

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-26256-ISAW-1/2020
Заводни број: 351-181/2020
Датум: 28.09.2020.године
Б Е О Г Р А Д

Управа ГО Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Михаила Вуловића из Београда, [REDACTED], поднетог дана 21.09.2020. године преко пуномоћника Ивковић Зорана из Београда, [REDACTED], преко централне евиденције обједињене процедуре, електронским путем, под бројем ROP-RAK-26256-ISAW-1/2020, за издавање решења за извођење радова на припајању заједничке просторије површине 8,4 м², постојећем стану број 26, површине 50 м², категорија објекта В, класификациони број 112222, у Београду у ул. Пере Велимировића бр. 70, на кат. парцели 112 КО Стара Раковица, а на основу члана 8ђ и члана 145. став 1 и став 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/2020) на основу члана 28. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/2019) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Михаила Вуловића из Београда, ул. [REDACTED] који је поднет дана 21.09.2020. године преко пуномоћника Ивковић Зорана из Београда, [REDACTED], преко централне евиденције обједињене процедуре, електронским путем, под бројем ROP-RAK-26256-ISAW-1/2020, за издавање решења за извођење радова на припајању заједничке просторије површине 8,4 м² постојећем стану број 26, површине 50 м², категорија објекта В, класификациони број 112222, у Београду у ул. Пере Велимировића бр. 70, на кат. парцели 112 КО Стара Раковица, због неиспуњених формалних услова.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Михаило Вуловић из Београда, [REDACTED], који је поднео је дана 21.09.2020. године преко пуномоћника Ивковић Зорана из Београда, ул. [REDACTED], преко централне евиденције обједињене процедуре, електронским путем, под бројем ROP-RAK-26256-ISAW-1/2020, за издавање решења за извођење радова на припајању заједничке просторије површине 8,4 м² постојећем стану број 26, површине 50 м², категорија објекта В, класификациони број 112222, у објекту у Београду у ул. Пере Велимировића бр. 70, на кат. парцели 112 КО Стара Раковица.

Уз захтев је приложено:

- Пуномоћје за подношење захтева
- Доказ о уплати административних такси
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање употребне дозволе;
- Сагласност станара зграде, одлука и Уговор са Стамбеном заједницом;
- Идејни пројекат са Главном свеском - (Пројекат архитектуре и пројекат електроинсталација) израђен од „ЗИА Зоран Ивковић Архитектура“ д.о.о. Београд, Париске Комуне 2/78, Београд, одговорни пројектант Ивковић Зоран д.и.а, бр. лиценце L564 12.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 – др.закон 9/2020), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и поцаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Члан 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС", бр. 68/19) прописује да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; односно да ли је приложена сва документација прописана Законом и поцаконским актима донетим на основу Закона;

У току поступка од Републичког геодетског завода – Службе за катастарнепокретности Раковица, прибављен је Извод из листа непокретности бр. 1629 КО Кнежевац, издат под бројем 952-04-232-15911/2020 од 24.09.2020. године.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио следеће:

Увидом у сагласност станара Стамбене заједнице, Одлуку и Уговор који је закључен и оверен код Јавног бележника Милке Средојевић, Ужице, Југ Богданова 2, под бројем УОП-III:4752-2020 од 31.07.2020. године, утврђено је да поред бројева станова, нема имена и презимена нити потписа власника станова који су дали сагласност за припајање предметног заједничког простора стану.

Увидом у службеним путем прибављеном Изводу из листа непокретности бр. 1344 КО Стара Раковица, утврђено је да је подносилац захтева Вуловић Михаило власник стана 1/1.

С обзиром на наведено, утврђено је да је подносилац захтева власник стана бр. 26, али да је потребно да прибави правни основ у смислу напред описаног.

Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по наведеном захтеву испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 – др.закон 9/2020) и чланом 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем Сл. гласник РС", бр. 68/19) и утврдило да приложена документација није комплетна, односно да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

На основу овако утврђеног чињеничног стања и применом горе цитираних чланова Закона и Правилника, овај орган констатује да предметни захтев, није потпун, тако да је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Чланом 8ђ став 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Чланом 28. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/16) прописано је да ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања решења из става 5. овог члана на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведене у члану 27. став 2. тачка 2) овог правилника.

Како је у току поступка од Републичког геодетског завода – Службе за катастарнепокретности Раковица, прибављен је Извод из листа непокретности бр. 1344 КО Стара Раковица, издат под бројем 952-04-232-15824/2020 од 24.09.2020. године, то је за потребе тог поступка инвеститор у обавези да уплати таксу за пружање услуга Републичког геодетског завода у износу од 25.380,00 дин. на број жиро рачуна 840-742221843-57, позив на број 97-911204060016904679 СКН Раковица, Мишка Крањца бр. 12, Београд.

Против овог решења може се изјавити приговор општинском већу градске општине Раковица, у року од три дана од дана пријема истог, а преко овог органа, таксирана са 473,00 динара општинске административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-73, позив на број 97, па 29-120.

Решено у Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове под бројем ROP-RAK-26256-ISAW-1/2020, Заводни број: 351-181/2020, датум: 28.09.2020.године

Решење доставити: подносиоцу захтева

Обрађивач
Соња Минић Алексић, дипл. правник

По овлашћењу број 031-3/2020 од 20.06.2020. године
ШЕФ ОДСЕКА
Алексић Стана дипл.инж.грађ.