

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
ROP-RAK-22896-ISAWHA-2/2020  
Заводни број: 351–164/2020  
Б Е О Г Р А Д, 23.09.2020. године

Управа градске општине Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Миловић Небојше из Београда, [REDACTED], који је поднео електронским путем дана 17.09.2020.године захтев упућен преко централне евиденције обједињене процедуре, под бројем ROP-RAK-22896-ISAWHA-2/2020, заводни број у ГО Раковица је 351–164/2020.године за издавање решења о одобрењу извођења радова на адаптацији – припајању галерије стана бр. 6, стану бр. 5, у стамбеном објекту спратности Су+Пр+2Сп+галерија, категорије Б, класификациони број 112221, укупне БРГП 806,63 м<sup>2</sup>, са 6 (шест) станова и четири гаражна места на катастарској парцели 3131 КО Ресник, у ул. Патријарха Димитрија бр. 125н, у Београду на основу чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 – др.закон 9/2020) и чланова 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( Сл. гласник РС", бр. 68/19) доноси

### РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Миловић Небојше из Београда, ул. [REDACTED], поднет електронским путем дана 17.09.2020.године и упућен преко централне евиденције обједињене процедуре, под бројем ROP-RAK-22896-ISAWHA-2/2020, заводни број у ГО Раковица је 351–164/2020.године за издавање решења о одобрењу извођења радова на адаптацији – припајању галерије стана бр. 6, стану бр. 5, у стамбеном објекту спратности Су+Пр+2Сп+галерија, категорије Б, класификациони број 112221, укупне БРГП 806,63 м<sup>2</sup>, са 6 (шест) станова и четири гаражна места на катастарској парцели 3131 КО Ресник, у ул. Патријарха Димитрија бр. 125н, у Београду због неиспуњених формалних услова.

### Образложење

Инвеститор Миловић Небојша из Београда, [REDACTED], поднео је електронским путем дана 17.09.2020.годин, упућен преко централне евиденције обједињене процедуре, под бројем ROP-RAK-22896-ISAWHA-2/2020, заводни број у ГО Раковица је 351–164/2020.године захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на адаптацији – припајању галерије стана бр. 6, стану бр. 5, у стамбеном објекту спратности Су+Пр+2Сп+галерија, категорије Б, класификациони број 112221, укупне БРГП 806,63 м<sup>2</sup>, са 6 (шест) станова и четири гаражна места на катастарској парцели 3131 КО Ресник, у ул. Патријарха Димитрија бр. 125н, у Београду

Уз захтев је приложено:

- Оверена сагласност сувласника објекта;
- Решење РГЗ Служба за катастар непокретности Раковица бр. 952-02-1-232-440/2020 од 06.07.2020.год;
- Идејни Пројекат бр. Р-0308/20-IDP-1, септембра 2020.год, израђен од „N-ING“ DOO са Главном свеском, Пројекат архитектуре одговорни пројектант Зоран Ђорђевић дипл.инж.арх, бр. лиценце 300 В923 05;

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 – др.закон 9/2020) Током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Чланом 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС", бр. 68/19) прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; односно да ли је приложена сва документација прописана Законом и поцаконским актима донетим на основу Закона;

Овај орган је дана 21.09.2020.године, упутио електронским путем, системом за електронско подношење пријава, допис Републичком геодетском заводу којим је затражио да тај орган достави потпуни лист непокретности за кат. парцеле 3131 и 3132 КО Ресник као и уверење о издвојености кат. парцеле 3132 КО Ресник за саобраћајницу УЗЗ.

**Републички геодетски завод доставио је дана 22.09.2020. године препис листа непокретности број 3562, је овај орган увидом у исти утврдио да су као имаоци права на парцели 3131 и 3132 КО Ресник уписани Миловић Небојша 2/3 приватна својина и предузеће НИНГ д.о.о, 1/3 приватна својина а у Г листу-подаци о теретима и ограничењима, уписана је забележба обавезе плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта.**

**У графичком делу -основа адаптираног стања-галерија -није јасно дефинисан улаз на галерију са терасе.**

Чланом 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 – др.закон 9/2020) је предвиђено да **Власник катастарске парцеле којој је промењена намена из пољопривредног и шумског у грађевинско земљиште, дужан је да плати накнаду за промену намене земљишта пре издавања грађевинске дозволе, у складу са законом којим се уређује пољопривредно земљиште или законом којим се уређује шумско земљиште.**

**С обзиром на наведено потребно је приложити; доказ о плаћеној накнади за промену намене земљишта на кат. парцели бр. 3131 КО Ресник на којој се налази -стамбена зграда за колективно становање која је предмет захтева.**

Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по наведеном захтеву испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 – др.закон 9/2020) и чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС", бр. 68/19) и утврдило

да приложена документација није комплетна, односно да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

На основу овако утврђеног чињеничног стања и применом горе цитираних чланова Закона и Правилника, овај орган констатује да предметни захтев за доношење решења о за извођење напред описаних радова, није потпун, те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор општинском већу градске општине Раковица, у року од три дана од дана пријема истог, а преко овог органа, таксирана са 473,00 динара општинске административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-73, позив на број 97, па 29-120.

Решено у Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове под бројем ROP-RAK-22896-ISAWHA-2/2020, Заводни број: 351-164/2020 од 23.09.2020 године.

Решење доставити: подносиоцу захтева

Обрађивач

Данка Ракчевић, дипл. правник

Неда Аздејковић дипл. инж арх

По овлашћењу број 031-3/2020 од 20.06.2020. године

ШЕФ ОДСЕКА

дипл. инж. грађ. Стана Алексић