

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-26256-ISAWHA-2/2020
Заводни број: 351-181/2020
Датум: 14.10.2020. године
Б Е О Г Р А Д

Управа ГО Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Михаила Вуловића из Београда, [REDACTED], поднетог дана 08.10.2020. године преко пуномоћника Ивковић Зорана из Београда, [REDACTED], преко централне евиденције обједињене процедуре, електронским путем, под бројем ROP-RAK-26256-ISAWHA-2/2020 (инт. бр. 351-181/2020), за издавање решења за извођење радова на припајању заједничке просторије - сушионице површине 8,4м², постојећем стану број 26, површине 50м², категорија објекта В, класификациони број 112222, у Београду у Ул. Пере Велимировића бр. 70, на кат. парцели 112 КО Стара Раковица, а на основу члана 145. став 1. и став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 и 9/2020) и члана 27. и 28. став 1. и став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Михаилу Вуловићу из Београда, [REDACTED] по правоснажности овог решења, извођење радова на адаптацији - пренамени и припајању у нивоу, заједничке просторије - сушионице површине 8,4м² постојећем двособном стану број 26 површине 50,00м², у поткровљу друга етажа објекта за колективно становање спратности Пр+4+Пк₁+Пк₂, категорије В, класификациони број 112222, у Београду у Ул. Пере Велимировића бр. 70, на кат. парцели 112 КО Стара Раковица, чиме се добија стан број 26, трособан, укупне нето површине 58,40 м².

Планирану интервенцију извести у оквиру постојећег габарита и волумена заједничке просторије, без утицаја на конструкцију објекта у целини.

Саставни део овог решења чини Идејни пројекат са Главном свеском - (Пројекат архитектуре и пројекат електроинсталација) израђен од „ЗИА Зоран Ивковић Архитектура“ д.о.о. Београд, Париске Комуне 2/78, Београд, одговорни пројектант Ивковић Зоран д.и.а, бр. Лиценце 300 L564 12.

Процењена вредност радова је 240.000,00 РСД.

Износ Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта обрачунат од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП у поступку добијања Решења о извођењу радова на адаптацији - претварању заједничке просторије у стамбени простор и припајање постојећем двособном стану бр. 26 у поткровљу стамбене зграде за колективно становање у Ул. Пере Велимировића 70, према обрачуну број 48611/6-03 од 12.10.2020. године, износи 84.737,00 (141.228,00 динара x 0, 60) уколико се уплата изврши најкасније до 27.10.2020. године.

Планираном интервенцијом не сме се погоршати употребљивост појединих делова зграде и услови њеног коришћења.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова, а све у габариту и волумену заједничке просторије.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова склопи уговор са извођачем радова и решењем одреди одговорног извођача радова са лиценцом.

Осим радова одобрених овим решењем, други радови се не смеју изводити.

Извођењу радова се може приступити на основу правоснажног решења којим се одобрава извођење радова и по Пријави радова која се врши надлежном органу, кроз ЦИС најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Инвеститор је дужан да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке за штету солидарно одговарају пројектант, који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Михаило Вуловић из Београда, [REDACTED], поднео је 08.10.2020. године захтев, преко пуномоћника Ивковић Зорана из Београда, Ул. [REDACTED] преко централне евиденције обједињене процедуре, електронским путем, под бројем ROP-RAK-26256-ISA WNA-2/2020 (инт. бр. 351-181/2020), за издавање решења за извођење радова на адаптацији - пренамени и припајању заједничке просторије површине 8,4 м², постојећем двособном стану број 26, површине 50,00м², у поткровљу етажа два објекта за колективно становање, категорије В, класификациони број 112222, у Београду у Ул. Пере Велимировића бр. 70, на кат. парцели 112 КО Стара Раковица, за које се не издаје грађевинска дозвола, а на основу члана 145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 и 9/2020), којим је прописано да се за извођење описаних радова не издаје грађевинска дозвола.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да је приложено:

Пуномоћје за подношење захтева;

Доказ о уплати административних такси;

Сагласност станара зграде, Одлука Стамбене заједнице Пере Велимировића 70 и Уговор са Стамбеном заједницом;

Идејни пројекат са Главном свеском, Пројектом архитектуре и Пројектом електроинсталација, израђен од „ЗИА Зоран Ивковић Архитектура“ д.о.о. Београд, Париске Комуне 2/78, Београд, одговорни пројектант Ивковић Зоран д.и.а, бр. лиценце 300 L564 12;

Уверење Историјског архива Београда од 08.09.2020. г., бр. 03-2/2227-2020;

Потврда о пријему захтева.

У току поступка прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта обрачунат од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП у поступку добијања Решења о извођењу радова на адаптацији - претварању заједничке просторије у стамбени простор и припајање постојећем двособном стану бр. 26 у поткровљу стамбене зграде за колективно становање у Ул. Пере Велимировића 70, према обрачуну број 48611/6-03 од 12.10.2020. године, износи 84.737,00 (141.228,00 динара x 0, 60) уколико се уплата изврши најкасније до 27.10.2020. године на рачун број 840-741538843-29, модел 97, позив на број 19-120-1-2008186, шифра плаћања 153.

Према члану 27. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/19) поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Чланом 28. став 1 и став 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/19) прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из става 1-3 овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Како је инвеститор уз захтев поднео сву потребну документацију прописану чланом 145. став 2 Закона о планирању и изградњи и чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, то је на основу члана 145. став 5. Закона о планирању и изградњи одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева у износу од 320,00 динара и такса за издавање овог решење износи 5.630,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03,... 61/2017, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019 и 90/2019) и такса од 2.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/2016, 60/2016, 75/2018 и 73/2019).

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда, Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију.

Жалба се таксира са 473,00 динара општинске таксе коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица бр. 840-742251843-73, модел 97 позив на број 29 120.

Решење доставити:

Подносиоцу захтева, Стамбеној заједници (Управнику стамбене заједнице), грађевинској инспекцији и писарници за архиву.

Обрађивачи:

Данка Ракчевић дипл. правник

Неда Аздејковић дипл.инж.арх.

По овлашћењу број 031-3/2020 од 20.06.220. године

ШЕФ ОДСЕКА

Алексић Стана, дипл.инж.грађ.