

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-12046-IUP-17/2020
Заводни број: 351-182/2019
Датум: 30.09.2020, године

Управа ГО Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Ивана Ђуровића из Београда, [REDACTED] који је поднет дана 02.09.2020. године, преко пуномоћника Светлане Димитров из Београда, [REDACTED], електронским путем, системом за електронско подношење пријава под бројем ROP-RAK-12046-IUP-17/2020 (заводни број у ГО Раковица 351-182/2019), за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи стамбеног објекта на кат. парцели 30/379 КО Ресник која испуњава услов да представља грађевинску парцелу, Раковица, Београд, а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 и 9/2020) и чл. 3, 42, 43, 45, Правилника о поступку спровеђења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/2019), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Ивану Ђуровићу из Београда, [REDACTED] употреба слободностојећег стамбеног објекта у Ул. Мирослава Мике Микеровића бр. 2, на грађевинској парцели 30/379 КО Ресник, Раковица, Београд, спратности Су+Пр+2, укупне БРГП 637,61м², од чега надземно БРГП 485,66 м², категорије Б, класификациони број 112221, са 9 (девет) стамбених јединица и 9 (девет) паркинг места за девет стамбених јединица у оквиру грађевинске парцеле, а изведени радови одобрени су техничком документацијом која је део Решења о грађевинској дозволи ROP-RAK-12046-CPH-6/2019 од 31.05.2019. године (заводни број у ГО Раковица 351-182/2019), правоснажно од 11.06.2019. године, издато од стране овог Одељења.

Спецификација површина и посебних делова изграђеног објекта је следећа:

- СУТЕРЕН укупне бруто површине 151,95м², укупне нето површине 132,87м², чине степенишни хол, заједничка остава са мокрим чвором и 9 станарских остава за девет стамбених јединица,
- ПРИЗЕМЉЕ укупне бруто површине 158,16м², укупне нето површине 135,75м², чине степенишни хол са ветробраном и:
 - стан број 1 једноособан стан нето површине 37,51 м²
 - стан број 2 једноособан стан нето површине 37,51 м²
 - стан број 3 једноипособан стан нето површине 41,75 м²
- ПРВИ СПРАТ укупне бруто површине 163,75 м², укупне нето површине 141,52 м², чине степенишни хол и:
 - стан број 4 једноипособан стан нето површине 41,07 м²
 - стан број 5 једноипособан стан нето површине 41,07 м²
 - стан број 6 једноипособан стан нето површине 46,07 м²
- ДРУГИ СПРАТ укупне бруто површине 163,75м², укупне нето површине 141,52м², чине степенишни хол и:
 - стан број 7 једноипособан стан нето површине 41,07 м²
 - стан број 8 једноипособан стан нето површине 41,07 м²
 - стан број 9 једноипособан стан нето површине 46,07 м²

Саставни део овог решења чини:

- Извештај комисије о техничком прегледу изведених радова израђен од стране „Техникinvest“ д.о.о., Београд, ул. Торлачки вис 12, у саставу Милојко Арнаутовић дипл. инж. грађ. бр. лиц. 311 Ј138 10, председник комисије; Милица Вукелић дипл. инж. арх. бр. лиц. 300 С414 05, члан комисије; Зоран Граховац, дипл. инж. ел., бр. лиц. 450 В392 07, члан комисије; Даница Вучетић-Васић, дипл. инж. маш. бр. лиц. 330 2237 03, члан комисије;
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта урађен од Бироа за геодетске услуге и инжењеринг „Геосом“ Београд, Ул. Меше Селимовића 5;
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације урађен од стране Бироа за геодетске услуге и инжењеринг „Геосом“ Београд, Ул. Меше Селимовића 5;
- Главна свеска ПЗИ бр. ПЗИ-77/19 коју је урадио “ВЕО ПРОЈЕКТ” из Београда, ул. Гандијева бр. 192, Главни пројектант је: Светлана Димитров, дипл.инж.арх., лиценца број 300 Ц710 06;
- Пројекат архитектуре бр. ПЗИ-77/19 коју је урадио “ВЕО ПРОЈЕКТ” из Београда, ул. Гандијева бр. 192, Главни пројектант је: Светлана Димитров, дипл.инж.арх., лиценца број 300 Ц710 06;
- Пројекат конструкције бр. ПЗИ-77/19 коју је урадила Самостална занатска радња -Биро за пројектовање и грађење “Живановић” из Београда, ул. Бреза 11, Одговорни пројектант: Жарко Живановић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 8342 04;
- Пројекат хидротехничких инсталација коју је урадио “ULISS.Pro”д.о.о. из Београда, ул. Зетска бр.21 Главни пројектант је: Мирослав Макевић, дипл.инж.ел, лиценца број 314 П726 18;
- Пројекат електроенергетских, телекомуникационих и сигналних инсталација бр. П-1-11/19 који је урадио “SRN INŽENJERING” д.о.о. из Београда, ул. Омладинских бригада бр.7 Главни пројектант је: Небојша Рајић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 8276 04;
- Пројекат машинских инсталација/термотехничких инсталација бр ПЗИ-77/19 који је урадио “В2 ПРОЈЕКТ” Баничина, Србија. Главни пројектант је: Јован Божић, дипл.маш.инж., лиценца број 330 П966 18.
- Коначан обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о употребној дозволи издат од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. под бр. 46281/6-03 од 29.09.2020. године.

У случају штете настале као последица употребе објекта или примене техничке документације на основу које је издата ова дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа објекта и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Иван Ђуровић из Београда, [REDACTED] је дана 02.09.2020. године, поднео захтев преко пуномоћника Светлане Димитров из Београда, [REDACTED], електронским путем, системом за електронско подношење пријава под бројем РОР-РАК-12046-IUP-17/2020 (заводни број у ГО Раковица 351-182/2019), за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи слободностојећи стамбеног објекта спратности Су+Пр+2, укупне БРГП 637,61м², од чега надземно БРГП 485,66 м², категорије Б, класификациони број 112221, са 9 (девет) стамбених јединица и 9 (девет) паркинг места на отвореном, у Београду, на кат. парцели 30/379 КО Ресник, Раковица у Београду.

Том приликом уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати административних такси;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање употребне дозволе;
- Пуномоћје за подношење захтева;
- Потврда о пријему захтева;
- Извештај комисије о техничком прегледу изведених радова израђен од стране „Tehnikinvest“ д.о.о., Београд, ул. Торлачки вис 12, у саставу Милојко Арнаутовић дипл. инж. грађ. бр. лиц. 311 J138 10, председник комисије; Милица Вукелић дипл. инж. арх. бр. лиц. 300 C414 05, члан комисије; Зоран Граховац, дипл. инж. ел., бр. лиц. 450 B392 07, члан комисије; Даница Вучетић-Васић, дипл. инж. маш. бр. лиц. 330 2237 03, члан комисије;
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта урађен од Бироа за геодетске услуге и инжењеринг „Geosom“ Београд, Ул. Меше Селимовића 5;
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације урађен од стране Бироа за геодетске услуге и инжењеринг „Geosom“ Београд, Ул. Меше Селимовића 5;
- Потврда да је изведено стање једнако пројектованом;
- Главна свеска ПЗИ бр. ПЗИ-77/19 коју је урадио “ВЕО ПРОЈЕКТ” из Београда, ул. Гандијева бр. 192, Главни пројектант је: Светлана Димитров, дипл.инж.арх., лиценца број 300 Ц710 06;
- Пројекат архитектуре бр. ПЗИ-77/19 коју је урадио “ВЕО ПРОЈЕКТ” из Београда, ул. Гандијева бр. 192, Главни пројектант је: Светлана Димитров, дипл.инж.арх., лиценца број 300 Ц710 06;
- Пројекат конструкције бр. ПЗИ-77/19 коју је урадила Самостална занатска радња -Биро за пројектовање и грађење “Живановић” из Београда, ул. Бреза 11, Одговорни пројектант: Жарко Живановић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 8342 04;
- Пројекат хидротехничких инсталација коју је урадио “ULISS.Pro”д.о.о. из Београда, ул. Зетска бр.21 Главни пројектант је: Мирослав Макевић, дипл.инж.ел, лиценца број 314 П726 18;
- Пројекат електроенергетских, телекомуникационих и сигналних инсталација бр. П-1-11/19 који је урадио “SRN INŽENJERING” д.о.о. из Београда, ул. Омладинских бригада бр.7 Главни пројектант је: Небојша Рајић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 8276 04;
- Пројекат машинских инсталација/термотехничких инсталација бр ПЗИ-77/19 који је урадио “B2 PROJEKT” Баничина, Србија. Главни пројектант је: Јован Божић, дипл.маш.инж., лиценца број 330 П966 18;
- Потврда ЕПС Дистрибуција од 06.08.2020. године о прикључењу објекта на н.н. мрежу ЕПС дистрибуције дана 14.05.2020. године;
- Уговор о вршењу стручног надзора над извођењем радова у току грађења објекта од 10.06.2019. године;
- Сертификат о енергетским својствима зграде, пројектант ЕНАРХ д.о.о. Крагујевац, Ул. Божане Прпић 8;
- Решење о кућном броју РГЗ Служба за катастар непокретности Раковица број 952-02-10-232-13454/2019 од 21.10.2019. године;

У току поступка прибављено је Обавештење РГЗ Сектор за катастар непокретности Раковица бр. 952-04-232-15904/2020 од 25.09.2020. године којим се утврђује да Елаборат за објекат у Ул. Мирослава Мике Микеровића бр. 2, на кат. парцели 30/379 КО Ресник испуњава основне, формалне услове у погледу Садржаја Скице одржавања премера, координата за предметни објекат итд, и након иницијалне провере и обраде Служба констатује да су аналитички подаци, геометрија и положај објекта, спратност објекта и површина под објектом у складу са достављеном Скицом за упис у катастар непокретности.

У току поступка прибављен је Коначан обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о употребној дозволи за изградњу слободностојећег објекта спратности Су+П+2, на кат. парцели бр. 30/379 КО Ресник, издат од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. под бр. 46281/6-03 од 29.09.2020. године, којим је констатовано да је изведена нето површина стамбеног простора једнака површини стамбеног простора регулисаном Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 30005/6-03 од 30.05.2019. године и Потврдом број 30819/5-06 од 04.06.2019. године.

-У току поступка издавања решења о грађевинској дозволи, у вези са ОГРАНИЧЕЊИМА НА ЛОКАЦИЈИ –односно предвиђено је прикључење објекта на комуналну инфраструктуру (саобраћајницу У18 и канализациону мрежу) које у тренутку издавања Локацијских услова нису изведене и у комуникацији са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, пројектом су предложена и усвојена привремена решења за канализацију и саобраћајницу.

Према ИЗЈАВИ Инвеститора и главног пројектанта пројекта за грађевинску дозволу као привремено решење до изградње канализационе мреже, планирано одвођење отпадних вода је у водонепропусну септичку јаму-сенгруп. По изградњи уличне канализационе мреже, инвеститор и/или власници објекта се обавезују да исти прикључе на градску канализациону мрежу, а септичку јаму прописно ставе ван функције, да је испразне и дезинфикују.

Решавајући по поднетом захтеву и на основу приложене документације овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС 68/2019), испуњени.

Комисија за вршење техничког прегледа у саставу: у саставу Милојко Арнаутовић дипл. инж. грађ. бр. лиц. 311 Ј138 10, председник комисије; Милица Вукелић дипл. инж. арх. бр. лиц. 300 С414 05, члан комисије; Зоран Граховац, дипл. инж. ел., бр. лиц. 450 В392 07, члан комисије; Даница Вучетић-Васић, дипл. инж. маш. бр. лиц. 330 2237 03, члан комисије, сачинила је Извештај Комисије за технички преглед који је достављен овом Одељењу.

Комисија је сачинила налаз у којем је констатује и потврђује:

-Да је стамбени објекат Б категорије, класификациони број 112221, укупне БРГП по СРПС-у 637,61м², од чега надземно 485,66м², спратности Су+Пр+2 на катастарској парцели 30/379, КО Ресник, са 9 (девет) стамбених јединица и 9 (девет) паркинг места у оквиру грађевинске парцеле, изведен у свему у складу са Решењем о грађевинској дозволи бр. РОР-РАК-12046-СРПН-6/2019 инт. бр. 351- 182/2019 од 31.05.2019. правоснажним дана 11.06.2019., издатим од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Раковица, Одсек за грађевинске послове, и у складу је са Пројектом за грађевинску дозволу и Пројектом за извођење са главном свеском ПЗИ.

-Да нема одступања од издатог Решења о грађевинској дозволи бр. РОР-РАК-12046-СРПН-6/2019 инт. бр. 351- 182/2019 од 31.05.2019. правоснажним дана 11.06.2019., издатим од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Раковица, Одсек за грађевинске послове, и у складу је са Пројектом за грађевинску дозволу и Пројектом за извођење у погледу положаја, димензија, намене и облика објекта као и других параметара и услова.

-Да за објекат није утврђена обавеза спровеђења мера заштите од пожара, па се констатује да је објекат који представља техничко - технолошку целину и може се као

такав самостално користити сходно својој намени, погодан за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара.

-Обезбеђени су докази о квалитету изведених радова, односно уграђених материјала и опреме издати од стране овлашћених организација.

-Да за објекат није утврђена обавеза израде студије о процени утицаја на животну средину.

-Да је за објекат прибављен Енергетски пасош - Сертификат о енергетским својствима бр. 20062 од 01.06.2020 који је урадио "ENARN" доо, из Крагујевца, ул. Божане Прпић бр. 8/15, из кога се види да је постигнут енергетски разред Ц;

-Да су сви радови изведени по важећем Закону, прописима, стандардима, техничким нормативима и нормама квалитета за радове, уграђене материјале, инсталације, опрему и уређаје;

-Да гарантни рок за изведене радове на објекту износи 5 (пет) година, а за опрему према гаранцији произвођача у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката (Сл.гласник РС бр. 27/2015);

-Инсталације су изведене у свему у складу са Решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-RAK-12046-CPH-6/2019 инт. бр. 351- 182/2019 од 31.05.2019. правоснажним дана 11.06.2019., издатим од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Раковица, Одсек за грађевинске послове, Пројектом за грађевинску дозволу и Пројектом за извођење са главном свеском ПЗИ, односно објекат је прикључен на инфраструктурну мрежу ЈКП и обезбеђене су потврде од стране имаоца јавних овлашћења и то: потврда ЈКП "Београдски водовод и канализација" број ROP-RAK-12046-SBI-16-HPAI-1/2020 од 01.06.2020, године да је објекат прикључен на водоводну мрежу ЈКП "БВК", потврда "ЕПС Дистрибуције" Београд број 221439/2-2020 од 06.08.2020. године да је објекат прикључен на електро мрежу дана 14.05.2020. године и потврда "Telekom Србија" Предузеће за телекомуникације а.д. број 119182/1-2020 од 07.04.2020. да је објекат прикључен на телекомуникациону мрежу.

-Да је Комисија за технички преглед доставила Инвеститору Записник о извршеном техничком прегледу, који заједно са предлогом Комисије чини Извештај комисије за технички преглед;

-Да је извршено геодетско снимање објекта и израђени су Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта који је урадио Биро за геодетске услуге и инжењеринг „ГЕОСИМ“, из Београда, ул. Меше Селимовића бр.5 под бројем 5/20 из априла 2020. и Елаборат геодетских радова за подземне инсталације који је урадио Биро за геодетске услуге и инжењеринг „ГЕОСИМ“, из Београда, ул. Меше Селимовића бр.5 под бројем 6/20 из априла 2020;

-Да су испуњени су и други прописани услови;

-Да је стамбени објекат изграђен на грађевинској парцели 30/379 КО Ресник, спратности Су+Пр+2, укупне нето површине 551,66 м², ПОДОБАН ЗА УПОТРЕБУ.

Комисија је мишљења и предлаже:

Да Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Раковица, Одсек за грађевинске послове инвеститору изда **Решење о употребној дозволи** за стамбени објекат Б категорије, класификациони број 112221, укупне БРГП по СРПС-у 637,61м², од чега надземно 485,66м², спратности Су+Пр+2 на катастарској парцели 30/379, КО Ресник, у улици Миљаковачке стазе са 9 (девет) стамбених јединица и 9 (девет) паркинг места у оквиру грађевинске парцеле, чија је изградња одобрена Решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-RAK-12046-CPH-6/2019 инт. бр. 351-182/2019 од 31.05.2019. правоснажним дана 11.06.2019., издатим од стране Одељења за

грађевинске и комуналне послове Градске општине Раковица, Одсек за грађевинске послове, и у складу је са Пројектом за грађевинску дозволу и Пројектом за извођење, с обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено **да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.**

Из разлога горе наведеног, а на основу члана 158, став 2, Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/2019 и 9/2020) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за издавање решења износи 9.390,00 динара, за подношење захтева износи 320,00 динара, на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03,113/2017, 3/2018 испр., 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019 и 90/2019) и 1.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/2016, 60/2016, 75/2018 и 73/2019).

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда, Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију.

Жалба се таксира са 473,00 динара општинске таксе, коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица 840-742251843-73, модел 97, позив на бр. 29 120.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији Градске управе града Београда, Републичком геодетском заводу - Служба за катастар непокретности и Секретаријату јавних прихода града Београда Одељење општине Раковица и писарници за архиву.

Обрађивачи:

Дипл.инж.арх. Неда Аздејковић

Дипл. правник Данка Ракчевић

По овлашћењу број 031-3/2020 од 20.06.2020. године
ШЕФ ОДСЕКА

Алексић Стана, дипл.инж.грађ.