

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА  
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
ROP-RAK-15427-IUP-9/2020  
Заводни број: 351-228/2019  
Датум: 17.11.2020. године

Управа ГО Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститорке Хација Зарифе из Београда, улица [REDACTED], који је поднет 03.11.2020. године преко пуномоћника Петра Урбана из Београда, електронским путем преко централне евиденције обједињене процедуре, под бројем ROP-RAK-15427-IUP-9/2020 (заводни број 351-228/2019) за издавање употребне дозволе за изведене радове на адаптацији таванског простора у стамбену јединицу у постојећој стамбеној згради за колективно становање на катастарској парцели број 2374 КО Кнежевац у улици Опленачка број 72, на основу чл. 158. став 1., 2., 3, Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 и 9/2020) и чл. 3, 42, 43, 45, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/2019), доноси:

### РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститорки Хација Зарифи из Београда, [REDACTED], употреба стамбене јединице означене бројем 18, по структури гарсоњера формирана у поткровљу у оквиру габарита и волумена постојећег објекта, укупне нето површине 26,31м<sup>2</sup> (површина пода 32,59 м<sup>2</sup>, БРГП дела тавана 38,10 м<sup>2</sup>) добијене адаптацијом дела таванског простора, изнад стана број 15, који се налази на трећем спрату у стамбеној згради у Ул. Опленачка бр. 72, кат. парцела 2374 КО Кнежевац, постојеће спратности По+Пр+3, чиме је повећана спратност тог дела објекта на По+Пр+3+Пк, а у складу са техничком документацијом која је део Решења о извођењу радова ROP-RAK-15427-ISAW-1/2019 (инт. бр. 351-228/2019) од 12.06.2019. године, правоснажно од 21.06.2019. године, издато од Одељења за грађевинске и комуналне послове општине Раковица.

Спецификација површина и посебних делова стана - гарсоњере, обележеног бр. 18:

1. Ходник	2,55 м <sup>2</sup>
2. Купатило	3,98 м <sup>2</sup>
3. Кухиња са трпезаријом	7,75 м <sup>2</sup>
4. Дн. боравак	10,46 м <sup>2</sup>
5. <u>Остава</u>	<u>2,38 м<sup>2</sup></u>
П нето	26,31 м <sup>2</sup>
БРГП	38,19 м <sup>2</sup>

Саставни део овог решења чини:

- Елаборат геодетских радова за посебне делове објекта и снимање доградње урађен од стране „Андрејана премер“, Грамшијева 4, Београд;
- Потврда за објекте А категорије са изјавом одговорног пројектанта урађена од стране „STUDIO ART PROJEKT“, Лазара Саватића 1/8, Београд, Земун, одговорни пројектант дипл. инж. арх. Петар Урбан, лиц. бр. 300 7465 04.

У случају штете настале као последице употребе објекта или примене техничке документације на основу које је издата ова дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа објекта и инвеститор.

## О б р а з л о ж е њ е

Инвеститорка Хаџија Зарифе из Београда, [REDACTED] поднела је 03.11.2020. године преко пуномоћника Петра Урбана из Београда, електронским путем преко централне евиденције обједињене процедуре, под бројем ROP-RAK-15427-IUP-9/2020 (заводни број 351-228/2019) захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове на адаптацији таванског простора изнад стана број 15 на трећем спрату у постојећем објекту за колективно становање на катастарској парцели број 2374 КО Кнежевац у ул. Опленачка бр. 72 спратности По+Пр+3, у циљу формирања стана означеног бројем 18, по структури гарсоњера, укупне нето површине 26,31 м<sup>2</sup> (површина пода 32,59 м<sup>2</sup>, БРГП дела тавана 38,10 м<sup>2</sup>, чиме је повећана спратност тог дела објекта на По+Пр+3+Пк, а у складу са техничком документацијом која је део Решења о извођењу радова ROP-RAK-15427-ISAW-1/2019 (351-228/2019) од 12.06.2019. године, правоснажно од 21.06.2019. године, издато од Одељења за грађевинске и комуналне послове општине Раковица.

Том приликом уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати административних такси;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање употребне дозволе;
- Пуномоћје за подношење захтева;
- Потврда о пријему захтева;
- Елаборат геодетских радова за посебне делове објекта урађен од стране „Андријана премер“, Грамшијева 4, Београд;
- Потврда за објекте А категорије са изјавом одговорног пројектанта урађена од стране „STUDIO ART PROJEKT“, Лазара Саватића 1/8, Београд, Земун, одговорни пројектант дипл. инж. арх. Петар Урбан, лиц. бр. 300 7465 04;
- Идејни пројекат са Главном свеском, Пројектом архитектуре, Пројектом конструкције, Пројектом хидротехничких инсталација, Пројектом електро енергетских инсталација, Пројектом телекомуникационих и сигналних инсталација и Елаборатом енергетске ефикасности, урађен од стране „Square line design plus“, Др. С. Мијатовића 6, Банатски Карловац;
- Потврда о пријему канализационог споја бр. К-657/2019 од 11.06.2019. године ЈКП „Београдски водовод и канализација“, Кнеза Милоша 27, Београд;
- Потврда да је објекат прикључен на водоводну мрежу бр. ROP-RAK-15427-CBI-5-NPAI-1/2020 од 21.02.2020. године ЈКП „Београдски водовод и канализација“, Кнеза Милоша 27, Београд;
- Потврда ЕПС Дистрибуција, Масарикова 1-3, Београд бр. Р-1000008313 од 08.11.2017. године;
- Потврда Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 34563/96000-VI-7 од 11.06.2015. године;
- Решење о извођењу радова ROP-RAK-15427-ISAW-1/2019 (351-228/2019) од 12.06.2019. године, правоснажно од 21.06.2019. године.

У току поступка прибављено је Обавештење РГЗ Сектор за катастар непокретности Раковица бр. 952-04-232-19267/2020 од 12.11.2020. године којим се утврђује да предметни Елаборат испуњава основне, формалне услове.

У току поступка прибављен је Коначни обрачун за уређивање грађевинског земљишта за издавање употребне дозволе издат од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 55081/6-03 од 16.11.2020. године, којим је констатовано да је изведена

нето површина простора стамбене намене 26,31 м<sup>2</sup>, једнака нето површини за коју је регулисан допринос.

Решавајући по поднетом захтеву и на основу приложене документације овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС 68/2019), испуњени.

Потврдом за објекте А категорије са изјавом одговорног пројектанта, која је урађена од стране „STUDIO ART PROJEKT“, Лазара Саватића 1/8, Београд, Земун, одговорни пројектант дипл. инж. арх. Петар Урбан, лиц. бр. 300 7465 04, утврђено је следеће:

- Да је изградња објекта (стана) завршена и објекат (стан) је изведен у складу са пројектно-техничком документацијом на основу које је издато одобрење за градњу;
- Објекат (стан) је прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени одобрењем за градњу и издатим техничким условима.

Како је објекат укупне бруто површине 38,19 м<sup>2</sup> и спада у „А“ категорију, сходно Правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) то се у конкретном случају не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи у смислу обавезности техничког прегледа за утврђивање подобности изведеног објекта на основу члана 5. став 1. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи, то инвеститор није био у обавези да достави Извештај о извршеном техничком прегледу.

На основу изложеног, а у складу са наведеним Правилником о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи, и на основу члана 158. став 1., 2. и 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 и 9/2020) донето је решење као у диспозитиву овог решења.

Такса за издавање решења износи 1.880,00 динара, за подношење захтева износи 320,00 динара, на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03, 113/2017, 3/2018 испр., 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019 и 90/2019) и 1.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/2016, 60/2016, 75/2018 и 73/2019).

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда, Сектор за другостепени поступак и управно - правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију.

Жалба се таксира са 473,00 динара општинске таксе, коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица 840-742251843-73, модел 97, позив на бр. 29 120.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији Градске управе града Београда, Републичком геодетском заводу - Служба за катастар непокретности и Секретаријату јавних прихода града Београда Одељење општине Раковица и писарници за архиву.

Обрађивачи:

дипл. правник Соња Минић Алексић

По овлашћењу број 031-3/2020 од 20.06.2020. године  
ШЕФ ОДСЕКА

Алексић Стана, дипл.инж.грађ.