

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-22896-ISAW-3/2020
Заводни број: 351-164/2020
Датум: 02.12.2020. године
Б Е О Г Р А Д

Управа ГО Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Миловић Небојше из Београда, [REDACTED] поднетог дана 25.11.2020.године преко централне евиденције обједињене процедуре, електронским путем, под бројем ROP-RAK-22896-ISAW-3/2020 (инт. бр. 351-164/2020), за издавање решења за извођење радова на адаптацији - припајању галерије стана бр. 6 стану бр. 5, у стамбеном објекту спратности Су+Пр+2+галерија, категорије Б, класификациони број 112221, укупне БРГП 806,63м², са 6 (шест) станова и четири гаражна места на катастарској парцели 3131 КО Ресник, а на основу члана 145. став 1. и став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 и 9/2020) и члана 27. и 28. став 1. и став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Миловић Небојши из Београда, [REDACTED] [REDACTED] извођење радова у стамбеној згради за колективно становање спратности Су+Пр+2+галерија, категорије Б, класификациони број 112221, укупне БРГП 806,63м², на катастарској парцели 3131 КО Ресник, Раковица у Београду, са 6 (шест) стамбених јединица и 4 гараже у сутерену.

Постојећи станови број 5 и 6 су вишесобни двоетажни (други спрат и галерија) сваки укупне нето површине по 166,39 м², а адаптацијом - припајањем галеријског дела стана бр. 6 стану стану број 5, добија се трособан стан бр. 6 нето површине 76,13 м² у нивоу другог спрата и вишесобан дуплекс стан бр. 5 нето површине 256,63 м², у нивоу другог спрата и целокупне галерије.

Планираним радовима у оквиру постојећег волумена и габарита објекта, не мења се спољни изглед објекта, не повећава број функционалних јединица и капацитети инсталација.

Саставни део овог решења чини Идејни пројекат са Главном свеском - израђен од „N-ing“ д.о.о. Београд, Патријарха Димитрија 125 N, 11090 Београд, одговорно лице пројектанта Иван Радић, одговорни пројектант Зоран Ђорђевић, дипл. инж. арх. лиц. бр. 300 В923 05.

Предрачунска вредност радова је 95.000,00 РСД.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта издат од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП у поступку добијања Решења о извођењу радова на адаптацији - припајању галеријског дела стана бр. 6 стану стану број 5, чиме се добија трособан стан бр. 6 нето површине 76,13 м² у нивоу другог спрата и вишесобан дуплекс стан бр. 5 нето површине 256,63 м², у нивоу другог спрата и целокупне галерије, у стамбеној згради за колективно становање спратности Су+Пр+2+галерија, укупне БРГП 806,63 м², са 6 (шест) станова и четири гаражна места у сутерену објекта, на катастарској парцели 3131 КО Ресник, у Београду, [REDACTED] према обрачуну број 57569/6-03 од 30.11.2020. године, а у складу са чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта, допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за адаптацију, реконструкцију у оквиру постојећег габарита и

волумена легално изграђеног објекта, без повећања укупне површине и без промене намене. Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврдиће се евентуална разлика између изграђене површине у односу на обрачунату овим обрачуном.

Планираном интервенцијом не сме се погоршати употребљивост појединих делова зграде и услови њеног коришћења.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова, а све у габариту и волумену укњижених станова.

Осим радова одобрених овим решењем, други радови се не смеју изводити.

Извођењу радова се може приступити на основу правоснажног решења којим се одобрава извођење радова и по Пријави радова која се врши надлежном органу, кроз ЦИС најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Инвеститор је дужан да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке за штету солидарно одговарају пројектант, који је изradio и потписао техничку документацију и инвеститор.

Образложење

Инвеститор Миловић Небојша из Београда, [REDACTED] поднео је 25.11.2020. године, преко централне евиденције обједињене процедуре, електронским путем, под бројем ROP-RAK-22896-ISAW-3/2020 (инт. бр. 351-164/2020), захтев за издавање решења за извођење радова на адаптацији - припајању галерије постојећег вишесобног дуплекс стана бр. 6 површине 166,39м² постојећем вишесобном дуплекс стану бр. 5 површине 166,39 м², чиме се добија трособан стан бр. 6 површине 76,13 м² и вишесобан дуплекс стан бр. 5 површине 256,63 м², у стамбеном објекту спратности Су+Пр+2+галерија, категорије Б, класификациони број 112221, укупне БРГП 806,63 м², са 6 (шест) станова и четири гаражна места на катастарској парцели 3131 КО Ресник.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да је приложено:

-Пуномоћје за подношење захтева;

-Доказ о уплати административних такси;

-Потврда о пријему захтева;

-Идејни пројекат са Главном свеском - израђен од „N-ing“ д.о.о. Београд, Патријарха Димитрија 125 N, 11090 Београд, одговорно лице пројектанта Иван Радић, одговорни пројектант Зоран Ђорђевић, дипл. инж. арх. лиц. бр. 300 B923 05;

-Решење Секретаријата за привреду Градске управе града Београда VIII-06 број 320-261/2020 од 16.11.2020. године са доказом о уплати за пренамену земљишта;

-Решење РГЗ Служба за катастар непокретности Раковица бр. 952-02-1-232-440/2020 од 06.07.2020. године;

-Сагласност на радове од 20.06.2020. године од стране „N-ing“ д.о.о. Београд, Патријарха Димитрија 125 N, директор Иван Радић.

У току поступка прибављен је Препис листа непокретности бр. 3562 КО Ресник, кат. парцела 3131, од 26.11.2020. године које је издао Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Раковица.

За потребе тог поступка инвеститор је у обавези да уплати републичку административну таксу за услугу издавања преписа листа непокретности у укупном износу од 9400,00 динара на број жиро рачуна 840-742221843-57, позив на број 97 201204060017109502 РГЗ СКН Раковица.

У току поступка прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта издат од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП у поступку добијања Решења о извођењу радова на адаптацији у стамбеном објекту на катастарској парцели 3131 КО Ресник, у Београду, према обрачуну број 57569/6-03 од 30.11.2020. године, а у складу са чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта, допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за адаптацију, реконструкцију у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта, без повећања укупне површине и без промене намене. Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврдиће се евентуална разлика између изграђене површине у односу на обрачунату овим обрачуном.

Према члану 27. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/19) поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Чланом 28. став 1 и став 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/19) прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из става 1-3 овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Како је инвеститор уз захтев поднео сву потребну документацију прописану чланом 145. став 2 Закона о планирању и изградњи и чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, то је на основу члана 145. став 5. Закона о планирању и изградњи одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева у износу од 320,00 динара и такса за издавање овог решења износи 5630,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03,... 61/2017, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019 и 90/2019) и такса од 2 000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/2016, 60/2016, 75/2018 и 73/2019).

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда, Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију.

Жалба се таксира са 473,00 динара таксе коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица бр. 840-742251843-73, модел 97 позив на број 29 120.

Решење доставити:

Подносиоцу захтева, „N-ing“ d.o.o (Заједничару на објекту) грађевинској инспекцији и писарници за архиву.

Обрађивачи:

Данка Ракчевић дипл. правник

Неда Аздејковић дипл.инж.арх.

По овлашћењу број 031-3/2020 од 20.06.220. године
ШЕФ ОДСЕКА
Алексић Стана, дипл.инж.грађ.