

РЕПУБЛИКА СРБИЈА ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-2021-CPI-1/2021
Заводни број: 351-7/2021
Датум: 03.02.2021.године
Б Е О Г Р А Д

Управа ГО Раковица, одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Милана Манојловића из Београда, [REDACTED], поднетог дана 28.01.2021. године преко пуномоћника Тодоровић Зорана [REDACTED], преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-2021-CPI-1/2021 (заводни број у ГО Раковица 351-7/2021) за издавање грађевинске дозволе за изградњу слободно стојећег стамбеног објекта спратности По+П+1, укупне БРГП око 544 м² од чега надземно око 345 м², категорије Б, класификациони број 112212, са 3 (три) стамбене јединице и 3 (три) паркинг места у подрумској етажи, на кат. парцели бр. 100/1 КО Стара Раковица, у ул. Милана Благојевића Шпанца у Београду, а у вези са чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и чланова 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр. 68/19) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Милана Манојловића из Београда, [REDACTED], поднетог дана 28.01.2021. године, преко пуномоћника Тодоровић Зорана [REDACTED], преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-2021-CPI-1/2021 (заводни број у ГО Раковица 351-7/2021) за издавање грађевинске дозволе за изградњу слободностојећег стамбеног објекта спратности По+П+1, укупне БРГП око 544 м² од чега надземно око 345 м², категорије Б, класификациони број 112212, са 3 (три) стамбене јединице и 3 (три) паркинг места у подрумској етажи, на кат. парцели бр. 100/1 КО Стара Раковица, у ул. Милана Благојевића Шпанца у Београду, због неиспуњених формалних услова.

Образложење

Инвеститор Милан Манојловић из Београда, [REDACTED], поднео је дана 28.01.2021. године поднео је преко пуномоћника Тодоровић Зорана из [REDACTED], преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-2021-CPI-1/2021 (заводни број у ГО Раковица 351-7/2021) захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу слободностојећег стамбеног објекта спратности По+П+1, укупне БРГП око 544 м² од чега надземно око 345 м², категорије Б, класификациони број 112212, са 3 (три) стамбене јединице и 3 (три) паркинг места у подрумској етажи, на кат. парцели бр. 100/1 КО Стара Раковица, у ул. Милана Благојевића Шпанца у Београду.

Уз захтев је приложено:

- Овлашћење за подношење захтева
- Пуномоћје за подношење захтева;
- Доказ о уплати административних такси;

- ПГД израђен од „AG Пројект“ Бироа за пројектовање, Аранђеловац, ул. Краља Петра I б.б., главни пројектант Зоран Тодоровић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 165 603;
- Извод из пројекта са Главном свеском, Пројектом архитектуре, Пројектом конструкције и Елаборатом енергетске ефикасности, израђен од стране „AG Пројект“ Бироа за пројектовање, Аранђеловац, ул. Краља Петра I б.б., главни пројектант Зоран Тодоровић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 165 603;
- Техничка контрола извршена од стране „Geovanпројект“ Бироа за пројектовање грађевинских објеката, Аранђеловац, ул. Мајке Јевросиме бр. 6/1, вршиоци техничке контроле Горан Ванушић, дипл. инж. арх. и Ранка Фуртула, дипл. инж. грађ;
- Геотехнички елаборат.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) прописано је да Током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и поцаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Чланом 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19) прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19) прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог Правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Поступајући по поднетом захтеву и провером приложене документације, овај орган је утврдио следеће:

- Да је у ПГД, приложен Пројекат за уклањање два објекта и то стамбеног објекта спратности Су+Пр+1, површине 259м² и помоћног објекта спратности Пр+Пк, површине 100,95м², укупна површина објеката за уклањање БРГП 360,63 м², док је увидом у лист непокретности бр. 2383 утврђено да се на кат. парцели бр. 100/1, налази породична стамбена зграда, објекат површине 72м², спратности Пр+1, а да други објекат није уписан у катастар непокретности;
- Да у копију катастарског плана други објекат који тврдите да је предмет рушења није уцртан, нити је евидентиран у Локацијским условима;
- Да у је техничком опису описано уклањање два стамбена објекта, а да исто није није предвиђено, односно није у складу са Локацијским условима издатим од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове-Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре Градске управе града Београда ROP-BGDU-31920-LOC-4/20, Интерни број IX-15 бр. 350-2293/2020 од 18.01.2021. године, где је предвиђено уклањање једног објекта;
- Да није уписан као саставни део техничке документације приложени Елаборат геомеханике у главној свесци ПГД.

-Да захтев за издавање грађевинске дозволе поднет кроз ЦЕО-п, није везан за Локацијске услове издате од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове-Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре Градске управе града Београда ROP-BGDU-31920-LOC-4/20, Интерни број IX-15 бр. 350-2293/2020 од 18.01.2021. године;

С обзиром на наведено, потребно је следеће:

-Пројекат рушења-уклањања укњиженог објекта спратности и површине како је уписано у катастар непокретности, као и у складу са Локацијским условима;
-Ускладити технички опис у целокупној документацији у делу уклањања објеката, са листом непокретности, и оним што је предвиђено Локацијским условима;
-као саставни део тех. документације навести и Елаборат геолошких истраживања,
-Југоисточна фасада (лева бочна гледано са улице), према положају севера на ситуацији, би требало да је према парцели 103/1? А фасада која је на растојању 1.5м од границе парцеле(десна бочна гледано са улице) северозападна?
-допунити технички опис по свим ставкама из локацијских услова: да ли је оградавање грађевинске парцеле предвиђено Лок. условима, предмет овог пројекта или није итд...
-Захтев за издавање грађевинске дозволе, приликом подношења, везати за Локацијске услове издате од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове-Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре Градске управе града Београда ROP-BGDU-31920-LOC-4/20, Интерни број IX-15 бр. 350-2293/2020 од 18.01.2021. године;

С обзиром на наведено, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по наведеном захтеву испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020) и чланом 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/2019), и утврђено је да приложена документација није комплетна, односно да нису приложени локацијски услови, тако да је на основу утврђеног чињеничног стања и применом горе цитираних чланова Закона и Правилника одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Чланом 8ђ став 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Сходно напред наведеном члану 8ђ.став 7. Закона о планирању и изградњи дозвољава се подносиоцу захтева да отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев.

У току поступка прибављен је лист непокретности број 2383 издат од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Раковица под бројем 952-02-232-1317/2021 од 29.01.2021. године, Копија катастарског плана под истим бројем и Уверење број 952-04-232-1317/2021 од 29.01.2021. године о издвојености кат. парцеле бр. 100/2 КО Стара Раковица.

За потребе тог поступка инвеститор је у обавези да уплати републичку административну таксу за услугу издавања преписа листа непокретности и уверења у укупном износу од 2360,00 динара на број жиро рачуна 840-742221843-57, позив на број 97 081204060017310878 РГЗ СКН Раковица.

Против овог решења може се изјавити приговор општинском већу градске општине Раковица, у року од три дана од дана пријема истог, а преко овог органа, таксирана са 480,00 динара општинске административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-73, позив на број 97, па 29-120.

Решено у Одељењу за грађевинске и комуналне послове и послове озакоњења објеката градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове под бројем ROP-RAK-2021-CP1-1/202, заводни број: 351-7/2021, дана 03.02.2021.године

Решење доставити: подносиоцу захтева

Обрађивач:
дипл. правник Соња Минић Алексић

По овлашћењу број 031-3/2020 од 20.06.2020. године
ШЕФ ОДСЕКА
Алексић Стана, дипл.инж.грађ.