

РЕПУБЛИКА СРБИЈА ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-38297-CPA-1/2020
Заводни број : 351–80/2016
Датум 30.12.2020. године

Управа ГО Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву “AG Finanz” д.о.о. из Београда, ул. Заплањска бр. 66, које заступа директор Александар Ковачевић, поднетом дана 25.12.2020. године, преко пуномоћника Кантар Драгана из Београда, ул. Његошева бр. 46, електронским путем преко централне евиденције обједињене процедуре, под бројем, ROP-RAK-38297-CPA-1/2020, заводни број у ГО Раковица 351-80/2016, за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи изадој од Општинске управе-Одељења за грађевинске и комуналне послове ГО Раковица, Одсека за грађевинске послове, издато под бројем 351-245/2015 од 02.02.2016. године, правоснажно од 17.02.2016. године, измењено решењем Управе ГО Раковица, Одељења за грађевинске и комуналне послове, Одсека за грађевинске послове број ROP-RAK-7512-CPIN-1/2016, заводни број 351-80/2016 од 06.05.2016. године, правоснажно од 16.05.2016. године, на основу чл. 8ђ., а у вези са чланом 141. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/2019 и 9/2020) и чл.23 и 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” бр. 68/2019), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев AG Finanz” д.о.о. из Београда, ул. Заплањска бр. 66, које заступа директор Александар Ковачевић, поднетом дана 25.12.2020. године, преко пуномоћника Кантар Драгана из Београда, ул. Његошева бр. 46, електронским путем преко централне евиденције обједињене процедуре, под бројем, ROP-RAK-38297-CPA-1/2020, заводни број у ГО Раковица 351-80/2016, за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи изадој од Општинске управе-Одељења за грађевинске и комуналне послове ГО Раковица, Одсека за грађевинске послове, издато под бројем 351-245/2015 од 02.02.2016. године, правоснажно од 17.02.2016. године, измењено решењем Управе ГО Раковица, Одељења за грађевинске и комуналне послове, Одсека за грађевинске послове број ROP-RAK-7512-CPIN-1/2016, заводни број 351-80/2016 од 06.05.2016. године, правоснажно од 16.05.2016. године, због неиспуњених формалних услова.

Образложење

“AG Finanz” д.о.о. из Београда, ул. Заплањска бр. 66, које заступа директор Александар Ковачевић, поднело је дана 25.12.2020. године, преко пуномоћника Кантар Драгана из Београда, ул. Његошева бр. 46, електронским путем преко централне евиденције обједињене процедуре, под бројем, ROP-RAK-38297-CPA-1/2020, заводни број у ГО Раковица 351-80/2016, захтев за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи изадог од Општинске управе-Одељења за грађевинске и комуналне послове ГО Раковица, Одсека за грађевинске послове, издато под бројем 351-245/2015 од 02.02.2016. године, правоснажно од-17.02.2016. године, измењено решењем Управе ГО Раковица, Одељења за грађевинске и комуналне послове ГО Раковица, Одсека за грађевинске послове број ROP-RAK-7512-CPIN-1/2016, заводни број 351-80/2016 од 06.05.2016. године, правоснажно од 16.05.2016. године.

Решењем о грађевинској дозволи Општинске управе-Одељења за грађевинске и комуналне послове ГО Раковица, Одсека за грађевинске послове, издато под бројем 351-245/2015 од 02.02.2016. године, правоснажно од 17.02.2016. године, издата је грађевинска дозвола инвеститорки Јаковљевић Маји из Београда, улица Коперникова 7, за извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта укупне БРГП 760,56 м², категорије Б, класификациони број 112221, спратности Пр+1+Пк, у улици Натошевићева број 22 у Београду, на катастарској парцели број 281 КО Стара Раковица. Површина парцеле је 824м', висина објекта је 13,36м.

Исто решење је измењено решењем Управе ГО Раковица, Одељења за грађевинске и комуналне послове ГО Раковица, Одсека за грађевинске послове број ROP-RAK-7512-CPH-1/2016, заводни број 351-80/2016 од 06.05.2016. године, правоснажно од 16.05.2016. године, а у погледу измене инвеститора са Јаковљевић Маје, на: „MARINA TECH“ доо из Београда, улица Гаврила Принципа 9, матични број правног субјекта 21078735“.

Инвеститор је поднео предметни захтев ради измене напред наведеног решења о грађевинској дозволи у погледу промене инвеститора, на начин да уместо „MARINA TECH“ доо из Београда, улица Гаврила Принципа 9, матични број правног субјекта 21078735“, буде уписан као инвеститор: „AG Finanz“ д.о.о. из Београда, ул. Заплањска бр. 66, које заступа директор Александар Ковачевић, матични број правног субјекта 20268158.“

Уз захтев је приложено:

-Пуномоћје,

-Решење о грађевинској дозволи издато од Општинске управе-Одељења за грађевинске и комуналне послове ГО Раковица, Одсека за грађевинске послове, под бројем 351-245/2015 од 02.02.2016. године, правоснажно од-17.02.2016. године;

-решење о измени грађевинске дозволе издато од Одељења за грађевинске и комуналне послове ГО Раковица, Одсека за грађевинске послове број ROP-RAK-7512-CPH-1/2016,заводни број 351-80/2016 од 06.05.2016. године, правоснажно од 16.05.2016. године;

-Лист непокретности број 2354 издат од Републичког геодетског завода –катастар непокретности Раковица под бројем 952-11135/2020 од 23.12.2020. године;

-Доказ о уплати административних такси.

У току поступка прибављен је Уговор о купопродаји непокретности у изградњи између MARINA TECH“ доо из Београда, улица Гаврила Принципа 9 и “AG Finanz” д.о.о. из Београда, ул. Заплањска бр. 66, које заступа директор Александар Ковачевић, оверен којд Јавног бележника Драгине Дивац, Београд, ул. Вељка Милићевића бр. 4 под бројем ОПУ:2429-2020 од 09.09.2020. године;

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) прописано је да Током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и поцаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Чланом 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/19) прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/19) прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог Правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Чланом 141. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/2019 и 9/2020) прописано је да, ако се након правноснажности решења о грађевинској дозволи промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 30 дана од дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи.

Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се доказ о праву својине, односно другом праву на земљишту ради изградње објекта, односно доказ о праву својине на објекту ради реконструкције објекта и други правни основ стицања права својине на објекту у изградњи.

Чланом 141. став 8 прописано је да захтев за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора може се поднети до подношења захтева за употребну дозволу.

Решавајући по поднетом захтеву, овај орган је у току поступка увидом у Уговор о купопродаји непокретности у изградњи између MARINA TECH “ доо из Београда, улица Гаврила Принципа 9 и “AG Finanz” д.о.о. из Београда, ул. Заплањска бр. 66, које заступа директор Александар Ковачевић, оверен којд Јавног бележника Драгине Дивац, Београд, ул. Вељка Милићевића бр. 4 под бројем ОПУ:2429-2020 од 09.09.2020. године, утврдио да је захтев поднет након законом прописног рока од 30 дана од дана настанка промене права својине на објекту, тако да је утврђено да постоји формални недостатак за решавање по поднетом захтеву.

Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове које је решавајући по наведеном захтеву испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020) и чланом 17. и 18. и 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/2019), утврђено је да приложена документација није комплетна, и на основу тако утврђеног чињеничног стања а применом горе цитираних чланова Закона и Правилника одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Чланом 8ђ став 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Сходно напред наведеном члану 8ђ.став 7. Закона о планирању и изградњи дозвољава се подносиоцу захтева да отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев.

Против овог решења може се изјавити приговор општинском већу градске општине Раковица, у року од три дана од дана пријема истог, а преко овог органа, таксирана са 473,00 динара локалне административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-73, позив на број 97, па 29-120.

Решено у Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица -Одсек за грађевинске послове под бројем РОР-РАК-38297-СРА-1/2020, зводни број 351-80/2016, дана 30.12.2020. године.

Решење доставити: подносиоцу захтева

Обрађивач:
дипл. правник Соња Минић Алексић

По овлашћењу број 031-3/2020 од 20.06.2020. године
ШЕФ ОДСЕКА
ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Дипл.инж.грађ. Стана Алексић