

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА - УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
ROP-RAK-32747-IUP-1/2020  
Заводни број: 351-217/2020  
Датум: 20.11.2020. године  
Б Е О Г Р А Д

Управа ГО Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Зорице Шумар из Београда, ул. Грегорчићева бр. 4, поднетом дана 05.11.2020. године, преко пуномоћника Тамаре Шумар из Београда, ул. Грегорчићева бр. 4, електронским путем преко централне евиденције обједињене процедуре, под бројем, ROP-RAK-32747-IUP-1/2020, заводни број у ГО Раковица 351-217/2020, за издавање употребне дозволе за доградњу, надзиђивање и реконструкцију постојећег слободностојећег приземног стамбеног објекта бруто површине 93 м<sup>2</sup>, изграђеног на кат. парцели бр. 247 КО Стара Раковица у улици Грегорчићева бр. 4,а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/2019 и 9/2020) и и чл. 42., 43. и 44., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” бр. 68/2019), доноси

## РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Зорица Шумар из Београда, ул. Грегорчићева бр. 4, који је поднет дана 05.11.2020. године, преко пуномоћника Тамаре Шумар из Београда, ул. Грегорчићева бр. 4, електронским путем преко централне евиденције обједињене процедуре, под бројем, ROP-RAK-32747-IUP-1/2020, заводни број у ГО Раковица 351-217/2020, за издавање употребне дозволе за доградњу, надзиђивање и реконструкцију постојећег слободностојећег приземног стамбеног објекта бруто површине 93 м<sup>2</sup>, изграђеног на кат. парцели бр. 247 КО Стара Раковица у улици Грегорчићева бр. 4, којим радовима се добија стамбени објекат спратности Пр+1, са два стана, димензије објекта 13,18x10,59 м, висина слемена објекта је 10,07 м, а укупна БРГП објекта 245,9 м<sup>2</sup>, због неиспуњених формалних услова.

## Образложење

Зорица Шумар из Београда, ул. Грегорчићева бр. 4, поднела је дана 05.11.2020. године, преко пуномоћника Тамаре Шумар из Београда, ул. Грегорчићева бр. 4, електронским путем преко централне евиденције обједињене процедуре, под бројем, ROP-RAK-32747-IUP-1/2020, заводни број у ГО Раковица је 351-217/2020, захтев за издавање употребне дозволе за доградњу, надзиђивање и реконструкцији постојећег слободностојећег приземног стамбеног објекта бруто површине 93 м<sup>2</sup>, изграђеног на кат. парцели бр. 247 КО Стара Раковица у улици Грегорчићева бр. 4, , којим радовима се добија стамбени објекат спратности Пр+1, са два стана, димензије објекта у основи су 13,18x10,59 м, висина слемена објекта је 10,07 м, а укупна БРГП објекта је 245,9 м<sup>2</sup>.

Уз захтев је приложено:

- Доказ о уплати административних такси;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање употребне дозволе;
- Пуномоћје за подношење захтева;
- Потврда о пријему захтева;

-Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта урађен од стране Агенције за консалтинг, пројектовање и геодетске послове „ПАРС“ Борча, Пут за Црвенку бр. 56Е,;

-Потврда за објекте А категорије са изјавом одговорног пројектанта, урађена од стране одговорног пројектанта Тамаре Шумар, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 310 G530 08;

-Енергетски пасош израђен од „Шипинг“ д.о.о. Земун, ул. Драгана Ракића бр. 20Е/4, одговорно лице Веселин Шипетић, одговорни инжењер Зоран Шипетић, дипл. инж. ел., бр. лиценце 381 0274 12;

-Допис Републике Србије, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број 011-00-00389/2020-07 од 18.09.2020. године којим је дато мишљење Министарства везано за објекте „А“ категорије, а у вези издавања употребне дозволе.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 и 9/2020)) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 42. став 1, став 2. тачка 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 68/2019) прописано је да се поступак за издавање употребне дозволе покреће подношењем надлежном органу кроз ЦИС .

Чланом 43. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 68/2019) прописано је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 68/2019) прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. Правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

У току поступка прибављено је Обавештење РГЗ Сектор за катастар непокретности Раковица бр. 952-04-232-19403/2020 од 13.11.2020. године којим се утврђује да предметни Елаборат испуњава основне, формалне услове.

У току поступка је прослеђен допис Дирекцији за грађевинско земљиште града Београда ради утврђивања постојања евентуалног дуговања и израде коначног обрачуна, а у вези са истим Дирекција је доставила Коначан обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за издавање употребне дозволе, за изведене радове на реконструкцији постојећег приземног објекта на наведеној адреси под бројем 55428/6-03 од 18.11.2020. године, којим је утврђено да на основу достављене документације, коначни обрачун за уређивање грађевинског земљишта на дан 17.11.2020. године износи 84.032,30 динара који се умањује 10 % за земљиште које је

непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром (канализација) и исти износи 75.629,00 динара, који уплатом доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно, инвеститор стиче право на умањење доприноса за 30%, тако да уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 02.12.2020. године, умањени допринос за уплату износи 52.940,00 динара (75.629,00 динара x 0,70).

Рачун за уплату уписан је у наведеном Коначном обрачуну Дирекције, који је саставни део списка овог предмета.

Како је утврђено да подносилац захтева има обавезу да изврши уплату напред наведеног износа везано за коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, то је потребно да се исти уплати и да се уз захтев за издавање употребне дозволе за предметни објекат, достави **Потврду** коју издаје Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., као доказ да је наведени износ уплаћен.

С обзиром на напред наведено, Одсек за грађевинске послове, испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 – др.закон 9/2020) и чланом 43 и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) и утврдило да приложена документација није комплетна.

На основу овако утврђеног чињеничног стања и применом горе цитираних чланова Закона и Правилника, овај орган констатује да предметни захтев, није потпун, тако да је одлучено као у диспозитиву овог решења.

**Чланом 8ђ став 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.**

Чланом 28. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/16) прописано је да ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања решења из става 5. овог члана на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведене у члану 27. став 2. тачка 2) овог правилника.

Против овог решења може се изјавити приговор општинском већу градске општине Раковица, у року од три дана од дана пријема истог, а преко овог органа, таксирана са 473,00 динара општинске административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-73, позив на број 97, па 29-120.

Решено у Одељењу за грађевинске и комуналне послове и послове озакоњења објеката градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове под бројем РОР-РАК-32747-IUP-1/2020, заводни број: 351-217/2020, дана 20.11.2020. године  
Закључак доставити: подносиоцу захтева

Обрађивач

Соња Минић Алексић, дипл. правник

По овлашћењу број 031-3/2020 од 20.06.2020. године

ШЕФ ОДСЕКА

Алексић Стана, дипл.инж.грађ.