

РЕПУБЛИКА СРБИЈА ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-32747-IUPH-2/2020
Заводни број: 351-217/2020
Датум: 03.12.2020. године

Управа ГО Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Зорице Шумар из Београда, [REDACTED] поднетом дана 27.11.2020. године, преко пуномоћника Тамаре Шумар из Београда, [REDACTED] електронским путем преко централне евиденције обједињене процедуре, под бројем, ROP-RAK-32747-IUPH-2/2020, заводни број у ГО Раковица 351-217/2020, за издавање употребне дозволе за доградњу, надзиђивање и реконструкцију постојећег слободностојећег приземног стамбеног објекта бруто површине 93 м², изграђеног на кат. парцели бр. 247 КО Стара Раковица у улици Грегорчићева бр. 4, на основу чл. 8ђ став 7 и чл. 158. став 1., 2., 3, Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 и 9/2020) и чл. 3, 42, 43, 45, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/2019), доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститорки Зорици Шумар из Београда, [REDACTED] употреба трособног стана бр. 2 укупне нето површине 118,64 м², који је добијен доградњом, надзиђивањем и реконструкцијом постојећег слободностојећег приземног стамбеног објекта бруто површине 93 м², са постојећим трособним станом број 1 у приземљу нето површине 69.10м², изграђеног на кат. парцели бр. 247 КО Стара Раковица у улици Грегорчићева бр. 4, којим радовима се добио стамбени објекат спратности Пр+1, са два стана, димензије објекта у основи су 13,18x10,59 м, висина слемена објекта је 10,07 м, а укупна БРГП објекта је 245,9 м², а у складу са техничком документацијом која је део решења Одељења за грађевинске послове и грађевинску инспекцију ГО Раковица број 351-78/2015 од 16.06.2015. године, измењено решењем Одељења за грађевинске послове и грађевинску инспекцију ГО Раковица број 351-78/2015 од 08.07.2015. године.

Структура објекта:

ПРИЗЕМЉЕ:	стан бр. 2:
1.улаз	4,32 м ² ,
2, остава	6,89 м ² ;
Укупно приземље	11.21м ²
СПРАТ 1.	стан бр. 2:
3.степенице	14,80 м ² ,
4.дневна соба	33,38 м ² ,
5. соба	15,23 м ² ,
6. соба	16,90 м ² ,
7. кухиња	10,91 м ² ,
8.купатило	5,33 м ² ,
9. тераса	7,18 м ² ,
10. тераса	3,70 м ² ,
Укупно спрат	107.43м ²

Укупна нето површина стана број 2 је 118, 64 м²,

Саставни део овог решења чини:

-Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта урађен од стране Агенције за консалтинг, пројектовање и геодетске послове „ПАРС“ Борча, Пут за Црвенку бр. 56Е, одгов. лице Владан Главинић, дипл.инж. геод., бр. лиценце 01 0184 12;

-Потврда за објекте А категорије са изјавом одговорног пројектанта, урађена од стране одговорног пројектанта Тамаре Шумар, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 310 G530 08;

-Коначан обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за издавање употребне дозволе, за изведене радове на реконструкцији постојећег приземног објекта на наведеној адреси издат од Дирекције за грађевинско земљиште града Београда под бројем 55428/6-03 од 18.11.2020. године.

Енергетски пасош број 235/2020, енергетски разред објекта је С (латинично слово Ц).

У случају штете настале као последица употребе објекта или примене техничке документације на основу које је издата ова дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа објекта и инвеститор.

Образложење

Инвеститорка Зорица Шумар из Београда, [REDACTED] поднела је дана 05.11.2020. године, преко пуномоћника Тамаре Шумар из Београда, [REDACTED] електронским путем преко централне евиденције обједињене процедуре, под бројем, РОП-РАК-32747-ИУР-1/2020, заводни број у ГО Раковица 351-217/2020, захтев за издавање употребне дозволе за доградњу, надзиђивање и реконструкцију постојећег слободностојећег приземног стамбеног објекта бруто површине 93 м², изграђеног на кат. парцели бр. 247 КО Стара Раковица у улици Грегорчићева бр. 4 а у складу са техничком документацијом која је део решења Одељења за грађевинске послове и грађевинску инспекцију ГО Раковица број 351-78/2015 од 16.06.2015. године, измењено решењем Одељења за грађевинске послове и грађевинску инспекцију ГО Раковица донело је под бројем 351-78/2015 од 08.07.2015. године.

Том приликом уз захтев је приложена следећа документација:

Уз захтев је приложено:

-Доказ о уплати административних такси;

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање употребне дозволе; -

Пуномоћје за подношење захтева; -

Потврда о пријему захтева;

-Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта урађен од стране Агенције за консалтинг, пројектовање и геодетске послове „ПАРС“ Борча, Пут за Црвенку бр. 56Е, одгов. лице Владан Главинић, дипл.инж. геод., бр. лиценце 01 0184 12;

-Потврда за објекте А категорије са изјавом одговорног пројектанта, урађена од стране одговорног пројектанта Тамаре Шумар, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 310 G530 08;

-Енергетски пасош израђен од „Шипинг“ д.о.о. Земун, ул. Драгана Ракића бр. 20Е/4, одговорно лице Веселин Шипетић, одговорни инжењер Зоран Шипетић, дипл. инж. ел., бр. лиценце 381 0274 12; -

-Допис Републике Србије, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број 011-00-00389/2020-07 од 18.09.2020. године којим је дато мишљење Министарства везано за објекте „А“ категорије, а у вези издавања употребне дозволе.

У току поступка прибављено је Обавештење РГЗ Сектор за катастар непокретности Раковица бр. 952-04-232-19403/2020 од 13.11.2020. године којим се утврђује да предметни Елаборат испуњава основне, формалне услове.

У току поступка је прослеђен допис Дирекцији за грађевинско земљиште града Београда ради утврђивања постојања евентуалног дуговања и израде коначног обрачуна, а у вези са истим Дирекција је доставила Коначан обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за издавање употребне дозволе, за изведене радове на реконструкцији постојећег приземног објекта на наведеној адреси под бројем 55428/6-03 од 18.11.2020. године, којим је утврђено да на основу достављене документације, коначни обрачун за уређивање грађевинског земљишта на дан 17.11.2020. године износи 84.032,30 динара који се умањује 10 % за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром (канализација) и исти износи 75.629,00 динара, који уплатом доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно, инвеститор стиче право на умањење доприноса за 30%, тако да уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 02.12.2020. године, умањени допринос за уплату износи 52.940,00 динара (75.629,00 динара x 0,70). Рачун за уплату уписан је у наведеном Коначном обрачуну Дирекције, који је саставни део списка овог предмета.

Како је овај орган на основу наведеног утврдио да подносилац захтева има обавезу да изврши уплату напред наведеног износа везано за коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, те како је било потребно да се исти износ уплати и да се уз захтев за издавање употребне дозволе за предметни објекат, достави Потврда коју издаје Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., као доказ да је наведени износ уплаћен, то је овај орган захтев одбацио решењем ROP-RAK-IUP-1/2020, заводни број 351-217/2020 од 20.11.2020.године.

Инвеститорка Зорице Шумар из Београда, ул. Грегорчићева бр. 4, поднела је дана 27.11.2020. године, преко пуномоћника Тамаре Шумар из Београда, ул. Грегорчићева бр. 4, електронским путем преко централне евиденције обједињене процедуре, под бројем, ROP-RAK-32747-IUPH-2/2020, заводни број у ГО Раковица 351-217/2020, усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за доградњу, надзиђивање и реконструкцију постојећег слободностојећег приземног стамбеног објекта бруто површине 93 м², изграђеног на кат. парцели бр. 247 КО Стара Раковица у улици Грегорчићева бр. 4.

У прилогу усаглашеног захтева достављена је Потврда издата од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 57276/5-06 од 27.11.2020.године којом је Дирекција потврдила да је у складу са Обрачуном доприноса за уређење грађевинског земљишта број 55428/6-03 од 18.11.2020. године инвеститор измирио утврђену финансијску обавезу уплатом износа од 52.940,00 динара дана 26.11.2020.године.

Чланом 8 њ, став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 и 9/2020) прописано је да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је акт донет.

Решавајући по поднетом захтеву и на основу приложене документације овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 и 9/2020) и чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС 68/2019), испуњени.

Потврдом за објекте А категорије са изјавом одговорног пројектанта, урађена од стране одговорног пројектанта Тамаре Шумар, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 310 G530 08, утврђено је следеће:

- Да је објекат израђен у складу са пројектом за грађевинск дозволу;
- Да су све инсталације дограђеног и надзиданог дела објекта изведене из старог дела објекта, те је тиме извршено и прикључење на постојећу инфраструктуру;
- Да је објекат подобан за употребу те се предлаже да се инвеститору изда решење о уоптребној дозволи за изведене радове.

Како је објекат укупне бруто површине 245,9 м², и спада у „А“ категорију, сходно Правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) то се у конкретном случају не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи у смислу обавезности техничког прегледа за утврђивање подобности изведеног објекта на основу члана 5. став 1. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи, то инвеститор није био у обавези да достави Извештај о извршеном техничком прегледу.

На основу изложеног, а у складу са наведеним Правилником о објектима на које се не примењују поједине одредне Закона о планирању и изградњи, и на основу члана 158. став 1., 2. и 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 и 9/2020) донето је решење као у диспозитиву овог решења.

Такса за издавање решења износи 1.880,00 динара, за подношење захтева износи 320,00 динара, на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03,113/2017, 3/2018 испр., 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019 и 90/2019) и 1.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/2016, 60/2016, 75/2018 и 73/2019).

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда, Сектор за другостепени поступак и управно - правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију.

Жалба се таксира са 473,00 динара општинске таксе, коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица 840-742251843-73, модел 97, позив на бр. 29 120.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији Градске управе града Београда, Републичком геодетском заводу - Служба за катастар непокретности и Секретаријату јавних прихода града Београда Одељење општине Раковица и писарници за архиву.

Обрада

дипл. правник Соња Минић Алексић

По овлашћењу број 031-3/2020 од 20.06.2020. године

ШЕФ ОДСЕКА

ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Алексић Стана, дипл.инж.грађ