

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-7903-IUP-18/2020
Заводни број: 351-188/2019
Датум: 29.09.2020. године

Управа ГО Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора "VIRTUS PR" д.о.о. из Београда, ул. Пушкинова бр. 2, који је поднет 22.09.2020. године преко пуномоћника Игора Лучића из Београда, [REDACTED], електронским путем, системом за електронско подношење пријава под бр. ROP-RAK-7903-IUP-18/2020 (инт. бр. 351-188/2019) за издавање употребне дозволе за стамбени објекат изграђен на грађевинској парцели број 2032/2 КО Стара Раковица, улица Пилота Ратка Јовановића, у Београду, а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 и 9/2020) и чл. 3, 42, 43, 45, Правилника о поступку спровеђења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/2019), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору "VIRTUS PR" д.о.о. из Београда, ул. Пушкинова бр. 2 употреба слободностојећег стамбеног објекта у Београду, у улици Пилота Ратка Јовановића, на кат. парцели 2032/2 КО Стара Раковица, површине 483м², која испуњава услов да представља грађевинску парцелу, категорије Б, класификациони број 112212, спратности Су+П+1 са равним непроходним кровом, укупна БРГП објекта је 578,52м², од чега надземна БРГП износи 380,21м², са 6 (шест) стамбених јединица и 6 (шест) паркинг места у сутерену објекта, изграђеног у складу са техничком документацијом која је део Решења о грађевинској дозволи ROP-RAK-7903-СПИ-2/2019 од 22.07.2019. године (заводни број у ГО Раковица 351-188/2019), правоснажно од 31.07.2019. године, издато од стране овог Одељења.

Спецификација површина и посебних делова објекта:

-СУТЕРЕН укупне БРГП 198,31 м², укупне нето површине 173,65 м², чине:

-технички и помоћни простори 22,08 м²,

-гаража-паркинг простор нето површине 151,57 м², је комбинација класичних паркинг места и система хидрауличних платформи за паркирање, типа WöhrParklift 340, укупан број паркинг места у сутерену објекта је 6 и одговара укупном броју стамбених јединица.

-ПРИЗЕМЉЕ укупне БРГП 187,04м², укупне нето површине 156,16м², чине комуникације површине 25,21м² и:

-стан број 1 двоипособан нето површине 62,24 м²,

-стан број 2 гарсоњера нето површине 30,22 м²,

-стан број 3 гарсоњера нето површине 38,49 м².

-СПРАТ укупне БРГП 193,17 м², нето пов. 162,74 м², чине комуникације 22,23 м² и:

-стан број 4 двоипособан нето површине 66,05 м²,

-стан број 5 гарсоњера нето површине 38,67 м²,

-стан број 6 гарсоњера нето површине 35,79 м².

Саставни део овог решења чини:

-Извештај комисије за технички преглед изведених радова објекта у Ул. Пилота Ратка Јовановића на к.п. 2032/2 КО Стара Раковица, урађен од стране „Inženjering terazije“ д.о.о. Београд, Ул. Интернационалних бригада 77, у саставу: Небојша Илић дипл. инж. арх., 300 5070 03 у својству председника и члана Комисије; Коста Поповић, дипл. инж. грађ., 310 3168 03, члан комисије; Мирослав Јаничић дипл. инж. ел., 350 4685 03, члан комисије; Михаило Ристић, дипл. инж. маш., 330 0217 03, члан комисије;

-Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта израђен од Геодетског бироа „ГАУС“ д.о.о. Београд, Ул. Нова I бр. 16 број 149/2020 од 18.06.2020. године;

-Елаборат геодетских радова подземних инсталација објекта за технички пријем израђен од Геодетског бироа „ГАУС“ д.о.о. Београд, Ул. Нова I бр. 16 број 150/2020 од 18.06.2020. године;

-ПЗИ са пројектима са главном свеском ПЗИ:

-0. ГЛАВНА СВЕСКА и 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ бр. ПЗИ-01-2019, Пројектант, VOGAART Studio, Београд, Главни пројектант Весна Цагић Милошевић дипл.инж.арх., IKS 300 5759 03;

-2/1. ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ бр. К- ПЗИ-01-2019, Пројектант VOGAART Studio, Београд, Одговорни пројектант Драшко Врбица дипл.инж.грађ., IKS 310 0483 03

-3. ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА бр. 3-08-ПЗИ/2019, Пројектант АГЕНЦИЈА ЈОВАНОВИЋ, Петровац, Одговорни пројектант Љубомир Јовановић дипл.инж.грађ., IKS 314 3597 03

-4.1. ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА бр. 216/19, Пројектант „КОТА“ д.о.о., Београд, Одговорни пројектант Небојша Шутиноски допл.инж.ел., IKS 350 5773 03

-4.2. ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА ТОПЛОТНЕ ПОДСТАНИЦЕ бр. 216/19 Пројектант „КОТА“ д.о.о., Београд, Одговорни пројектант Небојша Шутиноски допл.инж.ел., IKS 350 5773 03

-5. ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ И СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА бр. Е 23/9, Пројектант, „ЕМРЕХ“ д.о.о., Београд, Одговорни пројектант Небојша Шутиноски дипл.инж.ел. IKS 363 С695 05, МУР 07-152-329/13

-6.1. ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА – ПРОЈЕКАТ ИНСТАЛАЦИЈА ЦЕНТРАЛНОГ ГРЕЈАЊА бр. ES 02-10/2019, Пројектант „ENSOL“ д.о.о. Београд, Одговорни пројектант Владимир Левајац дипл.инж.маш., IKS 330 L747 12

У случају штете настале као последице употребе објекта или примене техничке документације на основу које је издата ова употребна дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа објекта и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор “VIRTUS PR“ д.о.о. из Београда, ул. Пушкинова бр. 2 је 22.09.2020. године поднео захтев преко пуномоћника Игора Лучића из Београда, [REDACTED], електронским путем, системом за електронско подношење пријава под бројем ROP-RAK-7903-IUP-18/2020 (инт. бр. 351-188/2019) за издавање решења о употребној дозволи за слободностојећи стамбени објекат у Београду, у улици Пилота Ратка Јовановића, на кат. парцели 2032/2 КО Стара Раковица, површине 483м², која испуњава услов да представља грађевинску парцелу, категорије Б, класификациони број 112212, спратности Су+П+1 са равним непроходним кровом, укупна БРГП објекта је 578,52м², од чега надземна БРГП износи 380,21м², са 6 (шест) стамбених јединица и 6 (шест) паркинг места у сутерену објекта, изграђен у складу са техничком документацијом која је део Решења о грађевинској дозволи ROP-RAK-7903-CPH-2/2019 од 22.07.2019. године (заводни број у ГО Раковица 351-188/2019), правоснажно од 31.07.2019. године, издато од стране овог Одељења.

Том приликом уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати административних такси;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање употребне дозволе;
- Пуномоћје за подношење захтева;
- Потврда о пријему захтева;
- Извештај комисије за технички преглед изведених радова објекта у Ул. Пилота Ратка Јовановића на к.п. 2032/2 КО Стара Раковица, урађен од стране „Inženjering terazije“ д.о.о. Београд, Ул. Интернационалних бригада 77, у саставу: Небојша Илић дипл. инж. арх., 300 5070 03 у својству председника и члана Комисије; Коста Поповић, дипл. инж. грађ., 310 3168 03, члан комисије; Мирослав Јаничић дипл. инж. ел., 350 4685 03, члан комисије; Михаило Ристич, дипл. инж. маш., 330 0217 03, члан комисије;
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта израђен од Геодетског бироа „ГАУС“ д.о.о. Београд, Ул. Нова I бр. 16 број 149/2020 од 18.06.2020. године;
- Елаборат геодетских радова подземних инсталација објекта за технички пријем израђен од Геодетског бироа „ГАУС“ д.о.о. Београд, Ул. Нова I бр. 16 број 150/2020 од 18.06.2020. године;
 - ПЗИ са пројектима са главном свеском ПЗИ:
- 0. ГЛАВНА СВЕСКА и 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ бр. ПЗИ-01-2019, Пројектант, VOGAART Studio, Београд, Главни пројектант Весна Цагић Милошевић дипл.инж.арх., ИКС 300 5759 03;
- 2/1. ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ бр. К- ПЗИ-01-2019, Пројектант VOGAART Studio, Београд, Одговорни пројектант Драшко Врбица дипл.инж.грађ., ИКС 310 0483 03
- 3. ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА бр. 3-08-ПЗИ/2019, Пројектант АГЕНЦИЈА ЈОВАНОВИЋ, Петровац, Одговорни пројектант Љубомир Јовановић дипл.инж.грађ., ИКС 314 3597 03
- 4.1. ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА бр. 216/19, Пројектант „КОТА“ д.о.о., Београд, Одговорни пројектант Небојша Шутиноски допл.инж.ел., ИКС 350 5773 03
- 4.2. ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА ТОПЛОТНЕ ПОДСТАНИЦЕ бр. 216/19 Пројектант „КОТА“ д.о.о., Београд, Одговорни пројектант Небојша Шутиноски допл.инж.ел., ИКС 350 5773 03
- 5. ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ И СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА бр. Е 23/9, Пројектант, „ЕМРЕХ“ д.о.о., Београд, Одговорни пројектант Небојша Шутиноски дипл.инж.ел. ИКС 363 С695 05, МУР 07-152-329/13
- 6.1. ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА – ПРОЈЕКАТ ИНСТАЛАЦИЈА ЦЕНТРАЛНОГ ГРЕЈАЊА бр. ES 02-10/2019, Пројектант „ENSOL“ д.о.о. Београд, Одговорни пројектант Владимир Левајац дипл.инж.маш., ИКС 330 L747 12;
- Решење о кућном броју 952-02-10-232-3593/2020 од 28.02.2020 године, РГЗ Служба за катастар непокретности Раковица;
- Одобрење ЕПС Дистрибуција за прикључење на н.н. ел. мрежу број Е-688-3/16, дел. бр. 81.1.1.0.-D.08.02.-188940/1-2020 од 08.07.2020. године;
- Потврда ЕПС Дистрибуција број 236744/2-2020 од 20.08.2020. године;
- Потврда ЈКП „Београдски водовод и канализација“ од 21.05.2020. године о прикључењу на водоводну мрежу;
- Потврда ЈКП „Београдски водовод и канализација“ од 01.06.2020. године о прикључењу на градску канализациону мрежу;
- Сертификат о енергетским својствима објекта - Енергетски пасош, пројектант „BOSING“ д.о.о. Трг Бранка Радичевића 4, Београд;

У току поступка прибављено је Обавештење о статусу Елабората издато од РГЗ Служба за катастар непокретности Раковица број 952-04-232-15907/2020 од 25.09.2020. године којим је утврђено да Елаборат испуњава основне, формалне услове у погледу Скице одржавања премера, координата за предметни објекат итд, и након иницијалне провере и обраде Служба констатује да су аналитички подаци, геометрија и положај објекта, спратност објекта и површина под објектом у складу са достављеном Скицом за упис у катастар непокретности.

У току поступка прибављен је Коначни Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 46127/6-03 од 29.09.2020 године, којим Дирекција утврђује да је изведена нето површина стамбеног простора од 492.55м² једнака обрачунатој и плаћеној површини у складу са обрачуном доприноса број 38885/6-03 од 17.07.2019 године, и наводи Изјаву одговорног лица инвеститора директора Живановић Предрага, о прихватању ризика који може настати као последица постојећег спора –парничног поступка, који се води у вези са кат. парцелом 2032/ КО Стара Раковица пред Вишим судом у Београду 5 П 80/13.

Решавајући по поднетом захтеву и на основу приложене документације овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС 68/2019), испуњени.

Комисија за вршење техничког прегледа у саставу Небојша Илић дипл. инж. арх., 300 5070 03 у својству председника и члана Комисије; Коста Поповић, дипл. инж. грађ., 310 3168 03, члан комисије; Мирослав Јаничић дипл. инж. ел., 350 4685 03, члан комисије; Михаило Ристич, дипл. инж. маш., 330 0217 03, члан комисије, сачинила је Извештај Комисије за технички преглед који је достављен овом Одељењу.

Комисија је сачинила извештај којим **констатује и потврђује:**

1. да су радови на изградњи слободностојећег стамбеног објекта у Београду, у ул Пилота Ратка Јовановића, на кат. парцели 2032/2 КО Стара Раковица, површине 483 м², која испуњава услов за грађевинску парцелу, категорије Б, класификациони број 112212, спратности Су+П+1 са равним непроходним кровом, укупна БРГП објекта је 578,52 м², од чега надземна БРГП износи 380,21 м², са 6 (шест) стамбених јединица и 6 (шест) паркинг места у сутерену објекта, изведени у складу са ПГД, Грађевинском дозволом РОП-РАК-7903-СПИН-2/2019 бр. 351-188/2019 од 22.07.2019. године и ПЗИ пројектима са главном свеском ПЗИ;
2. да нема одступања од Грађевинске дозволе РОП-РАК-7903-СПИН-2/2019 број 351-188/2019 од 22.07.2019.г., у погледу положаја, димензија, намене и облика објекта;
3. да су обезбеђени докази о квалитету изведених радова, односно уграђених материјала, инсталација и опреме издати од стране овлашћених организација;
4. да је за све радове који су предмет техничког прегледа извођач поднео изјаву о завршетку изградње темеља, односно завршетку објекта у конструктивном смислу, и да је надлежна грађевинска инспекција обавестила надлежни орган да су изграђени у складу са грађевинском дозволом;
5. да је гарантни рок утврђен „Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката« (Сл.гласник РС бр.27/15, 29/16, 78/19);
6. да су инсталације изведене у складу са Грађевинском дозволом РОП-РАК-7903-СПИН-2/2019 број 351-188/2019 од 22.07.2019. године и ПЗИ пројектима са главном свеском ПЗИ, односно објекат је прикључен на инфраструктурну мрежу ЈКП и обезбеђене су потврде од стране имаоца јавних овлашћења и то:

- Потврда о прикључењу инсталација грејања бр. VIII-4224 од 10.06.2020. издата од ЈКП Београдске електране
 - Потврда ЕПС Дистрибуција доо Београд 236744/2-20 од 20.8.2020.године, да је објекат прикључен на нн мрежу 29.6.2020.g.
 - ЈКП Београдски водовод и канализација, потврда да је објекат прикључен на водоводну мрежу бр. ROP-RAK-7903-CBI-15-NPAI-1/2020 од 21.05.2020. године
 - ЈКП Београдски водовод и канализација, потврда о реализацији канализационог споја број K-19/2020-K-19/1/2020, ROP-RAK-7903-CBI-16-NPAI-1/2020 од 01.06.2020. године
7. да су урађени:
 - Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта урађен од ГАУС доо Београд, број 149/2020 од 18.6.2020.g.
 - Елаборат геодетских радова подземних инсталација урађен од ГАУС доо Београд, број 150/2020 од 18.6.2020.g.
 8. да је урађен енергетски пасош од стране BOSING доо Београд, број ЕП00044618 од 31.7.2020. године;
 9. да је Комисија за технички преглед доставила инвеститору записник о извршеном техничком прегледу, који заједно са предлогом чини извештај комисије за технички преглед;
 10. да је објекат подобан за употребу.

На основу напред наведеног Комисија за технички преглед је **мишљења**:

Да Одељење за грађевинске и комуналне послове општине Раковица **ДОНЕСЕ РЕШЕЊЕ о употребној дозволи** слободностојећег стамбеног објекта у Београду, у улици Пилота Ратка Јовановића, на кат. парцели 2032/2 КО Стара Раковица, површине 483м², која испуњава услов да представља грађевинску парцелу, категорије Б, класификациони број 112212, спратности Су+П+1 са равним непроходним кровом, укупна БРГП објекта је 578,52м², од чега надземна БРГП износи 380,21м², са 6 (шест) стамбених јединица и 6 (шест) паркинг места у сутерену објекта.

Из разлога горе наведеног, а на основу члана 158, став 2, Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/2019 и 9/2020) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за издавање решења износи 9.390,00 динара, за подношење захтева износи 320,00 динара, на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03, 113/2017, 3/2018 испр., 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019 и 90/2019) и 1.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/2016, 60/2016, 75/2018 и 73/2019).

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда, Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију.

Жалба се таксира са 473,00 динара општинске таксе, коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица 840-742251843-73, модел 97, позив на бр. 29 120.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији Градске управе града Београда, Републичком геодетском заводу - Служба за катастар непокретности, Секретаријату јавних прихода града Београда Одељење општине Раковица и писарници за архиву.

Обрађивачи:

Аздејковић Неда дипл.инж.арх.

Алексић Минић Соња дипл. правник

По овлашћењу број 031-3/2020 од 20.06.2020. године

ШЕФ ОДСЕКА

Алексић Стана, дипл.инж.грађ.