

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА - УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-11156-IUPH-8/2020
Заводни број: 351-53/2020
Датум: 07.12.2020.године
Б Е О Г Р А Д

Управа ГО Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Васиљевић Драгана и Васиљевић Душана обојица из Београда, [REDACTED], поднетом преко пуномоћника Агенције за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „Милут“ из Београда, Ул. Јастербовљева 4, дана 30.11.2020. године, електронским путем, системом за електронско подношење пријава под бројем ROP-RAK-11156-IUPH-8/2020, заводни број у ГО Раковица : 351-53/2020, за издавање употребне дозволе, на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 и 9/2020) и чл. 3, 42, 43, 45, Правилника о поступку спровеђења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/2019), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Васиљевић Драгану и Васиљевић Душана обојица из Београда, [REDACTED], употреба две новоформиране, независне стамбене јединице и то: стан бр. 1 нето површине 28м², гарсоњера и стан бр. 2 нето површине 28м², гарсоњера, оба у приземљу стамбеног објекта укупне спратности Пр+1, категорије Б, на катастарској парцели 2696 КО Кнежевац, класификациони број 111021, у Улици Тузланска бр.3/е, у Београду а у складу са техничком документацијом Пројекта са главном свеском израђен децембра 2015. године од стране „Милут“ агенције за пројектовање, консалтинг и инжењеринг из Београда, Улица Јастребовљева бр. 4, одговорно лице пројектанта и главни пројектант Вилотић Драгана, дипл. инж. грађ. (лиценца број 310 7427 04), која је део Решења ROP-RAK-11156-CPI-5/2020, којим је одобрено извођење радова на реконструкцији и физичкој подели постојећег двособног стана бр. 1 нето површине 56м² који се налази у приземљу објекта спратности Пр+1, од 30.06.2020. године, правоснажно 09.07.2020. године, издато од Одељења за грађевинске послове општине Раковица.

Спецификација површина и посебних делова станова:

Стан бр. 1 гарсоњера у приземљу - власник Васиљевић Драган

1. дневна соба	17,30 м ²
2. кухиња	3,20 м ²
3. трпезарија	3,00 м ²
4. предсобље	1,30 м ²
5. купатило	3,20 м ²
Нето површина	28,00 м ²

Стан бр. 2 грасоњера у приземљу - власник Васиљевић Душан

1. улаз	3,97 м ²
2. купатило	3,20 м ²
3. кухиња	5,93 м ²
4. соба	14,90 м ²
Нето површина	28,00 м ²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА	56,00 м ²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА	69,70 м ²

Саставни део овог решења чини:

- Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта израђен од ПР Милорада Антића, Агенција за пружање свих геодетских услуга „КУМ“, ул. Виноградски венац бр.4, Београд;
- Извештај о раду комисије за технички преглед изведених радова на захтев „Autoprogress trade“ д.о.о. Београд, Ул. Јастребовљева бр. 4, урађен од стране комисије у саставу: председник и члан комисије Војислав Поповић, дипл. инж. грађ. лиц. бр. 411 8801 05; члан комисије Абдулах Мујагић дипл. инж. ел., лиц. бр. 350 9547 04;
- Пројекат изведеног објекта израђен од „БИРО-АРХИПРОЈЕКТ“ Симић Небојши Пр. из Гунцата ул. Хајдук Вељкова бр. 45Д, главни пројектант: Небојша Симић, дипл.инг.арх. број лиценце 300 6973 04;

У случају штете настале као последице употребе објекта или примене техничке документације на основу које је издата ова дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа објекта и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори Васиљевић Драган и Васиљевић Душан, обојица из Београда, ул. [REDACTED], поднели су дана 29.10.2020. године преко пуномоћника Агенције за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „Милут“ из Београда, Ул. Јастребовљева 4, електронским путем, системом за електронско подношење пријава под бројем ROP-RAK-11156-IUP-6/2020, заводни број у ГО Раковица 351-53/2020, захтев за издавање решења о употребној дозволи којом се одобрава употреба две новоформиране, независне стамбене јединице и то: стан бр. 1 нето површине 28 м² и стан бр. 2 нето површине 28 м², у приземљу стамбеног објекта категорије Б, на катастарској парцели 2696 КО Кнежевац, класификациони број 111021, у Улици Тузланска бр.3/е добијених на основу Решења ROP-RAK-11156-CPI-5/2020, којим је одобрено извођење радова на реконструкцији и физичкој подели стана бр. 1, од 30.06.2020. године, правоснажно 09.07.2020. године, издато од Одељења за грађевинске послове општине Раковица.

Том приликом уз захтев је приложена следећа документација:

- Пуномоћје за подношење захтева;
- Извод из пројекта са Главном свеском израђен децембра 2015. године од стране „Милут“ агенције за пројектовање, консалтинг и инжењеринг из Београда, Улица Јастребовљева бр. 4, одговорно лице пројектанта и главни пројектант Вилотић Драгана, дипл. инж. грађ. (лиценца број 310 7427 04);
- Решење ROP-RAK-11156-CPI-5/2020 од 30.06.2020. године;
- Уверење о правоснажности грађевинске дозволе ROP-RAK-11156-CPI-5/2020;
- Обрачун доприноса Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П бр. 30555/6-03 од 25.06.2020.године;
- Локацијски услови ROP-BGDU-11156-LOC-4/2020, интерни број IX-15 бр. 350- 504/2020 од 31.03.2020. године, издати од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда - Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре у Поступку обједињене процедуре;
- Копија катастарског плана КП 2696 издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Раковица број 952-04-232-4335/2020 од 19.03.2020. године;
- Потврда од „ЕЛЕКТРО ПРИВРЕДА СРБИЈЕ“ бр. 81110, VM, Е-1251 20 од 30.03.2020.године;
- Препис листа непокретности број 1047 КО Кнежевац од 05.10.2015. године;
- Пројекат изведеног објекта израђен од „БИРО-АРХИПРОЈЕКТ“ Симић Небојши Пр.из Гунцата ул. Хајдук Вељкова бр. 45Д, главни пројектант: Небојша Симић, дипл.инг.арх број лиценце 300 6973 04;
- Технички преглед изведених радова и извештај о раду комисије са предлогом за издавање употребне дозволе;

- Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта израђен од ПР Милорада Антића, Агенција за пружање свих геодетских услуга „КУМ“, ул. Виноградски венац бр.4, Београд;
- Оверена сагласност заједничара на објекту;
- Потврда о пријему захтева;
- Докази о уплаћеним административним таксама.

Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по наведеном захтеву испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 – др.закон 9/2020) и чланом 43 и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) и утврдило, да подносилац захтева није испунио одредбу из диспозитива решења ROP-RAK-11156-CPI-5/2020 од 30.06.2020. године, којом је одређено да је инвеститор обавезан да након правоснажности решења пријави радове. Из разлога постојања напред наведених формалних недостатака, овај орган је дана 16.11.2020.године донело решење о одбацивању захтева под бр. ROP-RAK-11156-IUP-6/2020. Инвеститори су пријавили радове овом органу дана 23.11.2020 године под бр. ROP-RAK-11156-WA-7/2020 приложивши неопходну документацију након чега је овај орган 25.11.2020. године издао Потврду за извођење радова.

Инвеститори Васиљевић Драган и Васиљевић Душан обојица из Београда, ул. Тузланска бр. 3е, поднели су преко пуномоћника Агенције за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „Милут“ из Београда, Ул. Јастербовљева 4, дана 30.11.2020. године, електронским путем, системом за електронско подношење пријава под бројем ROP-RAK-11156-IUPH-8/2020, заводни број у ГО Раковица : 351–53/2020, **усаглашени захтев** за издавање употребне дозволе којом се одобрава употреба две новоформиране, независне стамбене јединице и то: стан бр. 1 нето површине 28 м² и стан бр. 2 нето површине 28 м², у приземљу стамбеног објекта категорије Б, на катастарској парцели 2696 КО Кнежевац, класификациони број 111021, у Улици Тузланска бр.3/е, у Београду. Том приликом уз захтев је приложена следећа документација:

- Потврда о пријави радова;
- Изјава одговорног пројектанта и овлашћеног заступника о прикључку на дистрибутивни систем електричне енергије са приложеним уговором.

У току поступка прибављено је Обавештење РГЗ Сектор за катастар непокретности Раковица бр. 952-04-232-20781/2020 од 03.12.2020.године којим се утврђује да предметни елаборат испуњава основне - формалне услове.

Елаборат је урађен за посебне делове објекта – новоформиране стамбене јединице, станове број 1 и 2, који се налазе у објекту број 1 на катастарској парцели 2696 К.о. Кнежевац, на улазу са кућним бројем 3Е, добијени на основу Решења за реконструкцију и физичку поделу двособног стана број 1 у приземљу.

На основу увида у лист непокретности 1047 К.о. Кнежевац, утврђено је следеће: објекат број 1 са катастарске парцеле 2696 у Улици тузланска број 3Е-3Ж је спратности Пр+1, површине 113м², са правним статусом „преузет из Земљишне књиге“.

На улазу са кућним бројем 3Е уписан је стан број 1, површине 56м².

На улазу са кућним бројем 3Ж уписан је стан број 2, површине 76м².

Решавајући по поднетом захтеву и на основу приложене документације овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС 68/2019), испуњени.

Комисија је сачинила налаз у којем је констатује и потврђује:

Изведени радови на реконструкцији и физичкој подели стана бр. 1, у приземљу стамбеног објекта категорије Б, класификациони број 111021, у Улици Тузланска бр.3/е, у Београду, чиме се формирају две независне стамбене јединице у приземљу објекта и то: стан бр. 1 нето површине 28 м² и стан бр. 2 нето површине 28 м², на катастарској парцели 2696 КО Кнежевац, у Београду ИСПУЊАВАЈУ следеће подобности:

1. Може се користити сагласно својој намени.
2. Радови су извршени у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење о одобрењу за реконструкцију и физичку поделу стана бр. 1, у приземљу стамбеног објекта категорије Б, класификациони број 111021, у Улици Тузланска бр.3/е, у Београду, чиме се формирају две независне стамбене јединице у приземљу објекта и то: стан бр. 1 нето површине 28 м² и стан бр. 2 нето површине 28 м², на катастарској парцели 2696 КО Кнежевац, у Београду.
3. Радови су изведени у складу са Законом и прописима, техничким нормативима, стандардима и нормама квалитета.
4. Обезбеђени су докази о квалитету изведених радова, уграђеног материјала, инсталација и опреме од стране овлашћених организација.
5. Изведено је геодетско снимање објекта.
6. Гарантни рок је до 2022. године.

Комисија је мишљења и предлаже:

Да ГО Раковица, Одељења за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове ДОНЕСЕ РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБИ изведених радова на реконструкцији и физичкој подели стана бр. 1, у приземљу стамбеног објекта категорије Б, класификациони број 111021, у Улици Тузланска бр.3/е, у Београду, чиме се формирају две независне стамбене јединице у приземљу објекта и то: стан бр. 1 нето површине 28 м² и стан бр. 2 нето површине 28 м², на катастарској парцели 2696 КО Кнежевац, у Београду.

Решавајући по поднетом захтеву и на основу приложене документације овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС 68/2019), испуњени.

Из разлога горе наведеног, а на основу члана 158, став 2, Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/2019 и 9/2020) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за издавање решења износи 9.390,00 динара, за подношење захтева износи 320,00 динара, на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03, 113/2017, 3/2018 испр., 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019 и 90/2019) и 1.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/2016, 60/2016, 75/2018 и 73/2019).

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда, Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију.

Жалба се таксира са 473,00 динара општинске таксе, коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица 840-742251843-73, модел 97, позив на бр. 29 120.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији Градске управе града Београда, Републичком геодетском заводу - Служба за катастар непокретности и Секретаријату јавних прихода града Београда Одељење општине Раковица, Управнику стамбене заједнице и писарници за архиву.

Обрада

дипл. правник Данка Ракчевић

По овлашћењу број 031-3/2020 од 20.06.2020. године

ШЕФ ОДСЕКА
ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Алексић Стана, дипл.инж.грађ.