

РЕПУБЛИКА СРБИЈА ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
ROP-RAK-37955-ISAWHA-2/2021  
Заводни број: 351-251/2020  
Датум: 12.01.2021. године  
Б Е О Г Р А Д

Управа ГО Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Ракић Миленка из Београда [REDACTED] који је поднет преко пуномоћника Муцић Јелице из Београда (Земун), [REDACTED], бр. 5, дана 04.01.2021. године, преко централне евиденције обједињене процедуре, електронским путем, под бројем ROP-RAK-37955-ISAWHA-2/2021 (инт. бр. 351-251/2020), за издавање решења о одобрењу извођења радова на санацији објекта – гараже, услед дотрајалости и оштећења, све у оквиру постојећег габарита и волумена, укупне БРГП 38,00м<sup>2</sup>, категорија објекта В, класификациони број 124210, на кат.парцели бр. 90/1 КО Стара Раковица, а на основу члана 145. став 1. и став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 и 9/2020) и члана 27. и 28. став 1. и став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) доноси

#### РЕШЕЊЕ О ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Ракић Миленку из Београда, [REDACTED], да по правоснажности овог решења може приступити извођењу радова на санацији постојећег објекта – приземне гараже обележене бројем 2 у копији катастарског плана парцеле, услед дотрајалости и оштећења, све у оквиру постојећег габарита и волумена укњижене гараже, укупне БРГП 38,00м<sup>2</sup>, категорија објекта В, класификациони број 124210, на кат.парцели бр. 90/1 КО Стара Раковица.

Радови на санацији предвиђени Идејним пројектом са Главном свеском и Пројектом архитектуре, израђеним од стране предузетника Павловић Бранко инжењерске делатности "SUNCE ING", Мионица, одговорни пројектант Ђорђе Поткоњак, д.и.а., бр лиценце 300 5804 03, су:

- Демонтажа дотрајалих улазних врата и прозора;
- Уклањање оштећених делова зида (дотрајалих блокова) са укопане задње стране објекта,;
- Уклањање подне облоге;
- Уклањање дотрајалог малтера са делова зидова;
- Извођење нове хидроизолације пода;
- Узиђивање нових делова зида на месту уклоњених блокова гитер блоковима истих димензија као и предходни;
- Извођење хидроизолације и заштите хидроизолације помоћу опеке укопаних зидова;
- Извођење новог танког заштитног слоја бетона на кровној плочи;
- Хидроизолација косе кровне плоче;
- Покривање крова трапезастим Ал лимом дебљине 8мм преко дрвене потконструкције (летве 2,4цм)
- Извођење новог слоја подне облоге у виду лако армиране бетонске плоче;
- Унутрашње и спољашње малтерисање зидова;
- Глетовање и бојење зидова акрилним бојама;
- Уградња новог ПВЦ прозора истих димензија као предходни;
- Уградња нових улазних металних врата истих димензија као предходни;

**Нису предвиђене интервенције на темељима, као и на конструктивним елементима објекта.**

**Планирану интервенцију извести у оквиру постојећег габарита и волумена објекта – гараже, укупне БРГП 38,00м<sup>2</sup>.**

Саставни део овог решења чини Идејни пројекат са Главном свеском и Пројектом архитектуре, израђен од стране предузетника Павловић Бранко инжењерске делатности “SUNCE ING”, Мионица, одговорни пројектант Ђорђе Поткоњак, д.и.а., бр лиценце 300 5804 03

Предрачунска вредност радова је 566.414,80 РСД.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова, предметна интервенција се изводи у оквиру габарита и волумена укњиженог објекта, не мења се квадратура објекта нити намена, не нарушава стабилност објекта у целости као ни суседних објеката.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова склопи уговор са извођачем радова и решењем одреди одговорног извођача радова са лиценцом.

Осим радова одобрених овим решењем, други радови се не смеју изводити.

**У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке за штету солидарно одговарају пројектант, који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.**

## О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Ракић Миленко из Београда, [REDACTED], је дана 23.12.2020. године, поднео захтев преко пуномоћника Муцић Јелице из Београда (Земун), [REDACTED], електронским путем системом за електронско подношење пријава под бројем ROP-RAK-37955-ISAW-1/2020, заводни број у ГО Раковица је 351–251/2020 године, за издавање решења о одобрењу извођења радова на санацији и реконструкцији објекта - гараже услед дотрајалости и оштећења, све у оквиру постојећег габарита и волумена, укупне БРГП 38,00м<sup>2</sup>, категорија објекта В, класификациони број 124210, на кат.парцели бр. 90/1 КО Стара Раковиц, за које се не издаје грађевинска дозвола, а на основу члана 145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 и 9/2020), којим је прописано да се за извођење описаних радова не издаје грађевинска дозвола.

Том приликом уз захтев је приложена следећа документација:

-Доказ о уплати административних такси;

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање употребне дозволе;

-Пуномоћје за подношење захтева;

-Идејни пројекат са Главном свеском и Пројектом архитектуре, израђен од стране предузетника Павловић Бранко инжењерске делатности “SUNCE ING”, Мионица, одговорни пројектант Ђорђе Поткоњак, д.и.а., бр лиценце 300 5804 03;

Увидом у приложену документацију поднетог захтева овај орган је утврдио следеће; Идејни пројекат санације и реконструкције помоћног објекта – приземне гараже у свом техничком опису новопроектваног стања дефинише радове и то: уклањање кровне бетонске таванице, уклањање делова зидова који су укопани (бочна и задња страна објекта) заједно са серклажима, уклањање подне плоче као и обијање малтера са преосталих зидова. Уклања се прозор и улазна метална врата који ће се заменити новим. Након уклањања оштећених делова предвиђено је зидање зидова који су укоњени са

горизонталним и вертикалним серклагима, хидроизолацију и заштиту хидроизолације зидова, нову кровну АБ плочу, хидроизолацију крова као и покривање лимом, извести нову подну плочу од лако армираног бетона, спољно и унутрашње малтерисање, глетовање и бојење зидова, уградњу ПВЦ прозора и нових улазних металних врата. Члан 2 тачка 22 Закона о планирању и изградњи Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 – др.закон 9/2020) дефинише објекат као грађевину спојену са тлом, изведену од сврсисходно повезаних грађевинских производа, односно грађевинских радова, која представља физичку, функционалну, техничко-технолошку или биотехничку целину (зграде и инжењерски објекти и сл.), који може бити подземни или надземни; С обзиром на Идејним пројектом предвиђене радове и уклањање грађевинских елемената објекта који представљају функционалну физичку целину радови обухваћени захтевом не могу се третирати као санација. Уклањањем кровне бетонске таванице, уклањањем делова зидова који су укопани (бочна и задња страна објекта) заједно са серклагима, уклањањем подне плоче као и обијање малтера са преосталих зидова уклања се и сам објекат који представља законом дефинисану грађевину физичку и функционалну целину спојену са тлом. Захтевом бр. ROP-RAK-37955-ISAW-1/2020 обухваћени радови и извођење радова на изградњи новог објекта могу се одобрити подношењем захтева за изградњу помоћног објекта у складу са чл. 3. став 2, тачка 1. ПРАВИЛНИКА О ПОСЕБНОЈ ВРСТИ ОБЈЕКТА И ПОСЕБНОЈ ВРСТИ РАДОВА ЗА КОЈЕ НИЈЕ ПОТРЕБНО ПРИБАВЉАТИ АКТ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА, КАО И ВРСТИ ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ ГРАДЕ, ОДНОСНО ВРСТИ РАДОВА КОЈИ СЕ ИЗВОДЕ, НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА, КАО И ОБИМУ И САДРЖАЈУ И КОНТРОЛИ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ КОЈА СЕ ПРИЛАЖЕ УЗ ЗАХТЕВ И ПОСТУПКУ КОЈИ НАДЛЕЖНИ ОРГАН СПРОВОДИ (Сл. гласник РС", бр. 102/2020).

У току поступка прибављен је Лист непокретности бр. 2126 (бр. 952-04-232-22054/2020) од 24.12.2020. године, који је издао Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Раковица, према коме је у листу уписана на кат. парцели 90/1 КО Стара Раковица приватна својина са обимом удела 1/1 Ракић Миленка из Београда, ул. Пере Велимировића бр. 27, у В1 листу уписана је гаража, површине 38м<sup>2</sup>, објекат има одобрење за употребу приватна својина са обимом удела 1/1 Ракић Миленка. Прибављена је и Копија катастарског плана број: 952-04-232- 22054/2020 у којој је учтан објекат-гаража обележен бројем 2.

Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по наведеном захтеву испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 – др.закон 9/2020) и чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС", бр. 68/19) утврдило да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву и дана 30.12.2020.године донело решење о одбацивању бр. ROP-RAK-37955-ISAW-1/2020.

Инвеститор Ракић Миленко из Београда, ул. Пере Велимировића бр. 27, преко пуномоћника Муцић Јелице из Београда (Земун), ул. Раде Кончара бр. 5, поднео је дана 04.01.2021.године, преко централне евиденције обједињене процедуре, електронским путем, под бројем ROP-RAK-37955-ISAWHA-2/2021 (инт. бр. 351-251/2020), **усаглашени** захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова **на санацији објекта – гараже**, услед дотрајалости и оштећења, све у оквиру постојећег габарита и волумена, укупне БРГП 38,00м<sup>2</sup>, категорија објекта В, класификациони број 124210, на кат.парцели бр. 90/1 КО Стара Раковица за које се не издаје грађевинска дозвола, а на основу члана 145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 и 9/2020), којим је прописано да се за извођење описаних радова не издаје грађевинска дозвола.

Том приликом уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати административних такси;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање употребне дозволе;
- Пуномоћје за подношење захтева;
- Идејни пројекат са Главном свеском и Пројектом архитектуре, израђен од стране предузетника Павловић Бранко инжењерске делатности "SUNCE ING", Мионица, одговорни пројектант Ђорђе Поткоњак, д.и.а., бр лиценце 300 5804 03;

Члан 2. тачка 35) Закона о планирању и изградњи; санација јесте извођење грађевинских и других радова на постојећем објекту којима се врши поправка уређаја, постројења и опреме, односно замена конструктивних елемената објекта, којима се не мења спољни изглед, не утиче на безбедност суседних објеката, саобраћаја и животне средине и не утиче на заштиту природног и непокретног културног добра, односно његове заштићене околине, осим рестаураторских, конзерваторских и радова на ревитализацији;

Члан 27. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Члан 28. став 1 и став 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) прописује да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из става 1-3 овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Како је инвеститор уз захтев поднео сву потребну документацију прописану чланом 145. став 2 Закона о планирању и изградњи и чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, то је на основу члана 145. став 5. Закона о планирању и изградњи одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева у износу од 320,00 динара и такса за издавање овог решење износи 5630,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03,... 61/2017, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019 и 90/2019) и такса од 2 000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/2016, 60/2016, 75/2018 и 73/2019).

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда, Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију.

Жалба се таксира са 480,00 динара локалне административне таксе таксе коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица бр. 840-742251843-73, модел 97 позив на број 29 120.

Решење доставити:

Подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији и писарници за архиву.

Обрађивач:

Данка Ракчевић дипл. правник

По овлашћењу број 031-3/2020 од 20.06.2020. године

ШЕФ ОДСЕКА

ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Алексић Стана, дипл.инж.грађ.