

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА - УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-29804-ISAWHA-2/2020
Заводни број: 351-201/2020
Датум: 10.11.2020.године
Б Е О Г Р А Д

Управа ГО Раковица - Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове, решавајући по усаглашеном захтеву Тасић Весне из Београда, ул. [REDACTED], поднетом преко пуномоћника Стевана Штетића из Београда, [REDACTED], дана 03.11.2020.године, преко централне евиденције обједињене процедуре, електронским путем, под бројем ROP-RAK-29804-ISAWHA-2/2020, заводни број 351-201/2020, за издавање решења за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација, у објекат породичну стамбену зграду у Београду у ул. Мишка Крањца бр. 2Б, на кат. парцели бр. 2377/4 КО Стара Раковица, за које се не издаје грађевинска дозвола, на основу чл. 8 њ, чл. 160. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 96/15, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020) и чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев Тасић Весне из Београда, [REDACTED], поднет преко пуномоћника Стевана Штетића из Београда, [REDACTED], дана 03.11.2020.године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-29804-ISAWHA-2/2020, заводни број 351-201/2020, за издавање решења за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација, објекат у објекат породичну стамбену зграду у Београду у ул. Мишка Крањца бр. 2Б, на кат. парцели бр. 2377/4 КО Стара Раковица, за које се не издаје грађевинска дозвола, због неиспуњених формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Тасић Весна из Београда, [REDACTED], поднела је преко пуномоћника Стевана Штетића из Београда, [REDACTED], дана 15.10.2020.године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-29804-ISAW-1/2020, заводни број 351-201/2020, захтев за издавање решења за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у објекат - породичну стамбену зграду у Београду у ул. Мишка Крањца бр. 2Б, на кат. парцели бр. 2377/4 КО Стара Раковица који је дана 22.10.2020.године одбачен решењем због неиспуњених формалних услова за поступање по захтеву.

Тасић Весна из Београда, ул. Мишка Крањца бр. 2Б, поднела је преко пуномоћника Стевана Штетића из Београда, ул. Мића Радаковића бр. 4и, дана 03.11.2020.године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-29804-ISAWHA-2/2020, заводни број 351-201/2020, усаглашени захтев за издавање решења за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у објекат - породичну стамбену зграду у Београду у ул. Мишка

Крањца бр. 2Б, на кат. парцели бр. 2377/4 КО Стара Раковица, за које се не издаје грађевинска дозвола,

Уз захтев је достављена следећа документација:

-Копија катастарског плана број 953-1-131/2020 издата од Републичког геодетског завода Служба за катастар непокретности Раковица;

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 – др.закон 9/2020) Током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 – др.закон 9/2020) прописано је да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи, прилаже се доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако утврди да нису испуњени услови из става 1 -3 овог члана, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Решавајући по поднетом захтеву, овај орган је испитао испуњеност формалних услова за поступање по истом, тако што је увидом у Извод из листа непокретности број 1665 КО Стара Раковица, издат од Републичког геодетског завода Служба за катастар непокретности Раковица дана 20.07.2020. године под бројем УОП -I: 4279-2020, утврдио да предметни објекат у захтеву означен као породична стамбена зграда у ул. Мишка Крањца бр. 2Б, је у Г-листу Катастра непокретности -подаци о теретима и ограничењима, уписан са теретом-објекат изграђен је без дозволе.

Члан 160. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 – др.закон 9/2020) прописује да објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на електроенергетску, гасоводну, телекомуникациону или мрежу даљинског грејања, водовод и канализацију.

Такође Уговор закључен са ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, ул. Народног фронта 12, о изградњи гасног прикључка и обезбеђењу кућног мерно регулационог сета за физичка лица у објекту индивидуалног становања број 0106-20129-9 датира из 2005. године и нема правни основ у приложеном решењу

издатом од Јавног Предузећа „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, број број 20-2/581 од 07.09.2020. године те је потребно приложити нови уговор закључен са Јавним Предузећем „СРБИЈАГАС“ Нови Сад.

Идејним пројектом израђеним од “AS-COM INŽENJERING” д.о.о., предвиђена је уградња унутрашњих гасних инсталација у породичну стамбену зграду са кућним бр. 2б. У приложеном власничком листу објекат уписан (Удео заједничка својина), а пројектом није дефинисан број посебних самосталних јединица у објекту. Идејни пројекат и Решење ЈП „СРБИЈАГАС“ гласе на цео објекат где је као власник означен инвеститор, а у приложеном листу је инвеститор Весна Тасић уписана са приватном својином само на двособном стану бр. 2 у приземљу на бр. улаза 2/б а објекат је у заједничкој својини.

У захтеву од 03.11.2020 године, приложена Копија катастарског плана број 953-1-131/2020 издата од Републичког геодетског завода Служба за катастар непокретности Раковица не одговара листу непокретности где је објекат уписан под бр. 3 са бројем улаза 2Б. Објекат уписан под бр. 3 обележен је кућним бројевима 8 и 8а.

Сходно свему напред наведеном, овај орган је утврдио да је предметни захтев непотпун, односно да приложена документација није комплетна, те да нису испуњени формални услови за решавање по захтеву, тако да је применом горе цитираних чланова Закона и Правилника, одлучено као у диспозитиву овог решења.

Чланом 28. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/16) прописано је да ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања решења из става 5. овог члана на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведене у члану 27. став 2. тачка 2) овог правилника. Ако уз усаглашени захтев из става 11. овог члана подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 11. овог члана

Против овог решења може се изјавити приговор већу ГО Раковица, у року од 3 дана од дана достављања, а преко овог органа, таксиран са 473,00 динара општинске административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-7

Решено у Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске и послове озакоњења објеката општине Раковица - Одсек за грађевинске послове под бројем ROP-RAK-29804-ISAW-2/2020, заводни број: 351-201/2020, дана 10.11.2020. године.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и архиви.

Обрађивач:

дипл. правник Данка Ракчевић

По овлашћењу број 031-3/2020 од 20.06.2020. године

ШЕФ ОДСЕКА

дипл. инж. грађ. Стана Алексић