

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-37955-ISAW-1/2020
Заводни број: 351–251/2020
Датум: 30.12.2020.године

Управа градске општине Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Ракић Миленка из Београда, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Муцић Јелице из Београда [REDACTED], електронским путем дана 23.12.2020.године захтев упућен преко централне евиденције обједињене процедуре, под ROP-RAK-37955-ISAW-1/2020, заводни број у ГО Раковица је 351–251/2020 године за доношење решења за издавање решења о одобрењу извођења радова на санацији и реконструкцији објекта - гараже услед дотрајалости и оштећења, све у оквиру постојећег габарита и волумена, укупне БРГП 38,00м², категорија објекта В, класификациони број 124210, на кат.парцели бр. 90/1 КО Стара Раковица, на основу чл. 8ђ а у вези чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 – др.закон 9/2020), и чл. 28., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/2019), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Ракић Миленка из Београда, [REDACTED], [REDACTED] поднет преко пуномоћника Муцић Јелице из Београда (Земун), ул. Раде Кончара бр. 52, електронским путем дана 23.12.2020.године упућен преко централне евиденције обједињене процедуре, под бројем ROP-RAK-37955-ISAW-1/2020, заводни број у ГО Раковица је 351–251/2020 године за издавање решења о одобрењу извођења радова на санацији и реконструкцији објекта - гараже услед дотрајалости и оштећења, све у оквиру постојећег габарита и волумена, укупне БРГП 38,00м², категорија објекта В, класификациони број 124210, на кат.парцели бр. 90/1 КО Стара Раковица, због неиспуњених формалних услова.

Образложење

Инвеститор Ракић Миленко из Београда, [REDACTED] је дана 23.12.2020. године, поднео захтев преко пуномоћника Муцић Јелице из Београда (Земун), [REDACTED], електронским путем системом за електронско подношење пријава под бројем ROP-RAK-37955-ISAW-1/2020, заводни број у ГО Раковица је 351–251/2020 године, за издавање решења о одобрењу извођења радова на санацији и реконструкцији објекта - гараже услед дотрајалости и оштећења, све у оквиру постојећег габарита и волумена, укупне БРГП 38,00м², категорија објекта В, класификациони број 124210, на кат.парцели бр. 90/1 КО Стара Раковица.

Том приликом уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати административних такси;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање употребне дозволе;
- Пуномоћје за подношење захтева;
- Идејни пројекат са Главном свеском и Пројектом архитектуре, израђен од стране предузетника Павловић Бранко инжењерске делатности "SUNCE ING", Мионица, одговорни пројектант Ђорђе Поткоњак, д.и.а., бр лиценце 300 5804 03;

У току поступка прибављен је Лист непокретности бр. 2126 (бр. 952-04-232-22054/2020) од 24.12.2020. године, који је издао Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Раковица, према коме је у листу уписана на кат. парцели 90/1 КО Стара Раковица приватна својина са обимом удела 1/1 Ракић Миленка из Београда, ул. Пере Велимировића бр. 27, као и Копија катастарског плана број: 952-04-232-22054/2020.

За потребе тог поступка инвеститор је у обавези да уплати републичку административну таксу за услугу издавања листа непокретности и уверења у укупном износу од 2.640,00 динара на број жиро рачуна 840-742221843-57, позив на број 97 021204060017188951 РГЗ СКН Раковица.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 – др.закон 9/2020) Током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Чланом 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС", бр. 68/19) прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; односно да ли је приложена сва документација прописана Законом и поцаконским актима донетим на основу Закона;

Увидом у приложену документацију поднетог захтева овај орган је утврдио следеће;

Идејни пројекат санације и реконструкције помоћног објекта – приземне гараже у свом техничком опису новопројектованог стања дефинише радове и то: уклањање кровне бетонске таванице, уклањање делова зидова који су укопани (бочна и задња страна објекта) заједно са серкљажима, уклањање подне плоче као и обијање малтера са преосталих зидова. Уклања се прозор и улазна метална врата који ће се заменити новим. Након уклањања оштећених делова предвиђено је зидање зидова који су укоњени са хоризонталним и вертикалним серкљажима, хидроизолацију и заштиту хидроизолације зидова, нову кровну АБ плочу, хидроизолацију крова као и покривање лимом, извести нову подну плочу од лако армираног бетона, спољно и унутрашње малтерисање, глетовање и бојење зидова, уградњу ПВЦ прозора и нових улазних металних врата.

Члан 2 тачка 22 Закона о планирању и изградњи Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 – др.закон 9/2020) дефинише објекат као грађевину спојену са тлом, изведену од сврсисходно повезаних грађевинских производа, односно

грађевинских радова, која представља физичку, функционалну, техничко-технолошку или биотехничку целину (зграде и инжењерски објекти и сл.), који може бити подземни или надземни; С обзиром на Идејним пројектом предвиђене радове и уклањање грађевинских елемената објекта који представљају функционалну физичку целину радови обухваћени захтевом не могу се третирати као санација. Уклањањем кровне бетонске таванице, уклањањем делова зидова који су укопани (бочна и задња страна објекта) заједно са серклажима, уклањањем подне плоче као и обијање малтера са преосталих зидова уклања се и сам објекат који представља законом дефинисану грађевину физичку и функционалну целину спојену са тлом.

Захтевом бр. ROP-RAK-37955-ISAW-1/2020 обухваћени радови и извођење радова на изградњи новог објекта могу се одобрити подношењем захтева за изградњу помоћног објекта у складу са чл. 3. став 2, тачка 1. ПРАВИЛНИКА О ПОСЕБНОЈ ВРСТИ ОБЈЕКТА И ПОСЕБНОЈ ВРСТИ РАДОВА ЗА КОЈЕ НИЈЕ ПОТРЕБНО ПРИБАВЉАТИ АКТ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА, КАО И ВРСТИ ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ ГРАДЕ, ОДНОСНО ВРСТИ РАДОВА КОЈИ СЕ ИЗВОДЕ, НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА, КАО И ОБИМУ И САДРЖАЈУ И КОНТРОЛИ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ КОЈА СЕ ПРИЛАЖЕ УЗ ЗАХТЕВ И ПОСТУПКУ КОЈИ НАДЛЕЖНИ ОРГАН СПРОВОДИ (Сл. гласник РС”, бр. 102/2020).

Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по наведеном захтеву испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 – др.закон 9/2020) и чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС”, бр. 68/19) и утврдило да приложена документација није комплетна, односно да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

На основу овако утврђеног чињеничног стања и применом горе цитираних чланова Закона и Правилника, овај орган констатује да предметни захтев за доношење решења, није потпун, те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор општинском већу градске општине Раковица, у року од три дана од дана пријема истог, а преко овог органа, таксирана са 473,00 динара општинске административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-73, позив на број 97, па 29-120.

Решено у Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове под бројем ROP-RAK-37955-ISAW-1/2020, Заводни број: 351–251/2020 од 30.12.2020 године.

Решење доставити: подносиоцу захтева

Обрађивач

Данка Ракчевић, дипл. правник

По овлашћењу број 031-3/2020 од 20.06.2020. године

ШЕФ ОДСЕКА

дипл. инж. грађ. Стана Алексић