

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА - УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-33240-IUP-1/2020
Заводни број: 351–218/2020
Датум: 16.11.2020.године
Б Е О Г Р А Д

Управа градске општине Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Вујановић Свјетлане из Новог Сада, ул. Сајлово бр. 25/7, који је поднет дана 09.11.2020.године. године, преко пуномоћника Марковић Ђорђа из Београда, ул. Ратка Митровића бр. 52, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-33240-IUP-1/2020, заводни број у ГО Раковица 351–218/2020, за доношење решења о употребној дозволи за новоформирану независну стамбену јединицу по структури једнособну, површине 41,45м², насталу реконструкцијом дела таванског простора у стамбени изнад стана бр. 2, у колективној стамбеној згради у ул. Петра Коњовића бр. 10а, у Београду на кат. парцели 987 КО Стара Раковица, на основу члана 8ђ а у вези чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 – др.закон 9/2020), а у вези са чл. 43. и 44., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/2019), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Вујановић Свјетлане из Новог Сада, ул. Сајлово бр. 25/7, поднет дана 09.11.2020.године. године, преко пуномоћника Марковић Ђорђа из Београда, ул. Ратка Митровића бр. 52, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-33240-IUP-1/2020, заводни број у ГО Раковица 351–218/2020, за доношење решења о употребној дозволи за новоформирану независну стамбену јединицу по структури једнособну, површине 41,45м², насталу реконструкцијом дела таванског простора у стамбени изнад стана бр. 2, у колективној стамбеној згради у ул. Петра Коњовића бр. 10а, у Београду на кат. парцели 987 КО Стара Раковица, због неиспуњених формалних услова.

Образложење

Инвеститор Вујановић Свјетлана из Новог Сада, ул. Сајлово бр. 25/7, поднела је дана 09.11.2020.године. године, преко пуномоћника Марковић Ђорђа из Београда, ул. Ратка Митровића бр. 52, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-33240-IUP-1/2020, заводни број у ГО Раковица 351–218/2020, захтев за доношење решења о употребној дозволи за новоформирану независну стамбену јединицу по структури једнособну, површине 41,45м², насталу реконструкцијом дела таванског простора у стамбени изнад стана бр. 2, у колективној стамбеној згради у ул. Петра Коњовића бр. 10а, у Београду на кат. парцели 987 КО Стара Раковица,

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Пуномоћје за заступање;
- Уговор о купопродаји Ов-І бр. 18897/2014 од 17.02.2014. године, оверен код Другог основног суда у Београду од 09.04.2014. године;
- Анекс Уговора о купопродаји бр. ОПУ-75/2015;
- Уговор о регулисању међусобних права и обавеза;
- Рачун Инфостана;
- Рачун ЕПС-а;
- Идејни пројекат израђени од Друштва за консалтинг, пројектовање, инжењеринг, спољну и унутрашњу трговину „GMD INVEST“ д.о.о. Београд, ул. Кабларска бр. 7;

-Главни пројекат израђен од Друштва за консалтинг, пројектовање, инжењеринг, спољну и унутрашњу трговину „GMD INVEST“ д.о.о. Београд, ул. Кабларска бр. 7;
-Потврда Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда бр. 13594/55000-V-7 од 12.04.2005. године;
-Решење Одељења за грађевинско стамбене послове бр. 351-6480/2003 од 18.03.2004. године, правоснажно од 16.04.2004. године;
-Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта израђен од Геодетске агенције „ГЕО ПУ“, Београд, ул. Раваничка бр. 1;
-Решење Одељења за грађевинско стамбене послове бр. 351-6480/2003 од 18.03.2004. године, правоснажно од 16.04.2004. године;
-Потврда Комисије за технички преглед објекта израђен од Предузећа за инжењеринг, трговину, пројектовање и извођење грађевинских и занатских радова „ВЕО ПРОЈЕКТ“ д.о.о. Београд, ул. Капетан Мишина бр. 23-а;
-Докази о уплаћеним административним таксама.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) прописано је да Током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и поцаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Чланом 43. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/2019) По пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно да ли је:

3) да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
4) да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/2019) прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. Правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

У току поступка прибављено је Обавештење РГЗ Сектор за катастар непокретности Раковица бр. 952-04-232-19363/2020 од 12.11.2020. године у којем је наведено да је увидом у достављени Елаборат геодетских радова за посебан део објекта, Служба утврдила да предметни елаборат не испуњава основне формалне услове, и то услед следећег:

На основу увида у лист непокретности 755 КО Стара Раковица утврђено је да објекат бр. 1 са катастарске парцеле 987 у Улици Петра Коњовића бр. 10-10А је спратности Су+Пр+1, површине 144 м², са правним статусом „преузет из земљишне књиге“.

На скици посебног дела објекта уписан је евиденцијски број (9) уместо броја посебног дела. Евиденцијским бројем означавају се сви посебни делови у оквиру објекта од 1 до н.

На улазу са кућним бројем 10А уписани су станови број 1 и 2.

Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по наведеном захтеву испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 – др.закон 9/2020) и чланом 43 и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) и утврдило, сходно напред цитираном **Обавештењу РГЗ Сектор за катастар непокретности Раковица бр. 952-04-232-19363/2020 од 12.11.2020. године, да постоје напред наведени формални недостаци.**

На основу овако утврђеног чињеничног стања и применом горе цитираних чланова Закона и Правилника, овај орган констатује да предметни захтев, није потпун, тако да је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Чланом 8ђ став 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Чланом 28. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/16) прописано је да ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања решења из става 5. овог члана на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведене у члану 27. став 2. тачка 2) овог правилника.

Против овог решења може се изјавити приговор општинском већу градске општине Раковица, у року од три дана од дана пријема истог, а преко овог органа, таксирана са 473,00 динара општинске административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-73, позив на број 97, па 29-120.

Решено у Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове под ROP-RAK-33240-IUP-1/2020
Заводни број: 351-218/2020 од 16.11.2020. године.

Решење доставити: подносиоцу захтева

Обрађивачи:

Соња Минић Алексић, дипл. правник

По овлашћењу број 031-3/2020 од 20.06.2020.

ШЕФ ОДСЕКА

Алексић Стана, дипл.инж.грађ.