

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-33240-IUPH-2/2020
Заводни број: 351–218/2020
Датум: 30.11.2020.године

Управа градске општине Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститорке Вујановић Свјетлане из Новог Сада, [REDACTED] који је поднет преко пуномоћника Марковић Ђорђа из Београда, [REDACTED], електронским путем дана 23.11.2020.године захтев упућен преко централне евиденције обједињене процедуре, под бројем ROP-RAK-33240-IUP-2/2020, заводни број у ГО Раковица је 351–218/2020 године за доношење решења о употребној дозволи за новоформирану независну стамбену јединицу по структури једнособну, површине 41,45м², насталу реконструкцијом дела таванског простора у стамбени изнад стана бр. 2, у колективној стамбеној згради у ул. Петра Коњовића бр. 10а, у Београду на кат. парцели 987 КО Стара Раковица на основу члана 8ђ а у вези чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 – др.закон 9/2020), а у вези са чл. 43. и 44., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/2019), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститорке Вујановић Свјетлане из Новог Сада, ул. [REDACTED], поднет преко пуномоћника Марковић Ђорђа из Београда, [REDACTED], електронским путем дана 23.11.2020.године упућен преко централне евиденције обједињене процедуре, под бројем ROP-RAK-33240-IUP-2/2020, заводни број у ГО Раковица је 351–218/2020 године за доношење решења о употребној дозволи за новоформирану независну стамбену јединицу по структури једнособну, површине 41,45м², насталу реконструкцијом дела таванског простора у стамбени изнад стана бр. 2, у колективној стамбеној згради у ул. Петра Коњовића бр. 10а, у Београду на кат. парцели 987 КО Стара Раковица због неиспуњених формалних услова.

Образложење

Инвеститор Вујановић Свјетлана из Новог Сада, [REDACTED], је дана 09.11.2020. године, поднела захтев преко пуномоћника Марковић Ђорђа из Београда, [REDACTED], електронским путем, системом за електронско подношење пријава под бројем ROP-RAK-33240-IUP-1/2020, заводни број у ГО Раковица 351-218/2020, за издавање употребне дозволе за изведене радове на реконструкцији дела таванског простора у стамбени, подне површине 60,00 м² изнад стана бр. 2 у колективној стамбеној згради бр. 10а, у ул. Петра Коњовића на кат. парцели бр. 987 КО Стара Раковица, а у складу са техничком документацијом идејног пројекта урађеног од стране предузећа "GMD INVEST" d.o.o. из Београда, одговорни пројектант дипл. инж. арх. Миомир Р. Ђојић, које је део Решења 351-6480/2003-II, од 18.03.2004. године, правоснажно 16.04.2004. године, издато од Одељења за грађевинске послове општине Раковица

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати административних такси;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање употребне дозволе;
- Пуномоћје за подношење захтева;

- Потврда о пријему захтева;
- Уговор о купопродаји од 17.02.2014.год оверен у Другом основном суду;
- Анекс уговора о купопродају од 20.10.2014.год;
- Уговор о регулисању међусобних права и обавеза између стамбене зграде и инвеститора;
- Рачун „Инфостана“ и рачун „ Електропривреде Србије“;
- Идејни пројекта урађеног од стране предузећа “GMD INVEST” d.o.o. из Београда,
- Потврда Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда број 13594/55000-V-7 од 12.04.2005. године
- Решење 351-6480/2003-II, од 18.03.2004. године, (правоснажно 16.04.2004. године), Одељење за грађевинске и комуналне послове ГО Раковица
- Прихват пријаве радова бр. 351-6480/2003-II од 08.08.2005. године издат од стране Одељења за грађевинске послове;
- Потврда Комисије за технички преглед израђен од стране „БЕО ПРОЈЕКТАНТИ“ д.о.о., бр. 70/2020 од 27.10.2020. године у саставу: Славко Ерор, дипл. инж. арх, лиц бр. 300 О476 15, председник и члан комисије; Слободан Чуле, дипл. инж. грађ., лиц. бр. 310 Ј592 10, члан комисије; Миодраг Миливојевић, дипл. инж. ел., лиц. бр. 350 1007 03, члан комисије;
- Елаборат геодетских радова за посебне делове објекта Агенције за геодетске и пројектантске услуге „ГЕО ПИ“, Петар Иветић ПР, Ул. Раваничка бр.1;
- Геодетски снимак изведеног објекта на парцели.

У току поступка прибављено је Обавештење РГЗ Сектор за катастар непокретности Раковица бр.: 952-04-232-19363/2020 од 12.11.2020. године којим се утврђује да Увидом у достављени Елаборат геодетских радова за посебан део објекта: 1) предметни елаборат не испуњава основне - формалне услове. На основу увида у лист непокретности 755 КО Стара Раковица, утврђено је следеће: објекат број 1 са катастарске парцеле 987 у Улици Петра Коњовића број 10-10А је спратности Су+Пр+1, површине 144 м², са правним статусом „преузет из Земљишне књиге“. На скици посебног дела објекта уписан је евиденцијски број (9) уместо броја посебног дела. Евиденцијским бројем означавају се сви посебни делови у оквиру објекта од 1 до n. На улазу са кућним бројем 10А уписани су станови број 1 и 2.

Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по наведеном захтеву испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 – др.закон 9/2020) и чланом 43 и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) и утврдило, сходно напред цитираном Обавештењу РГЗ - Сектор за катастар непокретности Раковица бр. 952-04-232-19363/2020 од 12.11.2020. године, да постоје напред наведени формални недостаци, те дана 16.11.2020. године донело решење о одбацивању захтева под бр. ROP-RAK-33240-IUP-1/2020.

Инвеститор Вујановић Свјетлана из Новог Сада, ул. Сајлово бр. 25/7, поднела је дана 23.11.2020. године, преко пуномоћника Марковић Ђорђа из Београда, ул. Ратка Митровића бр. 52, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-33240-IUPH-2/2020, заводни број у ГО Раковица 351-218/2020, **усаглашени захтев** за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на реконструкцији дела таванског простора у стамбени, подне површине 60,00 м² изнад стана бр. 2 у колективној стамбеној згради бр. 10а, у ул. Петра Коњовића на кат. парцели бр. 987 КО Стара Раковица, а у складу са техничком документацијом идејног пројекта урађеног од стране предузећа “GMD INVEST” d.o.o. из Београда, одговорни пројектант дипл. инж. арх. Миомир Р. Ђојић, које је део Решења 351-6480/2003-II, од 18.03.2004.год, правоснажно 16.04.2004.год, издато од Одељења за грађевинске послове општине Раковица.

Том приликом уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати административних такси;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање употребне дозволе;
- Пуномоћје за подношење захтева;
- Елаборат геодетских радова за посебне делове објекта Агенције за геодетске и пројектантске услуге „ГЕО ПИ“, Петар Иветић ПР, Ул. Раваничка бр.1;

Поступајући по усаглашеном захтеву овај орган је дана 25.11.2020.године, упутио електронским путем, системом за електронско подношење пријава, допис Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда са захтевом за утврђивање постојања обавезе плаћања укупне накнаде за уређивање грађевинског земљишта по Коначном обрачуну на основу Уговора бр. 11464/44154-II-3 од 30.03.2005. године, а у вези издавања употребне дозволе.

Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. је дана 26.11.2020.године под бр. 56998/6-03 обавестила овај орган да ће се радити Анекс уговора о коначном обрачуну накнаде за уређивање грађевинског земљишта који је у припреми те исти ће овом органу бити достављен по закључивању.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 – др.закон 9/2020) Током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Чланом 43. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) По пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно да ли је: 3) да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. Правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по наведеном захтеву испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 – др.закон 9/2020) и чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС", бр. 68/19) и утврдило да приложена документација није комплетна, односно да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

На основу овако утврђеног чињеничног стања и применом горе цитираних чланова Закона и Правилника, овај орган констатује да предметни захтев за доношење решења, није потпун, те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор општинском већу градске општине Раковица, у року од три дана од дана пријема истог, а преко овог органа, таксирана са 473,00 динара општинске административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-73, позив на број 97, па 29-120.

Решено у Одељењу за грађевинске и комуналне послове ГО Раковица - Одсек за грађевинске послове, под бројем РОР-РАК-33240-ЈУР-2/2020, Заводни број: 351-218/2020, дана 30.11.2020 године.

Решење доставити: подносиоцу захтева

Обрађивачи:

Данка Ракчевић, дипл. правник

Неда Аздејковић дипл. инж арх

По овлашћењу број 031-3/2020 од 20.06.2020. године

ШЕФ ОДСЕКА

дипл. инж. грађ. Стана Алексић