

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА - УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-30624-ISAW-1/2020
Заводни број: 351-207/2020
27.10.2020. године
Б Е О Г Р А Д

Управа ГО Раковица - Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву Срећковић Роберта из Београда, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Бијелац Војислава из Београда [REDACTED], који је поднет дана 21.10.2020. године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-30624-ISAW-1/2020, заводни број 351-207/2020, за издавање решења за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација, за које се не издаје грађевинска дозвола, а на основу члана 8ђ и члана 145. став 1. и став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 и 9/2020) и члана 27. и 28. став 1. и став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ Срећковић Роберту из Београда, [REDACTED], по правоснажности овог решења, извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у стан бр. 1, стамбене зграде за колективно становање, која се налази у Београду у ул. Радована Смарцића бр. 5, на кат. парцели 3158 КО Кнежевац, Београд, а на основу Закона о енергетици („Сл. Гласник РС“ бр. 145/14), Уредбе о условима за испоруку природног гаса („Сл. Гласник РС“ бр. 47/06, 2/2010 и 48/2010) и Решења издатог од Јавног Предузећа „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, број 20-2/174 од 26.06.2020.године, којим се одобрава прикључење стана бр. 1, који се налази у стамбеној згради за колективно становање у Београду, ул. Радована Смарцића бр. 5, на кат. парцели 3158 КО Кнежевац, на дистрибутивни гасоводни систем ЈП „Србијагас“, изградњом типског прикључка максималног капацитета 6 м³/час.

Саставни део овог решења чини Идејни пројекат уградње унутрашње гасне инсталације за стан бр. 1 у стамбеној згради за колективно становање у Београду, ул. Радована Смарцића бр. 5, израђен од стране “Thermo line” d.o.o., Београд, ул. Патриса Лумумбе бр. 15, главни пројектант Бијелац Војислав дипл. инж. маш., бр. лиценце 330 1563 03, број техничке документације IDP-TL.003-04.10.20.

Предрачунска вредност радова је 109.600,00 дин без ПДВ.

Планираном интервенцијом не сме се погоршати употребљивост појединих делова зграде и услови њеног коришћења.

Осим радова одобрених овим решењем, други радови се не смеју изводити.

Предвиђени радови не утичу на конструкцију и носивост објекта, не мењају намену, организацију ни функционлну структуру и не утичу на безбедност објекта.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке за штету солидарно одговарају пројектант, који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Срећковић Роберт из Београда, [REDACTED] поднео је 21.10.2020. године, преко пуномоћника Бијелац Војислава из [REDACTED] преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-30624-ISAW-1/2020, заводни број 351-207/2020, захтев за издавање решења за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у стан бр. 1, стамбене зграде за колективно становање, која се налази у Београду у ул. Радована Самарцића бр. 5, на кат. парцели 3158 КО Кнежевац Београд, за које се не издаје грађевинска дозвола, а на основу члана 145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 и 9/2020) којим је прописано да се за извођење описаних радова не издаје грађевинска дозвола.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да је приложено:

- Пуномоћје за подношење захтева;
- Идејни пројекат уградње унутрашње гасне инсталације за стан бр. 1 у стамбеној згради за колективно становање у Београду, ул. Радована Самарцића бр. 5, израђен од стране "Thermo line" d.o.o., Београд, ул. Патриса Лумумбе бр. 15, главни пројектант Бијелац Војислав дипл. инж. маш., бр. лиценце 330 1563 03, број техничке документације IDP-TL.003-04.10.20.
- Решење издато од Јавног Предузећа „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, број 20-2/174 од 26.06.2020.године са роком важења најдуже 2 (две) године почевши од дана његовог доношења;
- Уговор са ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, ул. Народног фронта 12, о изградњи гасног прикључка и обезбеђењу кућног мерно регулационог сета за објекат индивидуалног становања број 20-3/174 од 02.07.2020. године.
- Извод из листа непокретности број 819 КО Кнежевац, издат од Републичког геодетског завода Служба за катастар непокретности Раковица дана 08.05.2020. године под бројем 952-1-684/2020;
- Купопродајни уговор као основ стицања права својине на стану бр. 1 у стамбеној згради за колективно становање, која се налази у Београду у ул. Радована Самарцића бр. 5, Београд;
- Докази о уплати административних такси.
-

Извод из листа непокретности број 819 КО Кнежевац, издат од Републичког геодетског завода Служба за катастар непокретности Раковица дана 08.05.2020. године под бројем 952-1-684/2020, садржи у В.листу -2.ДЕО упис, троипособан стан-дуплекс, број 1, у приземљу где је као носилац права уписана Симић Даница, приватна својина, са обимом удела 1/1. Подносилац захтева Срећковић Роберт из Београда, ул. Радована Самарцића бр. 5, приложио је купопродајни уговор као основ стицања права својине на стану бр. 1 у стамбеној згради за колективно становање, која се налази у Београду у ул. Радована Самарцића бр. 5, Београд, закључен 03.04.2018.године, оверен код јавног бележника.

Према члану 27. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/19) поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Чланом 28. став 1 и став 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/19) прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из става 1-3 овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Како је инвеститор уз захтев поднео сву потребну документацију прописану чланом 145. став 2 Закона о планирању и изградњи и чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, то је на основу члана 145. став 5. Закона о планирању и изградњи одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење наплаћена износ 470,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03,... 61/2017, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019 и 90/2019) и 2000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/2016, 60/2016, 75/2018 и 73/2019).

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда, Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију.

Жалба се таксира са 473,00 динара општинске таксе коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица бр. 840-742251843-73, модел 97 позив на број 29 120.

Решење доставити:

Подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији и писарници за архиву.

Обрађивачи:

Данка Ракчевић дипл. правник

Неда Аздејковић дипл.инж.арх.

По овлашћењу број 031-3/2020 од 20.06.220. године

ШЕФ ОДСЕКА

Алексић Стана, дипл.инж.грађ.