

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
ROP-RAK-34123-CPI-1/2020  
Заводни број: 351-224/2020  
Датум: 18.11.2020. године  
Б Е О Г Р А Д

Управа ГО Раковица, одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Милете Недовића из Београда, ул. [REDACTED], поднетог дана 17.11.2020. године преко пуномоћника Оливере Добријевић из Београда, [REDACTED], преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-34123-CPI-1/2020 (заводни број 351-224/2020) за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи стамбеног објекта спратности Пр+1, категорије А, класификациони број 111011, укупне БРГП 265,00 м², са једним станом и два паркинг места на отвореном у Београду, на кат. парцели бр. 3110 КО Ресник, ул. Златана Вауде б.б., а у вези са чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и чланова 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр. 68/19) доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Милете Недовића из Београда, [REDACTED], поднетог дана 17.11.2020. године преко пуномоћника Оливере Добријевић из Београда, [REDACTED], преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-34123-CPI-1/2020 (заводни број 351-224/2020) за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи стамбеног објекта спратности Пр+1, категорије А, класификациони број 111011, укупне БРГП 265,00 м², са једним станом и два паркинг места на отвореном у Београду, на кат. парцели бр. 3110 КО Ресник, ул. Златана Вауде б.б., због неиспуњених формалних услова.

## О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Милета Недовић из Београда, [REDACTED], поднео је дана 17.11.2020. године преко пуномоћника Оливере Добријевић из Београда, [REDACTED] преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-34123-CPI-1/2020 (заводни број 351-224/2020) захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи стамбеног објекта спратности Пр+1, категорије А, класификациони број 111011, укупне БРГП 265,00 м², са једним станом и два паркинг места на отвореном у Београду, на кат. парцели бр. 3110 КО Ресник, ул. Златана Вауде б.б.

Уз захтев је приложено:

- Овлашћење за подношење захтева
- Пуномоћје за подношење захтева;
- Доказ о уплати административних такси;
- ПГД израђен од „ПАСО ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о. Београд, ул. Породице Трајковић бр. 15, главни пројектант Оливера Добријевић, дипл. инж. арх.;

-Извод из пројекта са Главном свеском, Пројектом архитектуре, Пројектом конструкције и Елаборатом енергетске ефикасности, израђен од стране „ПАСО ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о. Београд, ул. Породице Трајковић бр. 15, главни пројектант Оливера Добријевић, дипл. инж. арх.;

-Техничке контрола извршена од стране ГП “ИКЕБАНА“ из Краљева, ул. Југ Богданова 17, вршилац техничке контроле Милеса Тимотијевић, дипл. инж. грађ.;

-Елаборат енергетске ефикасности израђен од „ПАСО ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о. Београд, ул. Породице Трајковић бр. 15, одговорни пројектант Ранка Миленковић, дипл. инж. грађ.;

-Услови ЕПС Дистрибуција;

-Решење провођења промене бр. 952-02-3-232-2757/2018 од 07.11.2019. године донето од Републичког геодетског завода-Службе за катастар непокретности Раковица;

-Уверење о деоби кат. парцеле у циљу одвајања јавне површине од осталог грађевинског земљишта број 952-232-132827/20 од 26.10.2020. године издато од Републичког геодетског завода, Службе за катастра непокретности;

-Решење Секретаријата за привреду Градске управе града Београда VIII-8 број 320-276/2019 од 08.11.2020. године, о плаћању накнаде за промене пољопривредног земљишта;

-Доказ о уплати износа накнаде за промену пољопривредног земљишта;

-Геодетски снимак израђен од Геодетског бироа „ГАУС“.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) прописано је да Током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и поцаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Чланом 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/19) прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/19) прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог Правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Поступајући по поднетом захтеву и провером приложене документације, овај орган је утврдио да је у приложеном ПГД, Изводу из ПГД-а и Извештају вршиоца техничке контроле наведено да је пројекат урађен у складу са **локацијским условима који су издати од стране Градске управе града Београда, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре под бројем ROP-BGDU-6986-LOC-5/2020, бр IX-15 бр. 350-1296/2020 од 24.08.2020. године, али да подносилац захтева није приложио наведене локацијске услове.**

С обзиром на наведено, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по наведеном захтеву испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020) и чланом 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), и утврђено је да приложена документација није комплетна, односно да нису приложени локацијски услови, тако да је на основу утврђеног чињеничног стања и применом горе цитираних чланова Закона и Правилника одлучено је као у диспозитиву овог решења.

**Чланом 8ђ став 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.**

Сходно напред наведеном члану 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи дозвољава се подносиоцу захтева да отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев.

Против овог решења може се изјавити приговор општинском већу градске општине Раковица, у року од три дана од дана пријема истог, а преко овог органа, таксирана са 473,00 динара општинске административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-73, позив на број 97, па 29-120.

Решено у Одељењу за грађевинске и комуналне послове и послове озакоњења објеката градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове под бројем ROP-RAK-34123-CPI-1/2020, заводни број: 351-224/2020, дана 18.11.2020. године.

Решење доставити: подносиоцу захтева

Обрађивач:  
дипл. правник Соња Минић Алексић

По овлашћењу број 031-3/2020 од 20.06.2020. године  
ШЕФ ОДСЕКА  
Алексић Стана, дипл.инж.грађ.