

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-29693-ISAW-1/2020
Заводни број: 351-200/2020
Датум: 22.10.2020. године
Б Е О Г Р А Д

Управа ГО Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Милоша Недељковића из Београда, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Јелене Грбе из Београда, [REDACTED], електронским путем 15.10.2020. године преко централне евиденције обједињене процедуре под бројем ROP-RAK-29693-ISAW-1/2020 (заводни бр. у ГО Раковица 351-200/2020) за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији, адаптацији и енергетској санацији стамбеног објекта у Ул. Јосипа Теларевића бр. 36, кат. парцела 572/1 КО Ресник, у Београду, а на основу члана 8ђ и члана 145. став 1 и став 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/2020) на основу члана 27. и 28. став 1. и став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/2019) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Милоша Недељковића из Београда, Ул. [REDACTED], поднетог електронским путем 15.10.2020. године преко централне евиденције обједињене процедуре под бројем ROP-RAK-29693-ISAW-1/2020 (заводни бр. у ГО Раковица 351-200/2020) за издавање решења за извођење радова на реконструкцији, адаптацији и енергетској санацији постојећег стамбеног објекта са једним станом, наведене спратности Су+Пр, категорије А, класификациони број 111011, у Ул. Јосипа Теларевића бр. 36, кат. парцела 572/1 КО Ресник, у Београду, због неиспуњених формалних услова.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Милош Недељковић из Београда, [REDACTED], поднео је преко пуномоћника Јелене Грбе из Београда, [REDACTED], електронским путем 15.10.2020. године преко централне евиденције обједињене процедуре под бројем ROP-RAK-29693-ISAW-1/2020 (заводни бр. у ГО Раковица 351-200/2020) захтев за издавање решења за извођење радова на реконструкцији, адаптацији и енергетској санацији постојећег стамбеног објекта са једним станом, наведене спратности Су+Пр, категорије А, класификациони број 111011, техничким описом наведене укупне бруто површине 123,81 м², у Ул. Јосипа Теларевића бр. 36, кат. парцела 572/1 КО Ресник, у Београду,

Уз захтев је приложено:

- Пуномоћје за подношење захтева
- Доказ о уплати административних такси
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање употребне дозволе;
- Идејни пројекат са Главном свеском и Пројектом архитектуре Архитектонског бироа „AG ПРОЈЕКТ“, Ул. Кривошијска 25, Београд, одговорно лице и одговорни пројектант Јелена Грба, дипл. инж. арх. лиц. бр. 300 ЛЗ19 12;
- Елаборат енергетске ефикасности за објекат на кат. парцели 572/1 КО Ресник, Архитектонског бироа „AG ПРОЈЕКТ“, Ул. Кривошијска 25, Београд, одговорно лице и одговорни пројектант Јелена Грба, дипл. инж. арх. лиц. бр. 381 1471 15;
- Фотокопија личне карте инвеститора Милоша Недељковића из Београда.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 и 9/2020)) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 96/15, 83/18, 31/19 и 37/19) прописано је да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи, прилаже се доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако утврди да нису испуњени услови из става 1-3 овог члана, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио следеће:

-Да је у листу непокретности број 202 КО Ресник издатог од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Раковица број 952-04-232-17553/2020 од 16.10.2020. године, у Б1 листу под подацима о зградама и другим грађевинским објектима, уписан објекат: породична стамбена зграда, **површине 62 м², број етажа 1**, без етажа под земљом, а предмет захтева је реконструкција објекта спратности **Су+Пр**, постојеће укупне бруто **површине 123,81 м²**.

-Није приложен архивски примерак техничке документације са постојећим стањем. У случају да у Архиви ГО Раковица или Архиви града Београда не постоји техничка документација на основу које је издата грађевинска дозвола и употребна дозвола за наведени објекат, потребно је приложити Потврду о непостојању документације, или у случају да је за објекат утврђен правни статус приложити тех. документацију на основу које је издато решење (чл. 43, став 2 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле тех. док. према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 73/2019));

-Наведене интервенције на конструктивним елементима објекта (рушење свих хоризонталних конструктивних елемената: подне плоче сутерена, међуспратне конструкције изнад сутерена, а рушењем каратавана изнад приземља мења се и врста конструкције), изградња нових серклажа и греда, нове кровне конструкције, као и општи технички опис у пројекту архитектуре, упућују на презиђивање објекта, те је

потребна Информација о локацији од Секретаријата за урбанизам, (или Локацијски услови), као и техничка документација за такве радове.

-мења се комплетна инсталација водовода и канализације као и електроинсталације, потребно је приложити документацију у складу са Законом и Правилником.

-Наведена је предрачунска вредност објекта без приложеног предрачуна;

У току поступка прибављен је Извод из листа непокретности број 202 КО Ресник, Копија катастарског плана кат. парцеле бр. 572/1 КО Ресник, издат од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Раковица број 952-04-232-17553/2020 од 16.10.2020. године,

За потребе тог поступка инвеститор је у обавези да уплати републичку административну таксу за услугу издавања преписа листа непокретности, копије плана катастарске парцеле и уверења у укупном износу од 1.700,00 динара на број жиро рачуна 840-742221843-57, позив на број 97 971204060016982471 СКН Раковица.

Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по наведеном захтеву испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020) и чланом 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/2019) и утврдило да приложена документација није комплетна.

На основу овако утврђеног чињеничног стања и применом горе цитираних чланова Закона и Правилника, овај орган констатује да предметни захтев, није потпун, тако да је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Чланом 8ђ став 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Чланом 18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/16) прописано је да ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведене у члану 16. став 2. тачка 3) овог правилника.

Против овог решења може се изјавити приговор општинском већу градске општине Раковица, у року од три дана од дана пријема истог, а преко овог органа, таксирана са 473,00 динара општинске административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-73, позив на број 97, па 29-120.

Решено у Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове под бројем РОР-РАК-29693-ISAW-1/2020 заводни број: 351-200/2020 од 22.10.2020. године.

Решење доставити: подносиоцу захтева

Обрађивачи:

Соња Минић Алексић, дипл. правник

Неда Аздејковић, дипл.инж.арх.

По овлашћењу број 031-3/2020 од 20.06.2020. године

ШЕФ ОДСЕКА

дипл. инж. грађ. Стана Алексић