-03.

У току поступка прибављено је Обавештење РГЗ Сектор за катастар непокретности Раковица бр. 952-04-232-16804/2020 од 07.10.2020. године којим се утврђује да Елаборат за посебне делове објекта на кат. парцели 963/10 КО Стара Раковица чији је саставни део скица на којој је приказан положај посебног дела објекта - стана број 5 у нивоу приземља, испуњава основне, формалне услове.

Решавајући по захтеву овај орган је дана 07.10.2020.године проследио Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П захтев за обрачун Коначног доприноса за издавање употребне дозволе. Дана 09.10.2020.год прослеђен је Коначан обрачун под бр. 48058/6-03. у којем је констатовано да је изведена нето површина простора стамбене намене од 63,00 м² једнака нето површини за коју је регулисан допринос.

Решавајући по поднетом захтеву и на основу приложене документације овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС 68/2019), испуњени.

Комисије за технички преглед у саставу Стеван Стајковић инж. арх., лиц. бр. 800 1834 14, председник и члан комисије; Мирјана Гајић Вугделија, дипл. инж. арх. лиц. бр. 300 Л659 12, сачинила је Извештај Комисије за технички преглед који је достављен овом Одељењу.

Комисија је сачинила налаз у којем је констатује и потврђује:

1. Сви радови на адаптацији - претварању заједничке просторије за бицикле у стамбени простор и припајање постојећем двособном стану бр.5 нето површине 57,00 м², којом се добија двособан стан површине 63,00 м² у приземљу стамбене зграде за колективно становање, спратности П+6+Пк у Београду, ул. Борска бр.11А, на катастарској парцели 963/10 КО Стара Раковица, изведени су у складу са ПРОЈЕКТОМ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ и РЕШЕЊЕМ О ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА РОП-РАК-10787-ISAW-1/2019 бр. 351-200/2019 од датума 07.05.2019. године, правоснажно од 17.05.2019. године, издато од стране Одсека за грађевинске послове, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Управа градске општине, Градска општина Раковица;
2. Да за објекат нису прописане посебне мере заштите од пожара, односно Инвеститор није био у обавези да достави Пројекте за извођење (ПЗИ) на сагласност у Сектор за ванредне ситуације МУП-а РС, а све у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. Гласник РС" бр. 111/2009 и 20/2015);
3. За предметни објекат није прописана обавеза израде студије о процени утицаја на животну средину;
4. Није вршен пробни рад;
5. Обезбеђени сви потребни докази о квалитету изведених радова, уграђеног материјала, инсталација, уређаја и опреме, издати од стране овлашћених организација;
6. Рачун ЈКП "ИНФОСТАН" (шифра корисника 0533138) на име Стојковић Љубодраг, ул. Борска 11/А, стан 5, од јула 2020. године, из ког се види да је објекат прикључен на уличну водоводну и канализациону мрежу.
7. Објекат је прикључен на спољну електромережу ЈКП „Електропривреда Србије“, као доказ достављен је рачун за електричну енергију, од августа 2020. године, на име Стојковић Љубодраг, ул. Борска 11/А, стан 5, са ЕД бројем 260068840, издат од стране Електропривреде Србија;
8. Елаборат гедетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, бр. 09-02/2020, од стране „FRENDS“ ул. Шумадијска бр. 17, Београд, дипл. инж.геод. Миодраг Јовановић.

9. Коначно обрачуната вредност изведених радова износи 79.200,00рсд, у свему према пројектној документацији.
10. Све инсталације су изведене и прикључене у складу са РЕШЕЊЕМ О ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА ROP-RAK-10787-ISAW-1/2019 бр. 351–200/2019 од датума 07.05.2019. године, правоснажно од 17.05.2019. године и издатим условима ЈКП-а.
11. Гарантни рок за све изведене радове и инсталације износи 5 (пет) година - станови за тржиште, сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрање тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта (Сл. гласник РС бр. 27/15 и 29/16);
12. Адаптација - претварање заједничке просторије за бицикле у стамбени простор и припајање постојећем двособном стану бр. 5 нето површине 57,00 м², којом се добија двособан стан површине 63,00 м² у приземљу стамбене зграде за колективно становање, спратности П+6+Пк у Београду, ул. Борска бр.11А, на катастарској парцели 963/10 КО Стара Раковица, подобна је за употребу.

На основу прегледа инвестиционо-техничке и пројектне документације, изграђеног објекта – изведених радова, Комисија за технички преглед констатује да је предметни објекат ПОДОБАН ЗА УПОТРЕБУ.

Комисија је мишљења и предлаже:

Да Одсек за грађевинске послове, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Управа градске општине, Градска општина Раковица, донесе РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ за изведену адаптацију - претварање заједничке просторије за бицикле у стамбени простор и припајање постојећем двособном стану бр. 5 нето површине 57,00 м², којом се добија двособан стан површине 63,00 м² у приземљу стамбене зграде за колективно становање, спратности П+6+Пк у Београду, ул. Борска бр. 11А, на катастарској парцели 963/10 КО Стара Раковица, а све по ПРОЈЕКТУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ и РЕШЕЊУ О ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА ROP-RAK-10787-ISAW-1/2019 бр. 351-200/2019 од датума 07.05.2019. године, правоснажно од 17.05.2019. године, издато од стране Одсека за грађевинске послове, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Управа градске општине, Градска општина Раковица. Комисија је донела своје позитивно Мишљење и Закључак да је објекат завршен, погодан за несметану и безбедну употребу сходно својој намени, као и да су испуњени услови за издавање Употребне дозволе.

Из разлога горе наведеног, а на основу члана 158, став 2, Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/2019 и 9/2020) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за издавање решења износи 9.390,00 динара, за подношење захтева износи 320,00 динара, на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03, 113/2017, 3/2018 испр., 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019 и 90/2019) и 1.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/2016, 60/2016, 75/2018 и 73/2019).

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда, Сектор за другостепени поступак и управно - правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију.

Жалба се таксира са 473,00 динара општинске таксе, коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица 840-742251843-73, модел 97, позив на бр. 29 120.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Стамбеној заједници (Управнику стамбене заједнице), Грађевинској инспекцији Градске управе града Београда, Републичком геодетском заводу - Служба за катастар непокретности и Секретаријату јавних прихода града Београда Одељење општине Раковица и писарници за архиву.

Обрађивачи:

дипл. правник Данка Раќчевић
дипл.инж.арх.Неда Аздејковић

По овлашћењу број 031-3/2020 од 20.06.2020. године
ШЕФ ОДСЕКА

Алексић Стана, дипл.инж.грађ.