

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
ROP-RAK-30600-IUP-1/2020  
Заводни број: 351-293/2019  
Датум: 28.10.2020. године

Управа ГО Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститорке Ратке Поповић из Београда, Ул. [REDACTED], који је поднет 21.10.2020. године преко пуномоћника Дијане Живић из Београда, електронским путем, системом за електронско подношење пријава под бројем ROP-RAK-30600-IUP-1/2020 (заводни број 351-293/2019) за издавање употребне дозволе за изведене радове за реконструкцију стана и надградњу дела стамбеног објекта спратности По+П+1, у Ул. Видиковачка број 72, (претходна адреса Видиковачки венац бр. 20), на катастарској парцели бр. 5/1 КО Кнежевац у оквиру стамбеног комплекса, а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 и 9/2020) и чл. 3, 42, 43, 45, Правилника о поступку спровеђења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/2019), доноси:

**РЕШЕЊЕ**  
**О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ инвеститорки Ратки Поповић из Београда, [REDACTED] употреба новоформираног стана у објекту у улици Видиковачка број 72 (претходни назив улице и кућног броја је Видиковачки венац број 20), на кат. парцели број 5/1 КО Кнежевац, у Београду, добијеног реконструкцијом стана и надоградњом дела стамбеног објекта спратности По+П+1 у оквиру стамбеног комплекса, категорије Б, класификациони број 112222, којим радовима је повећана спратност тог дела објекта на По+П+1+Пк и формиран један вишесобни троетажни стан, реализован кроз приземље, спрат и поткровље укупне нето површине 190,60м<sup>2</sup>, а у складу са техничком документацијом која је део Решења о грађевинској дозволи ROP-RAK-26417-CPH-2/2019 (351-293/2019) од 19.09.2019. године, правоснажно од 30.09.2019. године, издато од Одељења за грађевинске и комуналне послове општине Раковица.

Спецификација површина и посебних делова троетажног, вишесобног стана број 1 на улазу број 72 у улици Видиковачка:

**ПОДРУМ**

1. Степениште	10,74 м <sup>2</sup>
2. Радионица	8,23 м <sup>2</sup>
3. Остава	15,57 м <sup>2</sup>
4. Перионица	11,32 м <sup>2</sup>
5. Гаража	20,44 м <sup>2</sup>
Укупна нето П	66,30 м <sup>2</sup>

**ПРИЗЕМЉЕ**

1. Ходник	7,68 м <sup>2</sup>
2. WC	2,05 м <sup>2</sup>
3. Кухиња	11,70 м <sup>2</sup>
4. Трпезарија	13,65 м <sup>2</sup>
5. Дн. соба	24,28 м <sup>2</sup>
6. Тераса	10,43 м <sup>2</sup>
Укупна нето П	69,79 м <sup>2</sup>

### СПРАТ

7. Ходник	13,00 м <sup>2</sup>
8. Спаваћа соба	8,75 м <sup>2</sup>
9. Спаваћа соба	12,49 м <sup>2</sup>
10. Спаваћа соба	11,32 м <sup>2</sup>
11. Купатило	5,00 м <sup>2</sup>
12. Тераса	6,73 м <sup>2</sup>
Укупна нето П	70,56 м <sup>2</sup>

### ПОТКРОВЉЕ

13. Соба за одмор	50,25 м <sup>2</sup>
14. Степениште	10,75 м <sup>2</sup>

УКУПНА П НЕТО СТАНА (Пр+1+Пк)	190,60 м <sup>2</sup>
ГАРАЖА у подруму	20,44 м <sup>2</sup>

Саставни део овог решења чини:

- Елаборат геодетских радова за посебне делове објекта урађен од стране „ГЕОТЕХНИКА“ д.о.о., Београд, Ул. поручника Спасића и Машаре 90, одговорни пројектант - извођач Мирослав Илић, дипл. инж. гео. бр. лиценце 471 С556 08;
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације урађен од стране „ГЕОТЕХНИКА“ д.о.о., Београд, Ул. поручника Спасића и Машаре 90, одговорни пројектант - извођач Мирослав Илић, дипл. инж. гео. бр. лиценце 471 С556 08;
- Извештај Комисије за технички преглед у саставу Дијана Живић, дипл. инж. арх. лиц. бр. 300 Ј390 10, председник и члан комисије; Владица Лазаревић, дипл. инж. ел. лиц. бр. 350 И 0009819 члан комисије, вршиоца техничког прегледа „План Д“, Београд, Ул. Матице српске 93 Г.

**У случају штете настале као последице употребе објекта или примене техничке документације на основу које је издата ова дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа објекта и инвеститор.**

### О б р а з л о ж е њ е

Инвеститорка Ратка Поповић из Београда, [REDACTED], поднела је 21.10.2020. године преко пуномоћника Дијане Живић из Београда, електронским путем, системом за електронско подношење пријава под бројем РОП-РАК-30600-IUP-1/2020 (заводни број 351-293/2019) захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове на реконструкцији постојећег стана и надградњи дела стамбеног објекта спратности По+П+1, у Ул. Видиковачка бр. 72, на катастарској парцели бр. 5/1 КО Кнежевац у оквиру стамбеног комплекса, чиме је формиран троетажни стан укупне нето површине 190,60 м<sup>2</sup>, реализован кроз приземље, спрат и поткровље, а спратност објекта је повећана на По+П+1+Пк, а у складу са техничком документацијом која је део Решења о грађевинској дозволи РОП-РАК-26417-СРПН-2/2019 (351-293/2019) од 19.09.2019. године, правоснажно од 30.09.2019. године, издато од Одељења за грађевинске и комуналне послове општине Раковица.

Том приликом уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати административних такси;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање употребне дозволе;
- Пуномоћје за подношење захтева;

- Потврда о пријему захтева;
- Елаборат геодетских радова за посебне делове објекта урађен од стране „ГЕОТЕХНИКА“ д.о.о., Београд, Ул. поручника Спасића и Машаре 90, одговорни пројектант - извођач Мирослав Илић, дипл. инж. гео. бр. лиценце 471 С556 08;
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације урађен од стране „ГЕОТЕХНИКА“ д.о.о., Београд, Ул. поручника Спасића и Машаре 90, одговорни пројектант - извођач Мирослав Илић, дипл. инж. гео. бр. лиценце 471 С556 08;
- Извештај Комисије за технички преглед у саставу Дијана Живић, дипл. инж. арх. лиц. бр. 300 Ј390 10, председник и члан комисије; Владица Лазаревић, дипл. инж. ел. лиц. бр. 350 И 0009819 члан комисије, вршиоца техничког прегледа „План Д“, Београд, Ул. Матице српске 93 Г;
- Пројекат за извођење са Главном свеском, Пројектом архитектуре, Пројектом конструкција и Пројектом електроенергетских инсталација, урађен од стране „СУДИО МАД“, из Београда, Ул. Тимочка бр. 8;
- Локацијски услови ROP-BGDU-21564-LOC-1/2019 од 30.08.2019, инт.бр. IX-15 бр.350-1433/2019 издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда;
- Решење о грађевинској дозволи ROP-RAK-26417-CPIN-2/2019 (351-293/2019) од 19.09.2019. године, правоснажно од 30.09.2019. године, издато од Управе градске општине Раковица, Одељења за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове;
- Потврда о правоснажности Грађевинске дозволе број ROP-RAK-26417-GR-3/2019, инт.бр. 351-293/2019 од 10.10.2019. године;
- Потврда о пријави радова ROP-RAK-26417-WA-4/2019 од 24.10.2019. године;
- Потврда о завршетку објекта у конструктивном смислу број ROP-RAK-26417-COFS-15/2019, инт.бр. 351-293/2019 од 29.09.2019. године;
- Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта издатим под бројем 49903/6-03 од 18.09.2019. године од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП Сектор за грађевинско земљиште;
- Потврда број 51153/5-06 од 25.09.2019.године. издата од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП- Сектор за грађевинско земљиште, којом се потврђује да је Инвеститор измирио финансијску обавезу;
- Уговор о извођењу радова;
- Решење о именовану одговорног извођача;
- Решење о именовану надзорног органа.

У току поступка прибављено је Обавештење РГЗ Сектор за катастар непокретности Раковица бр. 952-04-232-18046/2020 од 23.10.2020. године којим се утврђује да Елаборат за посебне делове објекта на кат. парцели 5/1 КО Кнежевац испуњава основне, формалне услове. Увидом у Адресни регистар утврђено да је решењем Службе број: 952-02-10-232-3148/2019 од 05.03.2019. године, промењен назив улице и кућни број, ново стање: Видиковачка број 66-68-70-72.

У току поступка прибављен је коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за издавање употребне дозволе, за изведене предметне радове издат од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Сектора за грађевинско земљиште бр. 51398/6-03 од 27.10.2020. године.

Решавајући по поднетом захтеву и на основу приложене документације овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС 68/2019), испуњени.

Комисија за технички преглед у саставу Дијана Живић, дипл. инж. арх. лиц. бр. 300 Ј390 10, председник и члан комисије; Владица Лазаревић, дипл. инж. ел. лиц. бр. 350 И

0009819 члан комисије, вршиоца техничког прегледа „План Д“, Београд, Ул. Матице српске 93 Г, сачинила је Извештај Комисије за технички преглед који је достављен овом Одељењу.

Комисија је сачинила налаз у којем је констатује и потврђује:

1. Да је објекат изведен у складу са Пројектом за извођење.
2. Да је Комисија за технички преглед доставила Инвеститору записник о извршеном техничком прегледу, који заједно са овим предлогом чини извештај комисије за технички предлог.
3. Да је објекат подобан за употребу.

Комисија је мишљења и предлаже:

Да Општинска управа - Одељење за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица, Инвеститору изда РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБИ за изведене радове на реконструкцији стана и надоградњи дела стамбеног објекта, спратности По+П+1, у улици Видиковачка бр. 72 (претходна адреса Видиковачки венац бр.20), на к.п. 5/1 КО Кнежевац, у оквиру стамбеног комплекса, након чега се формирао стамбени објекат спратности По+П+1+Пк, са једним вишесобним троетажним станом укупне нето површине 190,60 м<sup>2</sup>, формираним кроз приземље, спрат и поткровље.

Из разлога горе наведеног, а на основу члана 158, став 2, Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/2019 и 9/2020) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за издавање решења износи 9.390,00 динара, за подношење захтева износи 320,00 динара, на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03, 113/2017, 3/2018 испр., 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019 и 90/2019) и 2.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/2016, 60/2016, 75/2018 и 73/2019).

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда, Сектор за другостепени поступак и управно - правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију.

Жалба се таксира са 473,00 динара општинске таксе, коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица 840-742251843-73, модел 97, позив на бр. 29 120.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији Градске управе града Београда, Републичком геодетском заводу - Служба за катастар непокретности и Секретаријату јавних прихода града Београда Одељење општине Раковица и писарници за архиву.

Обрађивачи:

дипл. правник Соња Минић Алексић

По овлашћењу број 031-3/2020 од 20.06.2020. године

ШЕФ ОДСЕКА

Алексић Стана, дипл.инж.грађ.