

РЕПУБЛИКА СРБИЈА ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-35599-IUP-1/2020
Заводни број: 351-233/2020
Датум: 07.12.2020. године
Б Е О Г Р А Д

Управа ГО Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Драгишић Милана из Београда, [REDACTED], поднетог дана 30.11.2020. године, преко пуномоћника Лучић Игора из Београда, [REDACTED], електронским путем преко централне евиденције обједињене процедуре, под бројем ROP-RAK-35599-IUP-1/2020, заводни број у ГО Раковица је 351-233/2020, за издавање употребне дозволе за породичну стамбену зграду спратности П+1 са два стана и две гараже која се налази у Београду у ул. Матије Гупца бр. 20, н кат.парцели бр.2464 КО Стара Раковица стари премер, кат. парцела бр. 362/1 КО Стара Раковица нови премер, на основу чл. 8ђ, а на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/2019 и 9/2020) и и чл. 42., 43. и 44., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” бр. 68/2019), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Драгишић Милана из Београда, [REDACTED] који је поднео дана 30.11.2020. године, преко пуномоћника Лучић Игора из Београда, [REDACTED], електронским путем преко централне евиденције обједињене процедуре, под бројем ROP-RAK-35599-IUP-1/2020, заводни број у ГО Раковица је 351-233/2020, за издавања употребне дозволе за породичну стамбену зграду спратности П+1 са два стана и две гараже која се налази у Београду у ул. Матије Гупца бр. 20, н кат.парцели бр.2464 КО Стара Раковица стари премер, кат. парцела бр. 362/1 КО Стара Раковица нови премер, због неиспуњених формалних услова.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Драгишић Милан из Београда, [REDACTED], поднео је дана 30.11.2020. године, преко пуномоћника Лучић Игора из Београда, [REDACTED] електронским путем преко централне евиденције обједињене процедуре, под бројем ROP-RAK-35599-IUP-1/2020, заводни број у ГО Раковица је 351-233/2020, захтев за издавања употребне дозволе за породичну стамбену зграду спратности П+1 са два стана и две гараже која се налази у Београду у ул. Матије Гупца бр. 20, н кат.парцели бр.2464 КО Стара Раковица стари премер, кат. парцела бр. 362/1 КО Стара Раковица нови премер. Уз захтев је приложено:

- Доказ о уплати административних такси;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање употребне дозволе; -
- Пуномоћје за подношење захтева;
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта урађен од стране „ВЕОСОМ“ Бироа за геодетске услуге и инжењеринг Београд, Меше Селимовића бр. 5, предузетник Милош Глигорић, израдио Александар Милићевић;
- Елаборат подземних инсталација;
- Потврда за објекте А категорије урађена од стране одговорног пројектанта Небојше Илића, дипл. Инж.арх., бр. Лиценце 300 5070 03;
- Уверење о идентификацији кат. Парцела, издато од РГЗ-а бр. 952-232-126469/20 од 12.10.2020. године;
- Рачун за електричну енергију;
- Извештај о извршеној контроли, верификацији својства и квалитета електричних инсталација израђен од „POZNIĆ INŽENJERING“ Привредног друштва за пројектовање, инжењеринг, стручно испитивање и комплетне електротехничке услуге из области високе и ниске градње д.о.о. Београд-Земун, Синђелићева бр. 36;
- Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом изградње није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта, те да је изведено стање једнако пројектованом стању;
- Изјава електрорадови-дата од инвеститора, стручног надзора и извођача радова;
- Инфостан рачун;
- Решење број 351-52/83-IV од 24.05.1983. године, правоснажно од 09.06.1983. године, издато од Комитета за комуналне и стамбене послове општине Раковица.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 и 9/2020)) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 42. став 1, став 2. тачка 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/2019) прописано је да се поступак за издавање употребне дозволе покреће подношењем надлежном органу кроз ЦИС .

Чланом 43. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/2019) прописано је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/2019) прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. Правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Разматрајући поднети захтев овај орган је утврдио следеће недостатке:

-инвеститору су издата два решења 351-52/83 од 24.05.1983 и 351/52/83 од 07.12.1983 године и то привременеог карактера,

-елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, не садржи геодетски снимак изведеног објекта, снимљени су посебни делови у објекту, а без геодетски снимљеног изведеног објекта (хоризонтална и вертикална регулација), није могуће утврдити усклађеност са пројектом за грађевинску дозволу (положај регулационе линије треба да је на 8 метара од објекта односно грађевинске линије, удаљеност грађевинске линије од суседних парцела, бруто површина под објектом и димензије објекта, те мора бити снимљена вертикална регулација да би се упоредила кота слемена изграђеног и пројектованог објекта, грађевинском дозволом од дана 07.12.1983 године, одобрена је изградња потпорног зида који није обрађен нити образложен у документацији. У Елаборату подземних инсталација, снимљени објекат по облику разликује се од од пројектованог објекта у ситуацији у главном пројекту.

-у приложеној Потврди за објекте А категорије која је урађена од стране одговорног пројектанта Небојше Илића, дипл. инж.арх., бр. лиценце 300 5070 03, **није утврђено да ли је објекат подобан за употребу са предлогом за издавање употребне дозволе**, ако су испуњени услови за издавање употребне дозволе, у погледу положаја, димензија, намене, габарита, волумена....

У првом ставу Потврде уписана је спратност Пр+1, а по спецификацији је По+Пр+1. Испројектоване су гараже, а не гаражна места.

Образложити гарантни рок, као и енергетску ефикасност објекта

Овај орган је разматрајући поднети захтев утврдио да за издавање употребне дозволе за предметни објекат који спада у „А“ категорију, према Правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ бр. 22/15), не примењују се поједине одредбе Закона о планирању и изградњи у смислу обавезности техничког прегледа за утврђивање подобности изведеног објекта на основу члана 5. став 1. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи, тако да инвеститор није био у обавези да достави Извештај о извршеном техничком прегледу, али је утврђено да у приложеној документацији постоје недостаци који су напред наведени, а које је неопходно отклонити у

циљу издавања употребне дозволе, те је потребно да се захтев уреди и допуни докуменација, а све сходно чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/2019 и 9/2020), као и чл. 4-11. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу Комисије, садржини предлога Комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

С обзиром на напред наведено, Одсек за грађевинске послове, испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 – др.закон 9/2020) и чланом 43 и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/2019) и утврдило да приложена документација није комплетна, **и да је потребно употпунити захтев сходно напред наведеним примедбама.**

На основу овако утврђеног чињеничног стања и применом горе цитираних чланова Закона и Правилника, овај орган констатује да предметни захтев има формалне недостатке, тако да је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Чланом 8ђ став 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Чланом 28. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/16) прописано је да ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања решења из става 5. овог члана на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведене у члану 27. став 2. тачка 2) овог правилника.

Против овог решења може се изјавити приговор општинском већу градске општине Раковица, у року од три дана од дана пријема истог, а преко овог органа, таксирана са 473,00 динара општинске административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-73, позив на број 97, па 29-120.

Решено у Одељењу за грађевинске и комуналне послове и послове озакоњења објеката градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове под бројем ROP-RAK-35599-IUP-1/2020 , Заводни број: 351-233/2020, дана 07.12.2020. године.

Решење доставити: подносиоцу захтева

Обрада

Соња Минић Алексић, дипл. правник

По овлашћењу број 031-3/2020 од 20.06.2020. године

ШЕФ ОДСЕКА

ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Алексић Стана, дипл. инж. грађ.