

РЕПУБЛИКА СРБИЈА ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-2021-CPIH-2/2021
Заводни број: 351-7/2021
Датум: 12.02.2021.године
Б Е О Г Р А Д

Управа ГО Раковица, одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Милана Манојловића из Београда, [REDACTED], поднетог дана 08.02.2021. године преко пуномоћника Тодоровић Зорана из Аранђеловца, [REDACTED] преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-2021-CPIH-2/2021 (заводни број у ГО Раковица 351-7/2021) за издавање грађевинске дозволе за изградњу слободностојећег стамбеног објекта спратности По+П+1, укупне БРГП око 544 м² од чега надземно око 345 м², категорије Б, класификациони број 112212, са 3 (три) стамбене јединице и 3 (три) паркинг места у подрумској етажи, на кат. парцели бр. 100/1 КО Стара Раковица, у ул. Милана Благојевића Шпанца у Београду, а у вези са чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и чланова 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр. 68/19) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Милана Манојловића из Београда [REDACTED] [REDACTED] поднетог дана 08.02.2021. године, преко пуномоћника Тодоровић Зорана из Аранђеловца, [REDACTED] преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-2021-CPIH-2/2021 (заводни број у ГО Раковица 351-7/2021) за издавање грађевинске дозволе за изградњу слободностојећег стамбеног објекта спратности По+П+1, укупне БРГП око 544 м² од чега надземно око 345 м², категорије Б, класификациони број 112212, са 3 (три) стамбене јединице и 3 (три) паркинг места у подрумској етажи, на кат. парцели бр. 100/1 КО Стара Раковица, у ул. Милана Благојевића Шпанца у Београду, због неиспуњених формалних услова.

Образложење

Инвеститор Милан Манојловић из Београда, [REDACTED], поднео је дана 28.01.2021. године поднео је преко пуномоћника Тодоровић Зорана из Аранђеловца, [REDACTED], преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-2021-CPI-1/2021 (заводни број у ГО Раковица 351-7/2021) захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу слободностојећег стамбеног објекта спратности По+П+1, укупне БРГП око 544 м² од чега надземно око 345 м², категорије Б, класификациони број 112212, са 3 (три) стамбене јединице и 3 (три) паркинг места у подрумској етажи, на кат. парцели бр. 100/1 КО Стара Раковица, у ул. Милана Благојевића Шпанца у Београду.

Овај орган је решењем ROP-RAK-2021-CPI-1/2021, заводни број 351-7/2021, од 02.02.2021. године, одбацио захтев због неиспуњених формалних услова.

Инвеститор Милан Манојловић из Београда, [REDACTED], поднео је дана 08.02.2021. године, преко пуномоћника Тодоровић Зорана из Аранђеловца, [REDACTED] преко централне евиденције обједињене процедуре

електронским путем, под бројем ROP-RAK-2021-CPIN-2/2021 (заводни број у ГО Раковица 351-7/2021) усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу слободностојећег стамбеног објекта спратности По+П+1, укупне БРГП око 544 м² од чега надземно око 345 м², категорије Б, класификациони број 112212, са 3 (три) стамбене јединице и 3 (три) паркинг места у подрумској етажи, на кат. парцели бр. 100/1 КО Стара Раковица, у ул. Милана Благојевића Шпанца у Београду.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) прописано је да Током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и поцаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Чланом 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/19) прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/19) прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог Правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Поступајући по поднетом захтеву и провером приложене документације, овај орган је утврдио да предметни захтев није везан за Локацијске услове издате од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове-Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре Градске управе града Београда ROP-BGDU-31920-LOC-4/20, Интерни број IX-15 бр. 350-2293/2020 од 18.01.2021. године, а што је потребно како би се проверило да ли су подаци наведени у Изводу из пројекта у складу са издатим Локацијским условима, при чему се проверава усклађеност са Идејним решењем само у погледу елемената битних за утврђивање локацијских услова, односно услова за пројектовање и прикључење на комуналну и другу инфраструктуру и све у складу са чланом 17. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/19).

С обзиром на наведено, потребно је следеће:

-Захтев за издавање грађевинске дозволе, приликом подношења, везати за Локацијске услове издате од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове-Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре Градске управе града Београда ROP-BGDU-31920-LOC-4/20, Интерни број IX-15 бр. 350-2293/2020 од 18.01.2021. године;

С обзиром на наведено, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по наведеном захтеву испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19,

37/19 и 9/2020) и чланом 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/2019), и утврђено је да приложена документација није комплетна, односно да нису приложени локацијски услови, тако да је на основу утврђеног чињеничног стања и применом горе цитираних чланова Закона и Правилника одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор општинском већу градске општине Раковица, у року од три дана од дана пријема истог, а преко овог органа, таксирана са 480,00 динара општинске административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-73, позив на број 97, па 29-120.

Решено у Одељењу за грађевинске и комуналне послове и послове озакоњења објеката градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове под бројем РОР-РАК-2021-СПИИ-2/2021, заводни број: 351-7/2021, дана 12.02.2021.године

Решење доставити: подносиоцу захтева

Обрађивач:
дипл. правник Соња Минић Алексић

По овлашћењу број 031-3/2020 од 20.06.2020. године
ШЕФ ОДСЕКА
Алексић Стана, дипл.инж.грађ.