

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
ROP-RAK-11156-IUP-6/2020  
Заводни број: 351–53/2020  
Б Е О Г Р А Д, 16.11.2020. године

Управа градске општине Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Васиљевић Драгана и Васиљевић Душана обојица из Београда, [REDACTED], поднетом преко пуномоћника Агенције за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „Милут“ из Београда, Ул. Јастербовљева 4, дана 29.10.2020. године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-11156-IUP-6/2020, (заводни број у ГО Раковица 351–53/2020) захтев за издавање решења о употребној дозволи, на основу члана 8ђ а у вези чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 – др.закон 9/2020), а у вези са чл. 43. и 44., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/2019), доноси

### Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Васиљевић Драгана и Васиљевић Душана обојица из Београда, [REDACTED], поднет преко пуномоћника Агенције за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „Милут“ из Београда, Ул. Јастербовљева 4, дана 29.10.2020. године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-11156-IUP-6/2020, (заводни број у ГО Раковица 351–53/2020) за издавање решења о употребној дозволи којом се одобрава употреба две новоформиране, независне стамбене јединице и то: стан бр. 1 нето површине 28 м<sup>2</sup> и стан бр. 2 нето пвршине 28 м<sup>2</sup>, у приземљу стамбеног објекта категорије Б, на катастарској парцели 2696 КО Кнежевац, класификациони број 111021, у Улици Тузланска бр.3/е, у Београду, због неиспуњених формалних услова.

### О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори Васиљевић Драган и Васиљевић Душан обојица из Београда, ул. [REDACTED], поднели су захтев преко пуномоћника Агенције за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „Милут“ из Београда, Ул. Јастербовљева 4, дана 29.10.2020. године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-11156-IUP-6/2020, (заводни број у ГО Раковица 351–53/2020) за издавање решења о употребној дозволи којом се одобрава употреба две новоформиране, независне стамбене јединице и то: стан бр. 1 нето површине 28 м<sup>2</sup> и стан бр. 2 нето пвршине 28 м<sup>2</sup>, у приземљу стамбеног објекта категорије Б, на катастарској парцели 2696 КО Кнежевац, класификациони број 111021, у Улици Тузланска бр.3/е, у Београду.

Уз захтев је приложено:

- Извод из пројекта са Главном свеском израђен децембра 2015. године од стране „Милут“ агенције за пројектовање, консалтинг и инжењеринг из Београда, Улица Јастербовљева бр. 4, одговорно лице пројектанта и главни пројектант Вилотић Драгана, дипл. инж. грађ. (лиценца број 310 7427 04);
- Грађевинска дозвола бр.ROP-RAK-11156-CPI-5/2020 од 30.06.2020. године;
- Уверење о правоснажности грађевинске дозволе бр.ROP-RAK-11156-CPI-5/2020;
- Обрачун доприноса Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П бр. 30555/6-03 од 25.06.2020.године;
- Локацијски услови ROP-BGDU-11156-LOC-4/2020, интерни број IX-15 бр. 350- 504/2020 од 31.03.2020. године, издати од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града

- Београда - Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре у Поступку обједињене процедуре;
- Копија катастарског плана КП 2696 издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Раковица број 952-04-232-4335/2020 од 19.03.2020. године
  - Потврда од „ЕЛЕКТРО ПРИВРЕДА СРБИЈЕ“ бр. 81110, VM, E-1251 20 од 30.03.2020.године
  - Пуномоћје за подношење захтева;
  - Препис листа непокретности број 1047 КО Кнежевац од 05.10.2015. године;
  - Пројекат изведеног објекта израђен од „БИРО-АРХИПРОЈЕКТ“ Симић Небојши Пр.из Гунцата ул. Хајдук Вељкова бр. 45Д, главни пројектант: Небојша Симић, дипл.инг.арх број лиценце 300 6973 04;
  - Технички преглед изведених радова и извештај о раду комисије са предлогом за издавање употребне дозволе;
  - Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта израђен од ПР Милорада Антића, Агенција за пружање свих геодетских услуга „ КУМ“, ул. Виноградски венац бр.4, Београд;
  - Оверена сагласност заједничара на објекту;
  - Докази о уплаћеним административним таксама.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 – др.закон 9/2020) Током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Чланом 43. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) По пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. Правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Чланом 158. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 – др.закон 9/2020) Уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење.

**Разматрајући поднети захтев, овај орган утврдио је да подносилац захтева није испунио одредбу из диспозитива решења ROP-RAK-11156-CPI-5/2020 од 30.06.2020. године, којом је одређено да је инвеститор обавезан да након правоснажности решења пријави радове.**

С обзиром на напред наведено, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по наведеном захтеву испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 – др.закон 9/2020) и чланом 43 и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) и утврдило да приложена документација није комплетна.

На основу овако утврђеног чињеничног стања и применом горе цитираних чланова Закона и Правилника, овај орган констатује да предметни захтев, није потпун, тако да је одлучено као у диспозитиву овог решења.

**Чланом 8ђ став 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.**

Против овог решења може се изјавити приговор општинском већу градске општине Раковица, у року од три дана од дана пријема истог, а преко овог органа, таксирана са 473,00 динара општинске административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-73, позив на број 97, па 29-120.

Решено у Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове под ROP-RAK-11156-IUP-6/2020, Заводни број: 351-53/2020 од 16.11.2020. године

Закључак доставити: подносиоцу захтева

Обрађивач

Данка Ракчевић, дипл. правник

По овлашћењу број 031-3/2020 од 20.06.2020. године

ШЕФ ОДСЕКА

Алексић Стана, дипл.инж.грађ.