

РЕПУБЛИКА СРБИЈА ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-27624-CPI-7/2021
Заводни број: 351-111/2020
Датум: 03.02.2021.године
БЕОГРАД

Управа ГО Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Предузећа за трговину и услуге „АС Брајић“ д.о.о., ул. Лознички пут бб, Шабац, поднетог дана 27.01.2021. године преко пуномоћника Љубичић Зорана из Београда, [REDACTED] преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-27624-CPI-7/2021 (заводни број у ГО Раковица 351-111/2020) захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу слободностојећег пословног објекта, спратности Пр, укупне БРГП 1498,00м², категорија В, класификациони број 122012, са 1 (једним) пословним простором и 21 (двадесет једним) паркинг местом на отвореном, на ГП1 формираној од катастарских парцела 2071/1, 2070/6 и 2070/9, све КО Кнежевац, Београд, и све наведено у захтеву, а у вези са чл.135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и чланова 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр. 68/19) доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Предузећа за трговину и услуге „АС Брајић“ д.о.о., ул. Лознички пут бб, Шабац, поднетог дана 27.01.2021. године преко пуномоћника Љубичић Зорана из Београда, [REDACTED] преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-27624-CPI-7/2021 (заводни број у ГО Раковица 351-111/2020) захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу слободностојећег пословног објекта, спратности Пр, укупне БРГП 1498,00м², категорија В, класификациони број 122012, са 1 (једним) пословним простором и 21 (двадесет једним) паркинг местом на отвореном, на ГП1 формираној од катастарских парцела 2071/1, 2070/6 и 2070/9, све КО Кнежевац, Београд, и све наведене у захтеву, због неиспуњених формалних услова.

Образложење

Инвеститор Предузеће за трговину и услуге „АС Брајић“ д.о.о., ул. Лознички пут бб, Шабац, поднетог дана 27.01.2021. године поднело је преко пуномоћника Љубичић Зорана из Београда, [REDACTED] преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-27624-CPI-7/2021 (заводни број у ГО Раковица 351-111/2020) захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу слободностојећег пословног објекта, спратности Пр, укупне БРГП 1498,00м², категорија В, класификациони број 122012, са 1 (једним) пословним простором и 21 (двадесет једним) паркинг местом на отвореном, на ГП1 формираној од катастарских парцела 2071/1, 2070/6 и 2070/9, све КО Кнежевац, Београд, а све наведене у захтеву.

Уз захтев је приложено:

- Пуномоћје за подношење захтева
- Доказ о уплати административних такси
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање употребне дозволе;
- Локацијски услови ROP-BGDU-27624-LOC-5/2019, инт. бр. IX-15 бр. 350-

2414/2019 од 13.01.2020. године, издати од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда - Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре;

-Одговор Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. на захтев за закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре број 17334/6-01 од 27.03.2020. године;

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу са Главном свеском, Пројектом архитектуре, Пројектом конструкције, Пројектом инсталација водовода и канализације израђен од стране „MAIN VIEW STUDIO“ д.о.о. Карађорђева 2-4, Београд, одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант Љубичић Зоран дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 198 03 и изјавом вршиоца техничке контроле „ПРОПЛАН ИНЖЕЊЕРИНГ“ Деа Лукић ПР, Мирочка 3, Београд, одговорно лице и одговорни вршилац техничке контроле Деа Лукић дипл.инж.арх., бр. лиценце 300 8409 04;

-Пројекат препарцелације к. п. 2071, 2070/1, 2070/2 КО Кнежевац у циљу формирања ГП1 грађевинске парцеле

-Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација и Пројекат стабилног система за дојаву пожара, израђен од стране „Teaming electrotechnology“ д.о.о. Привредно друштво за производњу, инжењеринг, пројектовање и трговину, Цара Душана 90, Ниш, одговорно лице пројектанта мр. Илија Темелковски, одговорни пројектант Владимир Величковић дипл. инг. ел. бр. лиценце 353 G069 08;

-Пројекат електроенергетских инсталација израђен од стране „Teaming electrotechnology“ д.о.о. Привредно друштво за производњу, инжењеринг, пројектовање и трговину, Цара Душана 90, Ниш, одговорно лице пројектанта мр. Илија Темелковски, одговорни пројектант Миле Темелковски дипл. инг. ел. бр. лиценце 3501284 03;

-Елаборат геотехничких услова терена израђен од стране „GEOPRO“ д.о.о. Предузеће за геотехничко пројектовање и инжењеринг д.о.о. Учитеља Милоша Јанковића бр.7, Београд;

-Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране Драгица Ињац ПР „НАМАСОН“, ул. Мајевичка 6/3, Нови Сад;

-Елаборат заштите од пожара израђен од стране „Teaming electrotechnology“ д.о.о. Привредно друштво за производњу, инжењеринг, пројектовање и трговину, Цара Душана 90, Ниш, одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант мр. Илија Темелковски, дипл. инж. ел. бр. лиценце 353 G725 08;

-Услови ЕПС-а и Уговор о пружању услуге прикључења на дистрибутивни систем бр. 81.1.1.0.-D.08.02.-328965/1-2019 од 31.10.2019. године;

-Услови ЈКП „Београдски водовод и канализација“;

-Услови у погледу мера заштите од пожара МУП Сектор за ванредне ситуације 09/7 број 217-671/2019 од 17.10.2019. године;

-Водни услови Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“ Београд број 11485/3 од 08.01.2020. године.

-Решење о провођењу промене у бази података катастра непокретности донето од РГЗ-а бр. 952-02-3-232-2850 од 30.06.2020. године,

-Уверење РГЗ-а бр. 952-232-126649/20 од 15.10.2020. године;

-Решење Градоначелника града Београда број 463-7531/20-Г од 25.12.2020. године;

-Уговор о отуђењу грађевинског земљишта, заведен у Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. под бројем 2029/2-03 од 18.01.2021. године, оверен код Јавног бележника Драгане Дивац, Београд, Максима Горког 82, под бројем ОПУ:103-2021 од 18.01.2021. године;

-Потврда издата од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 192/5-06 од 04.01.2021. године, о извршеној уплати за отуђење грађевинског земљишта из јавне својине града Београда;

-Решење којим се дозвољава провођење промене у бази података донето од РГЗ-а бр. 952-02-4-232-4683/2021 од 22.01.2021. године.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 и 9/2020)) прописано је да Током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и поџаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Чланом 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/19) прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/19) прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог Правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио следеће:

- Да је у листу непокретности бр. 3379 за кат. парцелу бр. 2071/1, листу непокретности бр. 3462 за кат. парцелу бр. 2070/6 и у листу непокретности бр. 3462 за кат. парцелу бр. 2070/9, уписано да је врста земљишта њива 4. класе.
- Да у наведеним листовима непокретности постоје забележбе;

С обзиром на наведено, потребно је да подносилац захтева достави следећу документацију:

- Решење о пренамени земљишта (њива 4 класе) на формираној грађевинској парцели, са доказом да је пренамена плаћена;

Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по наведеном захтеву испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020) и чланом 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/2019) и утврдило да приложена документација није комплетна.

На основу овако утврђеног чињеничног стања и применом горе цитираних чланова Закона и Правилника, овај орган констатује да предметни захтев, није потпун, тако да је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Чланом 8ђ став 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

У току поступка прибављени су листови непокретности број 3379, 3462, издати од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Раковица под бројем 952-04-232-1282/2021 од 28.01.2021. године, као и Уверење број 952-04-232-1282/2021 од 28.01.2021. године.

За потребе тог поступка инвеститор је у обавези да уплати републичку административну таксу за услугу издавања преписа листа непокретности и уверења у укупном износу од 3480,00 динара на број жиро рачуна 840-742221843-57, позив на број 97 101204060017309584 РГЗ СКН Раковица.

Против овог решења може се изјавити приговор општинском већу градске општине Раковица, у року од три дана од дана пријема истог, а преко овог органа, таксирана са 480,00 динара општинске административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-73, позив на број 97, па 29-120.

Решено у Одељењу за грађевинске и комуналне послове и послове озакоњења објеката градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове под бројем РОР-РАК-27624-СРІ-7/2020, заводни број 351-111/2020, дана 03.02.2021. године.

Решење доставити: подносиоцу захтева

Обрађивачи:

Соња Минић Алексић, дипл. правник

По овлашћењу број 031-3/2020 од 20.06.2020. године

ШЕФ ОДСЕКА

дипл. инж. грађ. Стана Алексић