

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
ROP-RAK-26414-IUPH-16/2020  
Заводни број: 351-27/2018  
Датум: 11.01.2021. године  
Б Е О Г Р А Д

Управа ГО Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Потпара Славише из Београда, [REDACTED], поднетим преко пуномоћника „MG ПРОЈЕКТ“ d.o.o., Нови Сад, Трг 1. маја бр. 13, дана 31.12.2020. године, електронским путем, системом за електронско подношење пријава под бројем ROP-RAK-26414-IUPH-16/2020, заводни број у ГО Раковица 351-27/2018, за издавање решења о употребној дозволи, на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 и 9/2020) и чл. 3, 42, 43, 45, Правилника о поступку спровеђења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/2019), доноси

### РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Потпара Славиши из Београда, [REDACTED] употреба слободностојећег стамбеног објекта категорије А, класификациони број 111011, са једном вишесобном двоетажном стамбеном јединицом и једном гаражом у подруму објекта спратности По+П+1, укупне БРГП (по СРПС-у) 291,17 м<sup>2</sup>, у Београду, на кат. парцели 19/72 КО Ресник површине 433,00 м<sup>2</sup>, која испуњава услов да представља грађевинску парцелу, изграђеног на основу техничке документације која је део Решења о грађевинској дозволи ROP-RAK-26414-CPH-3/2018 од 19.04.2018. године, правоснажно од 30.04.2018. године, издато од стране овог Одељења.

Спецификација површина и посебних делова објекта:

#### ПОДРУМ

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| 1. Степениште | 2,80 м <sup>2</sup>  |
| 2. Вешерница  | 3,58 м <sup>2</sup>  |
| 3. Гаража     | 66,45 м <sup>2</sup> |
| Укупно        | 72,83 м <sup>2</sup> |

#### ПРИЗЕМЉЕ

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| 1. Степениште  | 8,61 м <sup>2</sup>  |
| 2. Кухиња      | 7,98 м <sup>2</sup>  |
| 3. Предпростор | 2,42 м <sup>2</sup>  |
| 4. WC          | 1,41 м <sup>2</sup>  |
| 5. Купатило    | 1,53 м <sup>2</sup>  |
| 6. Соба        | 41,17 м <sup>2</sup> |
| 7. Остава      | 2,64 м <sup>2</sup>  |
| 8. Тераса      | 12,15 м <sup>2</sup> |
| Укупно         | 77,91 м <sup>2</sup> |

#### СПРАТ

|               |                     |
|---------------|---------------------|
| 1. Степениште | 8,66 м <sup>2</sup> |
| 2. Купатило   | 2,64 м <sup>2</sup> |
| 3. Ходник     | 3,56 м <sup>2</sup> |
| 4. Соба       | 9,30 м <sup>2</sup> |

|                                 |                             |
|---------------------------------|-----------------------------|
| 5. Соба                         | 11,76 м <sup>2</sup>        |
| 6. Соба                         | 23,68 м <sup>2</sup>        |
| 7. Гардеробер                   | 5,94 м <sup>2</sup>         |
| 8. Тераса                       | 24,49 м <sup>2</sup>        |
| Укупно                          | 90,03 м <sup>2</sup>        |
| <u>Укупно стамбена јединица</u> | <u>167,94 м<sup>2</sup></u> |
| Гаража                          | 66,45 м <sup>2</sup>        |

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 240,77 м<sup>2</sup>  
УКУПНА БРГП ОБЈЕКТА 291,17 м<sup>2</sup>

Саставни део овог решења чини:

- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и Елаборат геодетских радова за подземне инсталације, урађени од геодетске организације „FALCON SURVEY“ d.o.o. из Београда Ул. Живка Давидовића бр.46;
- Потврда о подобности за употребу за објекат категорије А, урађена од стране Гојка Р. Јовановића, грађ. инж. лиценца бр. 800 0068 06;

**У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата ова употребна дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа објекта који је потписао документацију и инвеститор.**

#### О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Потпара Славиша из Београда [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника „MG PROJEKT“ d.o.o., Нови Сад, Трг 1. маја бр. 13, дана 27.11.2020. године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-26414-IUP-15/2020 (заводни број у ГО Раковица 351-27/2018) за издавање решења о употребној дозволи којом се одобрава употреба слободностојећег стамбеног објекта, у Београду, на катастарској парцели 19/72 КО Ресник, која испуњава услов да представља грађевинску парцелу, категорије А, класификациони број 111011, са једном стамбеном јединицом и једном гаражом, спратности По+П+1, укупне БРГП (по СРПС-у ) 291,17м<sup>2</sup>.

Уз захтев је приложено:

- Пуномоћје за подношење захтева;
- Решење о изградњи ROP-RAK-26414-СПИИ-3/2018 од 19.04.2018. год;
- Уверење о правоснажности Решења о грађевинској дозволи ROP-RAK-26414-СПИИ-3/2018 од 19.04.2018. године;
- Потврда пријаве радова;
- Потврда Дирекције за грађевинско земљиште града Београда бр. 22743/5-06 од 23.04.2018. године;
- Елаборат геодетских радова израђен од геодетске организације FALCON SURVEY DOO из Београда Ул. Живка Давидовића бр.46;
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације израђен од геодетске организације FALCON SURVEY DOO из Београда Ул. Живка Давидовића бр.46;
- Потврда из децембра 2020. године, за објекат категорије А, издата од Гојка Р. Јовановић, грађ. инж., одговорни извођач радова , лиценца број 800 0068 06;
- Сертификат о енергетским својствима објекта израђен од „ASIP PREVENT“ d.o.o., Нови Сад, ул. Душана Васиљева бр. 14, одговорни пројектант Маријана Алексић дипл.инж арх, лиценца бр 381 0283 12;
- Докази о уплаћеним административним таксама.

На основу приложеног утврђено је да у Решењу о изградњи ROP-RAK-26414-CPH-3/2018 од 19.04.2018. године које је правни основ за издавање употребне дозволе у диспозитиву као једна од обавеза стоји да по завршетку изградње објекта, поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру, инвеститор покреће подношењем захтева овом Одељењу, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру. Овом органу поднет је захтев дана 21.10.2019. године, број ROP-RAK-26414-CBI-14/2019 за прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије. Дана 30.10.2019. године под бр. 6806-3/17 ЕДБ је доставила обавештење о немогућности прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије. Разлози наведени у обавештењу су да захтев не садржи сву потребну документацију, наиме чланом 40а Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.113/15) је дефинисано да се уз захтев за прикључење објекта прилаже и: изјава овлашћеног извођача радова да уређаји и инсталације испуњавају техничке и друге прописане услове (атест); информација о броју и датуму закључења уговора о снабдевању, врсти уговора, месту примопредаје, периоду снабдевања крајњем купцу, а ако у објекту има више примопредаје, доставља се информација за свако место примопредаје. Потврду за утврђивање подобности објекта за употребу у складу са прописом којим се уређује класификација објеката, допунити налазом, мишљењем да ли је објекат подобан за употребу и предлогом, са потврдама о томе да је објекат прикључен на инфраструктуру за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом. За водовни прикључак приложити потврду од 06.03.2019. године, за канализацију образложити дозволом прихваћено алтернативно решење, а за електричну енергију размотрити документацију после дописа ЕПС-а број ROP-RAK-26414-CBI-14/2020 од 30.10.2019. године, а коју поседује инвеститор и дати потврду о томе да ли је објекат прикључен и по којој документацији, и ако је прикључен да ли је подобан за употребу а све у делу електродистрибутивне мреже која по ограничењима у Локацијским условима није била изведена. Потврду о подобности објекта за употребу, поред одговорног пројектанта потписује и инвеститор и извођач радова Такође није приложен доказ о уплати административне таксе за подношење захтева у износу 320,00 динара, на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03,113/2017, 3/2018 испр., 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019 и 90/2019).

Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по наведеном захтеву испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 – др.закон 9/2020) и чланом 43 и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) и утврдило, да постоје напред наведени формални недостаци, те дана 03.12.2020. године донело решење о одбацивању захтева под бројем ROP-RAK-26414-IUP-15/2020.

Инвеститор Потпара Славиша из Београда, [REDACTED], поднео је **усаглашен** захтев за издавање решења о употребној дозволи преко пуномоћника „MG PROJEKT“ d.o.o., Нови Сад, ул. Трг 1. Маја бр. 13, дана 31.12.2020. године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-26414-IUP-16/2020 (заводни број у ГО Раковица 351-27/2018) којим се одобрава употреба слободностојећег стамбеног објекта, у Београду, на катастарској парцели 19/72 КО Ресник, која испуњава услов да представља грађевинску парцелу, категорије А, класификациони број 111011, са једном стамбеном јединицом и једном гаражом, спратности По+П+1, укупне БРПП (по СРПС-у) 291,17m<sup>2</sup>.

Том приликом уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева;
- Налог за рад „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. за дати тф прикључак на стубу, поставити и прикључити укл. уређај, прегледати постојеће мм;

- Решење (одобрење за прикључење) „ЕПС Дистрибуција“ бр. 81.1.1.0-D.08.02-296328/1-2018 од 19.10.2018. године;
- Уговор о гарантованом снабдевању електричном енергијом бр. 20104990 од 14.11.2019. године;
- Пријава бр. 348649 за прикључење електроенергетског објекта потрошача на електродистрибутивну мрежу од 14.11.2019. године;
- Рачун за електричну енергију за новембар и децембар 2019. године;
- Потврда ЈКП „Београдски водовод и канализација“ Кнеза Милоша 27, од 06.03.2019. године о прикључењу објекта на водоводну мрежу;
- Стручни налаз о прегледу, мерењима и испитивању електричне инсталације;
- Решење Министарства за рад, борацка и социјална питања Републике Србије;

Поступајући по усаглашеном захтеву овај орган је под бројем ROP-RAK-26414-IUPH-16/2020 дана 04.01.2021. године упутио допис електронским путем, системом за електронско подношење пријава, РГЗ Служби за катастар непокретности Раковица, у чијем Обавештењу број 952-04-232-5/2021 од 04.01.2021. године стоји да:

Увидом у достављени Елаборат за објекат у Улици Васојевићка број 8 на катастарској парцели 19/72 К.о. Ресник, Служба је утврдила:

1) Део елабората геодетских радова који се односи на објекат испуњава основне, формалне услове у погледу садржаја а након иницијалне провере и обраде, Служба констатује да су аналитички подаци, геометрија и положај објекта, спратност објекта и површина под објектима у складу са уписаним подацима у бази катастра непокретности .

2) Део елабората геодетских радова који се односи на посебне делове објекта испуњава основне - формалне услове.

Поступајући по усаглашеном захтеву овај орган је под бројем ROP-RAK-26414-IUPH-16/2020 дана 04.01.2021. године упутио допис електронским путем, системом за електронско подношење пријава, Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П са захтевом за утврђивање постојања обавезе плаћања укупне накнаде за уређивање грађевинског земљишта по Коначном обрачуна по основу обрачуна број 21757/6-03 од 18.04.2018. године, а у вези издавања употребне дозволе. Коначан обрачун достављен је од Дирекције дана 06.01.2021 године број 513/6-03; према коме је утврђена нето површина стана 167.94м<sup>2</sup>.

У приложеној Потврди за објекат А категорије, урађеној од стране Гојка Јовановића, грађ. инж. лиц бр. 800 0068 06 констатовано је следеће:

1. предметни објекат завршен и изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола ROP-RAK-26414-CPH-3/2018 издата од органа Градска општина Раковица - Управа градске општине, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, дана 19.04.2018. године број 351-27/2018;

2. објекат је прикључен на инфраструктурну мрежу;

3. објекат комплетно завршен, стабилан и нема видљивих недостатака.

4. објекат је подобан за употребу.

Решавајући по поднетом захтеву и на основу приложене документације овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС 68/2019), испуњени.

Из горе наведеног, а на основу члана 158, став 2, Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/2019 и 9/2020) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за издавање решења износи 1.880,00 динара, за подношење захтева износи 320,00 динара, на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03,113/2017, 3/2018 испр., 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019 и 90/2019) и 1.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/2016, 60/2016, 75/2018 и 73/2019).

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда, Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију.

Жалба се таксира са 473,00 динара општинске таксе, коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица 840-742251843-73, модел 97, позив на бр. 29 120.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији Градске управе града Београда, Републичком геодетском заводу - Служба за катастар непокретности и Секретаријату јавних прихода града Београда Одељење општине Раковица, и писарници за архиву.

Обрађивачи:

дипл. правник Данка Ракчевић  
дипл.инж.арх Неда Аздејковић

По овлашћењу број 031-3/2020 од 20.06.2020. године

ШЕФ ОДСЕКА  
ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ  
Алексић Стана, дипл.инж.грађ.