

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-39035-IUP-4/2020
Заводни број: 351–56/2016
Б Е О Г Р А Д, 02.10.2020. године

Управа градске општине Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Стојановић Душка из Београда, [REDACTED] поднетом преко пуномоћника Ђокић Бобана из Београда, [REDACTED], дана 27.09.2020. године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-39035-IUP-4/2020, (заводни број у ГО Раковица 351–56/2016) захтев за издавање решења о употребној дозволи, на основу члана 8ђ а у вези чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 – др.закон 9/2020), а у вези са чл. 43. и 44., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/2019), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Стојановић Душка из Београда, ул. [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Ђокић Бобана из Београда, ул. [REDACTED] дана 27.09.2020. године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-39035-IUP-4/2020, (заводни број у ГО Раковица 351–56/2016) за издавање решења о употребној дозволи којом се одобрава употреба 9 станова у Београду у ул. Видиковачки венац бр. 53, на кат. парцели бр. 156 КО Кнежевац, категорија објекта В, класификациони број 112222, изграђених у складу са решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове ГО Раковица, Одсека за грађевинске послове бр. 351-239/2015 од 29.12.2015. године, због неиспуњених формалних услова.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Стојановић Душко из Београда, [REDACTED], поднео је преко пуномоћника Ђокић Бобана из Београда, [REDACTED], дана 27.09.2020. године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-39035-IUP-4/2020, (заводни број у ГО Раковица 351–56/2016) захтев за издавање решења о употребној дозволи којом се одобрава употреба 9 станова у Београду у ул. Видиковачки венац бр. 53, на кат. парцели бр. 156 КО Кнежевац.

Наведени станови изграђени су на стамбеном објекту спратности По+Пр+12, којим радовима се формирала спратност По+Пр+12+Пк1+Пк2 до По+Пр+14+Пк1 и то на следећи начин:

На равној кровној тераси која се налази изнад дванаестог спрата у делу објекта спратности П+12 формирана су два поткровља, а спратност дела објекта се повећава на П+12+Пк1+Пк2 и то: у нивоу тринаестог спрата надзидано поткровље 1 у коме су формиране стамбене јединице стан бр. 72 и стан бр. 73, у нивоу четрнаестог спрата надзидано поткровље 2 у коме се формирају стамбене јединице стан бр. 75, стан бр. 76; на равној кровној тераси која се налази изнад тринаестог спрата у делу објекта спратности П+13 надзиђивањем формирана два поткровља а спратност дела објекта се повећава на П+13+Пк1+Пк2 и то: у нивоу четрнаестог спрата надзидано поткровље 1 у коме се формирају стамбене јединице стан бр. 74, стан бр. 77, у нивоу петнаестог спрата надзидано поткровље 2 у коме су формирано стан бр. 78 и стан бр. 80; на равној кровној тераси која се налази изнад четрнаестог спрата, у делу објекта спратности П+14 надзиђивањем формирано поткровље 1, а спратност дела објекта се повећава на

По+14+Пк1 и то: у нивоу петнаестог спрата добија се поткровље 1 у коме се формира стамбена јединица, стан бр. 79.

Све наведено одобрено је решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове ДО Раковица, Одсека за грађевинске послове бр. 351-239/2015 од 29.12.2015. године

Уз захтев је приложено:

-Извештај Комисије о извршеном техничком прегледу израђено од Агенције за архитектонско пројектовање Београд, Кадињача бр. 45;

-Пројекат за извођење-архитектура, конструкција, електроинсталације; пројекат тел. и сигн. инсталација;

-Енергетски пасош;

-Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта израђено од Агенције за пружање свих геодетских услуга „КУМ“, Београд;

-Доказ о плаћеним административним таксама.

Чланом 8ђ. Закона о планирњу и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) прописано је да Током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и поцаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Чланом 43. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/2019) По пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно да ли је:

3) да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;

4) да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/2019) прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. Правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Чланом 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) прописано да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже Извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење...спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Разматрајући поднети захтев, овај орган је утврдио да подносилац захтева није приложио пуномоћје за заступање.

Такође је утврђено следеће:

Нису приложене потврде од ЈКП БВК којима се потврђује да су станови прикључени на инфраструктуру и подобни за употребу у том делу, од ЕПС-а је приложено Обавештење, а комисија је навела да је то „Потврда“.

Извештаје Комисије допунити у вези са тиме да ли су изведене све противпожарне мере на терену, предвиђене сагласношћу на техничку документацију од 01.07.2019 године.

На геодетском снимку пише „предмет озакоњења“...

У Извештају Комисије, у делу предлог комисије, наведен је инвеститор Милорад Панић.

Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по наведеном захтеву испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 – др.закон 9/2020) и чланом 43 и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) и утврдило да приложена документација није комплетна.

На основу овако утврђеног чињеничног стања и применом горе цитираних чланова Закона и Правилника, овај орган констатује да предметни захтев, није потпун, тако да је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Чланом 8ђ став 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Чланом 28. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/16) прописано је да ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања решења из става 5. овог члана на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведене у члану 27. став 2. тачка 2) овог правилника.

Против овог решења може се изјавити приговор општинском већу градске општине Раковица, у року од три дана од дана пријема истога, а преко овог органа, таксирана са 473,00 динара општинске административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-73, позив на број 97, па 29-120.

Решено у Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове под ROP-RAK-39035-IUP-4/2020, заводни број: 351-56/2016 од 02.10.2020. године.

Закључак доставити: подносиоцу захтева
Обрађивачи:
Соња Минић Алексић, дипл. правник

По овлашћењу број 031-3/2020 од 20.06.2020. године
ШЕФ ОДСЕКА
Алексић Стана, дипл.инж.грађ.