

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
ROP-RAK-26414-IUP-15/2020  
Заводни број: 351–27/2018  
Б Е О Г Р А Д 03.12.2020 године

Управа градске општине Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Потпара Славише из Београда, [REDACTED], поднетом преко пуномоћника „MG ПРОЈЕКТ,d.o.o.,Нови Сад, ул. Трг 1. Маја бр. 13, дана 27.11.2020.године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-26414-IUP-15/2020 (заводни број у ГО Раковица 351–27/2018) захтев за издавање решења о употребној дозволи, на основу члана 8ђ, а у вези чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 – др.закон 9/2020), а у вези са чл. 43. и 44., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/2019), доноси

### Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Потпара Славише из Београда, [REDACTED], поднет преко пуномоћника „MG ПРОЈЕКТ,d.o.o.,Нови Сад, ул. Трг 1. Маја бр. 13, дана 27.11.2020.године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-26414-IUP-15/2020 (заводни број у ГО Раковица 351–27/2018) за издавање решења о употребној дозволи којом се одобрава употреба слободностојећег стамбеног објекта, у Београду, на катастарској парцели број 19/72 КО Ресник, која испуњава услов да представља грађевинску парцелу, категорије А, класификациони број 111011, са једном стамбеном јединицом спратности По+П+1, укупне БРГП (по СРПС-у ) 291,17m<sup>2</sup>, због неиспуњених формалних услова.

### О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Потпара Славиша из Београда, [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника „MG ПРОЈЕКТ,d.o.o.,Нови Сад, ул. Трг 1. Маја бр. 13, дана 27.11.2020.године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-26414-IUP-15/2020 (заводни број у ГО Раковица 351–27/2018) за издавање решења о употребној дозволи којом се одобрава употреба слободностојећег стамбеног објекта, у Београду, на катастарској парцели број 19/72 КО Ресник, која испуњава услов да представља грађевинску парцелу, категорије А, класификациони број 111011, са једном стамбеном јединицом спратности По+П+1, укупне БРГП (по СРПС-у ) 291,17m<sup>2</sup>,

Уз захтев је приложено:

- Пуномоћје за подношење захтева;
- Решење о изградњи ROP-RAK-26414-СРПН-3/2018 од 19.04.2018.год
- Уверење о правоснажности Решења о изградњи
- Потврда пријаве радова
- Потврда Дирекције за грађевинско земљиште града Београда бр. 22743/5-06 од 23.04.2018
- Елаборат геодетских радова израђен од геодетске организације FALCON SURVEY DOO из Београда Ул. Живка Давидовића бр.46
- Потврда за категорију А издата од Гојка Р. Јовановић, грађ.инж., лиценца:800 0068 06
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације израђен од геодетске организације FALCON SURVEY DOO из Београда Ул. Живка Давидовића бр.46

-Сертификат о енергетским својствима објекта израђен од ASIP PREVENT d.o.o., Нови Сад, ул. Душана Васиљева бр. 14, одговорни пројектант Маријана Алексић дипл.инж арх, лиценца бр 381 0283 12;

-Докази о уплаћеним административним таксама.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 – др.закон 9/2020) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Чланом 43. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) По пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно да ли је:

3) да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;

4) да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. Правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

**Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да у Решењу о изградњи ROP-RAK-26414-CPH-3/2018 од 19.04.2018.год које је правни основ за издавање употребне дозволе у диспозитиву као једна од обавеза стоји да по завршетку изградње објекта, поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру, инвеститор покреће подношењем захтева овом Одељењу, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру. Овом органу поднет је захтев дана 21.10.2019.године под бр ROP-RAK-26414-CBI-14/2019 за прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије. Дана 30.10.2019. год. Под бр. 6806 -3/17 ЕДБ је доставила обавештење о немогућности прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије.Разлози наведени у обавештењу су да захтев не садржи сву потребну документацију - Наиме, чланом 40 а., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.113/15) је дефинисано да се уз захтев за прикључење објекта прилаже и: - изјава овлашћеног извођача радова да уређаји и инсталације испуњавају техничке и друге прописане услове (атест) ; - информација о броју и датуму закључења уговора о снабдевању, врсти уговора, месту примопредаје, периоду снабдевања крајњем купцу, а ако у објекту има више примопредаје, доставља се информација за свако место примопредаје.**

**Потврду за утврђивање подобности објекта за употребу у складу са прописом којим се уређује класификација објеката, допунити налазом, мишљењем да ли је објекат подобан за употребу и предлогом, са потврдама о томе да је објекат прикључен на инфраструктуру за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом. За**

**водводни прикључак приложити потврду од 06.03.2019, за канализацију образложити дозволом прихваћено алтернативно решење, а за електричну енергију размотрити документацију после дописа од ЕПС-а број ROP-RAK-26414-CBI-14/2020 од 30.10.2019, а коју поседује инвеститор, и дати потврду о томе да ли је објекат прикључен и по којој документацији, и ако је прикључен да ли је подобан за употребу а све у делу електродистрибутивне мреже која по ограничењима у Локацијским условима, није била изведена. Потврду о подобности објекта за употребу, поред одговорног пројектанта потписује и инвеститор и извођач радова Такође није приложен доказ о уплати административне таксе за подношење захтева у износу 320,00 динара, на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03,113/2017, 3/2018 испр., 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019 и 90/2019)**

Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по наведеном захтеву испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 – др.закон 9/2020) и чланом 43 и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) и утврдило да приложена документација није комплетна.

На основу овако утврђеног чињеничног стања и применом горе цитираних чланова Закона и Правилника, овај орган констатује да предметни захтев, није потпун, тако да је одлучено као у диспозитиву овог решења.

**Сходно члану 8ђ.став 4 Закона о планирању и изградњи дозвољава се подносиоцу захтева да отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, те да уколико поступи у том року нема обавезу да достави документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плати административну таксу.**

Против овог решења може се изјавити приговор општинском већу градске општине Раковица, у року од три дана од дана пријема истога, а преко овог органа, таксирана са 473,00 динара општинске административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-73, позив на број 97, па 29-120.

Решено у Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове под ROP-RAK-26414-IUP-15/2020, заводни број: 351-27/2018 дана 03.12.2020 године.

Решење доставити: подносиоцу захтева

Обрађивач  
Данка Ракчевић, дипл. правник

По овлашћењу број 031-3/2020 од 20.06.2020. године  
ШЕФ ОДСЕКА  
ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ  
Дипл. инж. грађ. Стана Алексић