

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-3883-IUP-2/2020
Заводни број: 351-30/2020
Датум: 07.10.2020. године

Управа ГО Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Љубише Јевтовића из Београда, [REDACTED], који је поднет дана 30.09.2020. године, преко пуномоћника Игора Лучића из Београда, [REDACTED], електронским путем, системом за електронско подношење пријава под бројем ROP-RAK-3883-IUP-2/2020 (заводни број у ГО Раковица 351-30/2020), за издавање употребне дозволе за изведене радове на реконструкцији равне кровне терасе изнад четвртог спрата колективне стамбене зграде у Ул. Димитрија Котуровића бр. 21, спратности Су+П+4, на кат. парцели 1302 КО Стара Раковица у Београду, а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 и 9/2020) и чл. 3, 42, 43, 45, Правилника о поступку спровеђења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/2019), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Љубиши Јевтовићу из Београда, [REDACTED], употреба 6 стамбених јединица добијених реконструкцијом и надоградњом равне кровне терасе површине око 330 м², која се налази изнад четвртог спрата стамбене зграде за колективно становање у Ул. Димитрија Котуровића број 21, постојеће спратности Су+Пр+4 на кат. парцели 1302 КО Стара Раковица, а надградњом поткровне етаже измењена је спратност објекта на Су+Пр+4+Пк и у поткровној етажи је изграђено шест независних стамбених јединица укупно 244,82м² нето површине, уз обезбеђених 6 паркинг места у оквиру парцеле, а у складу са техничком документацијом урађеном од стране предузећа „МОЗАИК“ из Београда, одговорни пројектант дипл. инж. арх. Драгана Мозеш, које је део Решења 351-471/2004 од 10.05.2006. године, правоснажно од 24.07.2007. године, издато од Одељења за грађевинске послове општине Раковица.

Спецификација површина и посебних делова:

| | |
|--|-----------------------------------|
| -стан број 31 (пројектантска ознака А), двособан, | нето повр. 43,16 м ² ; |
| -стан број 32 (пројектантска ознака В), двособан, | нето повр. 43,16 м ² ; |
| -стан број 33 (пројектантска ознака V), једноособан, | нето повр. 36,09 м ² ; |
| -стан број 34 (пројектантска ознака G), једноособан, | нето повр. 36,09 м ² ; |
| -стан број 35 (пројектантска ознака D), двособан, | нето повр. 43,16 м ² ; |
| -стан број 36 (пројектантска ознака Е), двособан, | нето повр. 43,16 м ² ; |

Саставни део овог решења чини:

-Елаборат геодетских радова за посебне делове објекта Бироа за геодетске услуге и инжењеринг „ГЕОСОМ“, Ул. Меше Селимовића 5;

-Извештај Комисије за технички преглед у саставу Мирјана Ковачевић, дипл. инж. арх. председник и члан комисије; Коста Поповић, дипл. инж. грађ. члан комисије; Мирослав Јаничић, дипл. инж. ел. члан комисије; Предраг Гуцић, дипл. инж. грађ. члан комисије израђен од стране „Kariatides“ д.о.о., Лазаревац, бр. 33/2019 од 25.09.2020. године;

У случају штете настале као последице употребе објекта или примене техничке документације на основу које је издата ова дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа објекта и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Љубиша Јевтовић из Београда, [REDACTED], је 30.09.2020. године, поднео захтев преко пуномоћника Игора Лучића из Београда, Ул. [REDACTED], електронским путем, системом за електронско подношење пријава под бројем ROP-PAK-3883-IUP-2/2020 (инт. број у ГО Раковица 351-30/2020), за издавање употребне дозволе за изведене радове на реконструкцији равне кровне терасе изнад четвртог спрата колективне стамбене зграде у Ул. Димитрија Котуровића бр. 21, спратности Су+П+4, на кат. парцели 1302 КО Стара Раковица у Београду, чиме је добијено 6 независних стамбених јединица укупне корисне површине 244,82 м², а спратност постојећег објекта промењена на Су+П+4+Пк, уз обезбеђених 6 паркинг места у оквиру парцеле, а у складу са техничком документацијом идејног пројекта урађеног од стране предузећа „МОЗАИК“ из Београда, одговорни пројектант дипл. инж. арх. Драгана Мозеш, које је део Решења 351-471/2004 од 10.05.2006. године, правоснажно од 24.07.2007. године, издато од Одељења за грађевинске послове општине Раковица.

Том приликом уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати административних такси;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање употребне дозволе;
- Пуномоћје за подношење захтева;
- Потврда о пријему захтева;
- Елаборат геодетских радова за посебне делове објекта Бироа за геодетске услуге и инжењеринг „ГЕОСОМ“, Ул. Меше Селимовића 5;
- Извештај Комисије за технички преглед у саставу Мирјана Ковачевић, дипл. инж. арх. председник и члан комисије; Коста Поповић, дипл. инж. грађ. члан комисије; Мирослав Јаничић, дипл. инж. ел. члан комисије; Предраг Гуџић, дипл. инж. грађ. члан комисије израђен од стране „Kariatides“ д.о.о., Лазаревац, бр. 33/2019 од 25.09.2020. године;
- Рачуни за електричну енергију Електропривреда Србије за наведене станове;
- Извештај о извршеном прегледу и испитивању инсталације заштите од атмосферског пражњења урађен од стране „Poznić inženjering“ д.о.о., Ул. Синђелићева 36, Београд, Земун;
- Решење бр. 351-471/2004 од 10.05.2006. године, правоснажно од 24.07.2007. године, издато од Одељења за грађевинске послове општине Раковица;
- Прихват пријаве радова бр. 351-471/2004 од 16.04.2009. године издат од стране Одељења за грађевинске, инспекцијске и управне послове;
- Потврда Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда број 3096/55000-V-7 од 22.01.2009. године;

У току поступка прибављено је Обавештење РГЗ Сектор за катастар непокретности Раковица бр. 952-04-232-16589/2020 од 05.10.2020. године којим се утврђује да Елаборат за посебне делове -6 станова у нивоу поткровља објекта у Ул. Димитрија Котуровића бр. 21, на кат. парцели 1302 КО Стара Раковица испуњава основне, формалне услове.

У току поступка прибављен је Коначан обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о употребној дозволи за 6 стамбених јединица добијених реконструкцијом и надоградњом равне кровне терасе површине око 330 м² изнад четвртог спрата стамбене зграде за колективно становање у Ул. Димитрија Котуровића 21, спратности Су+П+4 на кат. парцели 1302 КО Стара Раковица, издат од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. под бр. 47539/6-03 од 07.10.2020. године, којим је констатовано да је изведена нето површина стамбеног простора једнака површини стамбеног простора регулисаној Уговором са Дирекцијом за грађевинско земљиште број 2822/21410-2-П-3 од 20.01.2009. године и Потврдом број 3096/55000-V-7 од 22.01.2009. године.

Решавајући по поднетом захтеву и на основу приложене документације овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС 68/2019), испуњени.

Комисије за технички преглед у саставу Мирјана Ковачевић, дипл. инж. арх. председник и члан комисије; Коста Поповић, дипл. инж. грађ. члан комисије; Мирослав Јаничић, дипл. инж. ел. члан комисије; Предраг Гуцић, дипл. инж. грађ. члан комисије, сачинила је Извештај Комисије за технички преглед који је достављен овом Одељењу.

Комисија је сачинила налаз у којем је констатује и потврђује:

1. да су радови на реконструкцији равне кровне терасе пов око 330м² изнад 4. спрата колективне стамбене зграде број 21 у Ул. Димитрија Котуровића, спратности Су+П+4 спрата, на к.п. 1302 КО Стара Раковица, и надоградњи поткровне етаже и нове спратности објекта Су+П+4+Пк, са формираних 6 независних стамбених јединица у поткровној етажи (што укупно чини 244,82 м² корисне стамбене површине, са 6 паркинг места у оквиру парцеле) и то:

- стан 31 (ознаке А у пројекту), по структури двособан пов.43,16 м²,
- стан 32 (ознаке В у пројекту), по структури двособан пов.43,16 м²,
- стан 33 (ознаке V у пројекту), по структури једноособан пов.36,09 м²
- стан 34 (ознаке G у пројекту), по структури једноособан пов.36,09 м²,
- стан 35 (ознаке D у пројекту), по структури двособан пов.43,16 м² и
- стан 36 (ознаке E у пројекту), по структури двособан пов.43,16 м²,

изведени у складу са Решењем 351-471/2004 од 10.5.2006. и Главним пројектом;

2. да нема одступања од Решења 351-471/2004 од 10.5.2006. године, у погледу положаја, димензија, намене и облика објекта;
3. да су инсталације изведене у складу са Решењем 351-471/2004 од 10.5.2006. године и главним пројектом, односно објекат је прикључен на инфраструктурну мрежу ЈКП;
4. да су обезбеђени докази о квалитету изведених радова, односно уграђених материјала, инсталација и опреме издати од стране овлашћених организација;
5. да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене главним пројектом;
6. да је урађен Елаборат геодетских радова за посебне делове објекта од стране GEOSOM Београд, јул 2018. године, број 31/18;
7. да је гарантни рок утврђен „Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката« (Сл.гласник РС бр. 27/15, 29/16, 78/19);

8. да је Комисија за технички преглед доставила инвеститору записник о извршеном техничком прегледу, који заједно са предлогом чини извештај комисије за технички преглед;
9. да је објекат подобан за употребу.

Комисија је мишљења и предлаже:

Да Одељење за грађевинске и комуналне послове општине Раковица ДОНЕСЕ РЕШЕЊЕ о употребној дозволи за изведене радове на реконструкцији и надоградњи равне кровне терасе површине око 330 м² изнад 4. спрата колективне стамбене зграде број 21 у Ул. Димитрија Котуровића, спратности Су+П+4 спрата, к.п.1302 КО Стара Раковица, нове спратности објекта Су+П+4+Пк, са формираних 6 независних стамбених јединица у поткровној етажи (за које је обезбеђено 6 паркинг места у оквиру парцеле) што укупно чини 244,82 м² корисне стамбене површине и то:

- стан 31 (ознаке А у пројекту), по структури двособан пов.43,16 м²,
- стан 32 (ознаке В у пројекту), по структури двособан пов.43,16 м²,
- стан 33 (ознаке V у пројекту), по структури једноособан пов.36,09 м²
- стан 34 (ознаке G у пројекту), по структури једноособан пов.36,09 м²,
- стан 35 (ознаке D у пројекту), по структури двособан пов.43,16 м²,
- стан 36 (ознаке Е у пројекту), по структури двособан пов.43,16 м².

Из разлога горе наведеног, а на основу члана 158, став 2, Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/2019 и 9/2020) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за издавање решења износи 9.390,00 динара, за подношење захтева износи 320,00 динара, на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03,113/2017, 3/2018 испр., 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019 и 90/2019) и 1.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/2016, 60/2016, 75/2018 и 73/2019).

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда, Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију.

Жалба се таксира са 473,00 динара општинске таксе, коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица 840-742251843-73, модел 97, позив на бр. 29 120.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Стамбеној заједници (Управнику стамбене заједнице) Грађевинској инспекцији Градске управе града Београда, Републичком геодетском заводу - Служба за катастар непокретности и Секретаријату јавних прихода града Београда Одељење општине Раковица и писарници за архиву.

Обрађивачи:

дипл. правник Данка Ракчевић

дипл.инж.арх. Неда Аздејковић

По овлашћењу број 031-3/2020 од 20.06.2020. године

ШЕФ ОДСЕКА

Алексић Стана, дипл.инж.грађ.