

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА - УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-33240-IUP-3/2020
Заводни број: 351-218/2020
Датум: 15.12.2020.године
Б Е О Г Р А Д

Управа ГО Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститорке Вујановић Свјетлане из Новог Сада, [REDACTED], који је поднет дана 10.12.2020. године, преко пуномоћника Марковић Ђорђа из Београда, [REDACTED], електронским путем, системом за електронско подношење пријава под бројем ROP-RAK-33240-IUP-3/2020, заводни број у ГО Раковица 351-218/2020, за издавање употребне дозволе за изведене радове на реконструкцији дела таванског простора у стамбени, (подне површине 60м²) изнад стана бр. 2 у стамбеној згради за колективно становање кућни број 10а у ул. Петра Коњовића на кат. парцели бр. 987 КО Стара Раковица, на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 и 9/2020) и чл. 3, 42, 43, 45, Правилника о поступку спровеђења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/2019), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститорки Вујановић Свјетлани из Новог Сада, [REDACTED] употреба новоформиране независне стамбене јединице - стана број 3, по структури једнособан стан нето површине 41,45м² у поткровљу стамбене зграде за колективно становање у ул. Петра Коњовића број 10а, настале реконструкцијом дела таванског простора који се налази изнад стана бр. 2 (подне површине 60,00 м²) у стамбени простор, у стамбеној згради у ул. Петра Коњовића на улазу број 10а, на кат. парцели број 987 КО Стара Раковица у Београду постојеће спратности Пр+1, нова спратност објекта на улазу кућни број 10а је Пр+1+Пк, а у складу са техничком документацијом Главног пројекта урађеног од стране предузећа "GMD INVEST" d.o.o. из Београда, одговорни пројектант дипл. инж. арх. Миомир Р. Ђојић, које је део Решења 351-6480/2003-II, од 18.03.2004.год, правоснажно 16.04.2004.год, издато од Одељења за грађевинске послове општине Раковица.

Спецификација површина и посебних делова стана број 3:

1. Ходник	3,86 м ²
2. Купатило	3,80 м ²
3. Спаваћа соба	15,07 м ²
4. Комбинована соба	18,72 м ²
Укупна површина	41,45 м²

Саставни део овог решења чини:

- Елаборат геодетских радова за посебне делове објекта Агенције за геодетске и пројектантске услуге „ГЕО ПИ“, Петар Иветић ПР, Ул. Раваничка бр.1;
- Потврда Комисије за технички преглед израђен од стране „БЕО ПРОЈЕКТАНТИ“ д.о.о., бр. 70/2020 од 27.10.2020. године;

У случају штете настале као последице употребе објекта или примене техничке документације на основу које је издата ова дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа објекта и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститорка Вујановић Свјетлана из Новог Сада, [REDACTED], је дана 09.11.2020. године, поднела захтев преко пуномоћника Марковић Ђорђа из Београда, ул. [REDACTED], електронским путем, системом за електронско подношење пријава под бројем ROP-RAK-33240-IUP-1/2020, заводни број у ГО Раковица 351-218/2020, за издавање употребне дозволе за изведене радове на реконструкцији дела таванског простора у стамбени, подне површине 60,00 м² изнад стана бр. 2 у колективној стамбеној згради бр. 10а, у ул. Петра Коњовића на кат. парцели бр. 987 КО Стара Раковица, а у складу са техничком документацијом идејног пројекта урађеног од стране предузећа "GMD INVEST" d.o.o. из Београда, одговорни пројектант дипл. инж. арх. Миомир Р. Ђојић, које је део Решења 351-6480/2003-II, од 18.03.2004. године, правоснажно 16.04.2004. године, издато од Одељења за грађевинске послове општине Раковица

Том приликом уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати административних такси;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање употребне дозволе;
- Пуномоћје за подношење захтева;
- Потврда о пријему захтева;
- Уговор о купопродаји од 17.02.2014.год оверен у Другом основном суду;
- Анекс уговора о купопродају од 20.10.2014.год;
- Уговор о регулисању међусобних права и обавеза између стамбене зграде и инвеститора;
- Рачун „Инфостана“ и рачун „Електропривреде Србије“;
- Идејни пројекта урађеног од стране предузећа "GMD INVEST" d.o.o. из Београда,
- Потврда Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда број 13594/55000-V-7 од 12.04.2005. године
- Решење 351-6480/2003-II, од 18.03.2004. године, (правоснажно 16.04.2004. године), Одељење за грађевинске и комуналне послове ГО Раковица
- Прихват пријаве радова бр. 351-6480/2003-II од 08.08.2005. године издат од стране Одељења за грађевинске послове;
- Потврда Комисије за технички преглед израђен од стране „БЕО ПРОЈЕКТАНТИ“ д.о.о., бр. 70/2020 од 27.10.2020. године у саставу: Славко Ерор, дипл. инж. арх, лиц бр. 300 О476 15, председник и члан комисије; Слободан Чуле, дипл. инж. грађ., лиц. бр. 310 Ј592 10, члан комисије; Миодраг Миливојевић, дипл. инж. ел., лиц. бр. 350 1007 03, члан комисије;
- Елаборат геодетских радова за посебне делове објекта Агенције за геодетске и пројектантске услуге „ГЕО ПИ“, Петар Иветић ПР, Ул. Раваничка бр.1;
- Геодетски снимак изведеног објекта на парцели.

У току поступка прибављено је Обавештење РГЗ Сектор за катастар непокретности Раковица бр.: 952-04-232-19363/2020 од 12.11.2020. године којим се утврђује да Увидом у достављени Елаборат геодетских радова за посебан део објекта: 1) предметни елаборат не испуњава основне - формалне услове. На основу увида у лист непокретности 755 КО Стара Раковица, утврђено је следеће: објекат број 1 са катастарске парцеле 987 у Улици Петра Коњовића број 10-10А је спратности Су+Пр+1, површине 144 м², са правним статусом „преузет из Земљишне књиге“. На скици посебног дела објекта уписан је евиденцијски број (9) уместо броја посебног дела. Евиденцијским бројем означавају се сви посебни делови у оквиру објекта од 1 до n. На улазу са кућним бројем 10А уписани су станови број 1 и 2.

Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по наведеном захтеву испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 – др.закон 9/2020) и чланом 43 и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре

електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/2019) и утврдило, сходно напред цитираном обавештењу РГЗ Сектор за катастар непокретности Раковица бр. 952-04-232-19363/2020 од 12.11.2020. године, да постоје напред наведени формални недостаци, те дана 16.11.2020. године донело решење о одбацивању захтева под бр. ROP-RAK-33240-IUP-1/2020.

Инвеститорка Вујановић Свјетлана из Новог Сада, ул. Сајлово бр. 25/7, поднела је дана 23.11.2020. године, преко пуномоћника Марковић Ђорђа из Београда, ул. Ратка Митровића бр. 52, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-33240-IUPH-2/2020, заводни број у ГО Раковица 351-218/2020, **усаглашени захтев** за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на реконструкцији дела таванског простора у стамбени, подне површине 60,00 м² изнад стана бр. 2 у колективној стамбеној згради бр. 10а, у ул. Петра Коњовића на кат. парцели бр. 987 КО Стара Раковица, а у складу са техничком документацијом идејног пројекта урађеног од стране предузећа “GMD INVEST” d.o.o. из Београда, одговорни пројектант дипл. инж. арх. Миомир Р. Ђојић, које је део Решења 351-6480/2003-II, од 18.03.2004.год, правоснажно 16.04.2004.год, издато од Одељења за грађевинске послове општине Раковица.

Том приликом уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати административних такси;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање употребне дозволе;
- Пуномоћје за подношење захтева;
- Елаборат геодетских радова за посебне делове објекта Агенције за геодетске и пројектантске услуге „ГЕО ПИ“, Петар Иветић ПР, Ул. Раваничка бр.1;

Поступајући по усаглашеном захтеву овај орган је дана 25.11.2020.године, упутио електронским путем, системом за електронско подношење пријава, допис Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда са захтевом за утврђивање постојања обавезе плаћања укупне накнаде за уређивање грађевинског земљишта по Коначном обрачуну на основу Уговора бр. 11464/44154-II-3 од 30.03.2005. године, а у вези издавања употребне дозволе. Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. је дана 26.11.2020.године под бр. 56998/6-03 обавестила овај орган да ће се радити Анекс уговора о коначном обрачуну накнаде за уређивање грађевинског земљишта који је у припреми те исти ће овом органу бити достављен по закључивању. Овај орган је из разлога постојања наведеног одложног услова који не спречава ток рока за доношење решења о употреби одбацио усаглашени захтев дана 30.11.2020.године.

Дана 10.12.2020.године инвеститорка Вујановић Свјетлана из Новог Сада, ул. Сајлово бр. 25/7, поднела захтев преко пуномоћника Марковић Ђорђа из Београда, ул. Ратка Митровића бр. 52, електронским путем, системом за електронско подношење пријава под бројем ROP-RAK-33240-IUP-3/2020, заводни број у ГО Раковица 351-218/2020, за издавање употребне дозволе за изведене радове на реконструкцији дела таванског простора у стамбени, подне површине 60,00 м² изнад стана бр. 2 у колективној стамбеној згради бр. 10а, у ул. Петра Коњовића на кат. парцели бр. 987 КО Стара Раковица, а у складу са техничком документацијом идејног пројекта урађеног од стране предузећа “GMD INVEST” d.o.o. из Београда, одговорни пројектант дипл. инж. арх. Миомир Р. Ђојић, које је део Решења 351-6480/2003-II, од 18.03.2004. године, правоснажно 16.04.2004. године, издато од Одељења за грађевинске послове општине Раковица.

Том приликом уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати административних такси;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање употребне дозволе;
- Пуномоћје за подношење захтева;

- Закључен Анекс Уговора бр. 11464/44154-II-3 од 30.03.2005. године са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П под бр. 58840/44154 -2-03 дана 08.12.2020.године;
- Потврда Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 59147/5-06 од 09.12.2020. године

Решавајући по поднетом захтеву и на основу приложене документације овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС 68/2019), испуњени.

Комисија предлаже:

Да Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Раковица, Инвеститору изда РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ за изведене радове на реконструкцији дела таванског простора у стамбени, површине 60,00 м², изнад стана бр. 2, у колективној стамбеној згради у ул. Петра Коњовића бр. 10А, на кат.парц. 987 КО Стара Раковица и формирања независне стамбене јединице по структури једнособна, површине 41,45 м². Обзиром да је утврђивање подобности објекта - изведених радова предметног објекта, за употребу спроведено, да је установљено да су објекат - изведени радови, завршени и да се могу користити у предвиђеној намени.

Из горе наведеног, а на основу члана 158, став 2, Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/2019 и 9/2020) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за издавање решења износи 1.880,00 динара, за подношење захтева износи 320,00 динара, на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03,113/2017, 3/2018 испр., 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019 и 90/2019) и 1.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/2016, 60/2016, 75/2018 и 73/2019).

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда, Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију.

Жалба се таксира са 473,00 динара општинске таксе, коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица 840-742251843-73, модел 97, позив на бр. 29 120.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији Градске управе града Београда, Републичком геодетском заводу - Служба за катастар непокретности и Секретаријату јавних прихода града Београда Одељење општине Раковица, и писарници за архиву.

Обрађивачи:

дипл. правник Данка Ракчевић
дипл.инж.арх Неда Аздејковић

По овлашћењу број 031-3/2020 од 20.06.2020. године

ШЕФ ОДСЕКА
ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Алексић Стана, дипл.инж.грађ.