

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

-Одсек за грађевинске послове –

ROP-RAK-17674-CPI-2/2020

Заводни број: 351-227/2020

Датум: 24.11.2020. године

Б Е О Г Р А Д

Управа ГО Раковица, одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Никовић Милана из Београда-Земун, [REDACTED], поднетог дана 19.11.2020. године преко пуномоћника Зечевић Драгане из Ивањице, [REDACTED] преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-17674-CPI-2/2020 (заводни број 351-227/2020) за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта спратности Пр, укупне БРГП 86 м², категорије А, класификациони број 111011, са једном стамбеном јединицом и једним паркинг местом на отвореном, на кат. парцели бр. 2990 КО Ресник, угао улица Митрополита Михајла и Аце Симића у Београду, а у вези са чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и чланова 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр. 68/19) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Никовић Милана из Београда-Земун, [REDACTED] поднетог дана 19.11.2020. године преко пуномоћника Зечевић Драгана из Ивањице, [REDACTED], преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-17674-CPI-2/2020 (заводни број 351-227/2020) за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта спратности Пр, укупне БРГП 86 м², категорије А, класификациони број 111011, са једном стамбеном јединицом и једним паркинг местом на отвореном, на кат. парцели бр. 2990 КО Ресник, угао улица Митрополита Михајла и Аце Симића у Београду, због неиспуњених формалних услова.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Никовић Милан из Београда-Земун [REDACTED], поднео је дана 19.11.2020. године преко пуномоћника Зечевић Драгана из Ивањице, [REDACTED] преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-17674-CPI-2/2020 (заводни број 351-227/2020) захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта спратности Пр, укупне БРГП 86 м², категорије А, класификациони број 111011, са једном стамбеном јединицом и једним паркинг местом на отвореном, на кат. парцели бр. 2990 КО Ресник, угао улица Митрополита Михајла и Аце Симића у Београду.

Уз захтев је приложено:

- Овлашћење за подношење захтева
- Пуномоћје за подношење захтева;
- Доказ о уплати административних такси;
- Локацијски услови ROP-BGDU-17674-LOC-1/2020 Инт. Бр. IX350-1263/2020 од 24.08.2020. године издати од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре Градске управе града Београда.

- ПГД израђен од „МК INŽERENJIG“ д.о.о. Београд, ул. Јаворска б.б., Ивањица, одговорни пројектант Драгана Зечевић;
- Извод из пројекта са Главном свеском, Пројектом архитектуре, Извештајем о геомеханичким условима фундаирања, Елаборатом енергетске ефикасности; израђен од „МК INŽERENJIG“ д.о.о. Београд, ул. Јаворска б.б., Ивањица, одговорни пројектант Драгана Зечевић;
- Елаборат енергетске ефикасности;
- Техничка контрола извршена од стране „ПРВИ СЕПТЕМБАР“ Ивањица, ул. Вукадина Стојановића бр. 5; ж. грађ.;
- Решење Секретаријата за привреду Градске управе града Београда VIII-8 број 320-166/2020 о плаћању накнаде за промену намене пољопривредног земљишта;
- Доказ о уплати износа накнаде за промену пољопривредног земљишта;
- Геодетски снимак израђен од Геодетског бироа „ГЕОТИМ“

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) прописано је да Током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и поџаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Чланом 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/19) прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/19) прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог Правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Поступајући по поднетом захтеву и провером приложене документације, овај орган је утврдио да у Локацијским условима ROP-BGDU-17674-LOC-1/2020 Инт. Бр. IX350-1263/2020 од 24.08.2020. године издатим од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре Градске управе града Београда, под условима за прикључење на комуналну инфраструктуру, постоје ограничења на локацији и то следећа:

како је овим локацијским условима предвиђено прикључење објекта на комуналну инфраструктуру (планирана саобраћајница У30) која у тренутку издавања локацијских услова није изведена, **уз захтев за издавање грађевинске дозволе обавезно се подноси уговор између инвеститора и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, којим се утврђују обавезе уговорних страна да, најкасније до истека рока за завршетак радова на објекту за који се тражи грађевинска дозвола, израде инфраструктуру потребну за прикључење тог објекта на комуналну инфраструктуру и другу инфраструктуру.**

Разматрајући поднети захтев, овај орган је утврдио да подносилац захтева уз захтев за издавање грађевинске дозволе **није приложио Уговор са Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда.**

С обзиром на наведено, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по наведеном захтеву испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020) и чланом 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/2019), и утврђено је да приложена документација није комплетна, тако да је на основу утврђеног чињеничног стања и применом горе цитираних чланова Закона и Правилника одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Чланом 8ђ став 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Сходно напред наведеном члану 8ђ.став 7. Закона о планирању и изградњи дозвољава се подносиоцу захтева да отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев.

Против овог решења може се изјавити приговор општинском већу градске општине Раковица, у року од три дана од дана пријема истог, а преко овог органа, таксирана са 473,00 динара општинске административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-73, позив на број 97, па 29-120.

Решено у Одељењу за грађевинске и комуналне послове и послове озакоњења објеката градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове под бројем ROP-RAK-17674-CPI-2/2020, заводни број: 351-227/2020 дана 24.11.2020. године.

Решење доставити: подносиоцу захтева

Обрађивач:

дипл. правник Соња Минић Алексић

По овлашћењу број 031-3/2020 од 20.06.2020. године

ШЕФ ОДСЕКА

Алексић Стана, дипл.инж.грађ.