

РЕПУБЛИКА СРБИЈА ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-12311-CPA-12/2021
Заводни број: 351-360/2019
Датум: 26.02.2021. године
Б Е О Г Р А Д

Управа ГО Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора предузећа за промет робе и услуга „ЛЕКОН“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Раковачки поток бр. 14, поднетог дана 22.02.2021.године преко пуномоћника - предузећа за пројектовање, урбанизам и инжењеринг „BEST PLAN“, д.о.о, Београд, (Сурчин), ул. Војвођанска бр. 79, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-12311-CPA-12/2021, (заводни број 351-360/2019) за измену грађевинске дозволе број ROP-RAK-12311-CPI-4/2019 од 16.12.2019. године, правоснажно 25.12.2019.године којом се одобрава изградња угаоног слободностојећег, стамбено-пословног објекта, спратности 2По+П+1, укупне БРГП 2.744,90м², од чега надземне 1.355,17м², категорије В, класификациони број 112 222, са 4 (четири) стамбене јединице, 7 (седам) локала и 14 (четрнаест) паркинг места у подземној гаражи на катастарској парцели број 1692/1 КО Ресник, у улици Славка Миљковића, у Београду на основу чл. 8ђ а у вези са чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14,145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и чл. 23. и 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр. 68/19) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора инвеститора предузећа за промет робе и услуга „ЛЕКОН“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Раковачки поток бр. 14, поднет дана 22.02.2021.године преко пуномоћника - предузећа за пројектовање, урбанизам и инжењеринг „BEST PLAN“, д.о.о, Београд, (Сурчин), ул. Војвођанска бр. 79, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-12311-CPA-12/2021, (заводни број 351-360/2019) за измену грађевинске дозволе број ROP-RAK-12311-CPI-4/2019 од 16.12.2019. године, правоснажно 25.12.2019.године којом се одобрава изградња угаоног слободностојећег, стамбено-пословног објекта, спратности 2По+П+1, укупне БРГП 2.744,90м², од чега надземне 1.355,17м², категорије В, класификациони број 112 222, са 4 (четири) стамбене јединице, 7 (седам) локала и 14 (четрнаест) паркинг места у подземној гаражи на катастарској парцели број 1692/1 КО Ресник, у улици Славка Миљковића, у Београду, због неиспуњених формалних услова.

Образложење

Инвеститор предузеће за промет робе и услуга „ЛЕКОН“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Раковачки поток бр. 14, поднео је дана 22.02.2021.године преко пуномоћника - предузећа за пројектовање, урбанизам и инжењеринг „BEST PLAN“, д.о.о, Београд, (Сурчин), ул. Војвођанска бр. 79, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-12311-CPA-12/2021, (заводни број 351-360/2019) захтев за измену грађевинске дозволе број ROP-RAK-12311-CPI-4/2019 од 16.12.2019. године, правоснажно 25.12.2019.године којом се одобрава изградња угаоног слободностојећег, стамбено-пословног објекта, спратности 2По+П+1, укупне БРГП 2.744,90м², од чега надземне 1.355,17м², категорије В, класификациони број 112 222, са 4 (четири) стамбене јединице, 7 (седам) локала и 14 (четрнаест) паркинг места у подземној гаражи на катастарској парцели број 1692/1 КО Ресник, у улици Славка Миљковића, у Београду.

Уз захтев је приложено:

- Локацијски услови број ROP-BGDU-12311-LOC-3/2019, интерни број IX-15 број 350-1345/2019 од 07.10.2019. године издати од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда - Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре;
- Копија плана парцеле број 952-04-232-13430/2019 од 02.09.2019. године; издата од РГЗ, Служба за катастар непокретности Раковица;
- Пуномоћје за подношење захтева;
- Копија катастарског плана водова издата од РГЗ;
- Решење о грађевинској дозволи;
- Уверење о правоснажности решења о грађевинској дозволи;
- Уверење РГЗ- Служба за катастар непокретности Раковица 02 број: 952-03-1055/2018. године
- Катастарско топографски план за кат.парцеле број 1692/1 и 1692/6 КО Ресник, Геодетска агенција „Кум“ март 2018.године;
- Услови ЈКП„Београдски водовод и канализација“ – услови водовода бр. В-906/2019 од 18.09.2019. године;
- Услови ЈКП„Београдски водовод и канализација“ – услови канализације бр. К706/2019 од 25.09.2019. године;
- Услови „ЕПС дистрибуција“д.о.о. бр. 8111, П,Е/4539/19 од 23.09.2019. године;
- Услови Секретеријата за саобраћај – IV-08 бр. 344.5-471/2019 од 13.09.2019. године;
- Услови „ ЈКП Градска чистоћа“ бр. 14393 од 12.09.2019. године;
- Услови МУП Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду бр. 09/7 број 217-599/2019 од 20.09.2019. године;
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 67140/6-03 од 11.12.2019. године
- Доказ о уплати административних такси;
- Лист непокретности број 6258 КО Ресник бр. 952-04-232- 19445/20219 од 09.12.2019
- Елаборат геотехничких услова изградње, израђен од „GT Terrainženjering", Београд, ул. Ивана Сарића број 5, одговорни инжењер на изради елабората Златко Милисављевић дипл. инж. геол, бр. лиценце 391 N944 15;
- Елаборат против пожарне заштите урађен у оквиру Пројекта за измену грађевинске дозволе „ЕМРЕХ“д.о.о. Београд, ул. Драгице Кончар бр. 37, фебруар 2021 одговорни пројектант Мирјана А. Бојовић дипл.инж.маш број лиценце 330 G194 08 (07-152-134/12);
- Елаборат енергетске ефикасности израђен у оквиру Пројекта за измену грађевинске дозволе од предузећа за пројектовање, урбанизам и инжењеринг „BEST PLAN“, д.о.о. Београд, (Сурчин), ул. Војвођанска бр. 79, одговорни пројектант Дејан Јанковић д.и.е. 381 0592 13, под бр. ЕЕ - 11/21;
- Пројекат обезбеђења ископа од предузећа за пројектовање, урбанизам и инжењеринг „BEST PLAN“, д.о.о. Београд, (Сурчин), ул. Војвођанска бр. 79 одговорни пројектант Милош Ерић дипл. грађ инж, бр. лиценце 310 6643 04, бр. дела пројекта 11/21;
- Пројекат уклањања објекта у оквиру Пројекта за измену грађевинске дозволе од предузећа за пројектовање, урбанизам и инжењеринг „BEST PLAN“, д.о.о. Београд, (Сурчин), ул. Војвођанска бр. 79 одговорни пројектант Никола Тасић дипл.инж.арх бр. лиценце 210А0122719;
- Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације у оквиру Пројекта за измену грађевинске дозволе Предраг Лазић дипл.инж.грађ (лиценца Инжењерске коморе Србије 315 6926 04);
- Пројекат машинских инсталација Миломир Јелић дипл.инж.маш (лиценца Инжењерске коморе Србије 330 5342 03)
- Пројекат дојаве СО ГАСА у оквиру Пројекта за измену грађевинске дозволе Дејан Јанковић, дипл.инж.ел. Број лиценце: 353 R335 18;
- Пројекат сигналних инсталација у оквиру Пројекта за измену грађевинске дозволе Дејан Јанковић, дипл.инж.ел. Број лиценце: 353 R335 18

-Пројекат електроенергетских инсталација у оквиру Пројекта за измену грађевинске дозволе Дејан Јанковић дипл.инж.ел. (лиценца Инжењерске коморе Србије 350 А969 05);
-Пројекат хидротехничких инсталација у оквиру Пројекта за измену грађевинске дозволе Милан Бановић дипл инж.грађ (лиценца Инжењерске коморе Србије 314 R139 18)
-Пројекат конструкције Милош Ерић дипл инж.грађ (лиценца Инжењерске коморе Србије 310 6643 04)
-Пројекат архитектуре Никола Тасић дипл.инж.арх 210А0122719 у оквиру Пројекта за измену грађевинске дозволе.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) прописано је да Током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и поцаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Чланом 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/19) прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/19) прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог Правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Чланом 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/19) прописано је испуњености услова за поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, поступање надлежног органа у случају неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву, право приговора на решење којим се захтев одбацује и право на подношење новог захтева без наплате административне таксе, сходно се примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање грађевинске дозволе.

Поступајући по поднетом захтеву и провером приложене документације, овај орган утврдио је да се измена грађевинске дозволе односи на допуну Пројекта за грађевинску дозволу - додат је 5.2.1. Пројекат аутоматске детекције и дојаве пожара.

Измена грађевинске дозволе такође се односи на повећање локала бр. 6 и локала бр. 7 у приземљу објекта и сужавање комуникације намењене трговини (ходника) што се директно одражава на:

- нето површину приземља
- нето површину надземног дела објекта
- нето површину објекта
- нето површину објекта према намени.

старо:

локал 6: 27,72м²

локал 7: 88,19м²

комуникација - трговина: ходник – 108,26м²

нето површина приземља: 575,77м²

нето површина нацемног дела објекта: 1.168,42м²

нето површина објекта: 2.403,39м²
нето површина објекта према намени:
- трговна: 396,57м² – 16,50%
- комуникације: 308,75м² – 12,85%

НОВО:

локал 6: 34,02м²
локал 7: 106,80м²
комуникација - трговина: ходник – 82,71м²
нето површина приземља: 575,12м²
нето површина нацемног дела објекта: 1.167,77м²
нето површина објекта: 2.402,74м²
нето површина објекта према намени:
- трговна: 421,48м² – 17,57%
- комуникације: 283,19м² – 11,78%

Члан 142. Закона о планирању и изградњи прописује ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Инвеститор је дана 31.08.2020.године приложио Изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу која је прослеђена Секретаријату за инспекцијске послове Сектор за грађевински и урбанистички инспекцијски надзор Одељење за грађевинску инспекцију IV Одсек инспекцијског надзора. Дана 05.10.2020. године Секретаријат за инспекцијске послове под бр. X - 12 бр. 354-311/2020 обавестио је овај орган да је **грађевински инспектор извршио контролу и у поступку инспекцијског надзора сачињен је Записник дана 1.10.2020. године. Конструкција објекта није завршена је у складу са Грађевинском дозволом ROP-RAK-123111-CPI-4/2019, број: 351-360/2019 од 16.12.2019. године, овереним пројектом за грађевинску дозволу и геодетским снимком конструкције објекта.**

Размотривши врсту радова и измена обухваћених захтевом за измену, којим се не одступа од локацијских услова, утврђено је да измене не представљају измене у смислу чл. 142. Закона о планирању и изградњи односно одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, нити представљају измене које се односе на конструктивне елементе изграђеног објекта за које је неопходно тражити измену грађевинске дозволе у овом поступку.

ПРАВИЛНИК О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ И НАЧИНУ ВРШЕЊА КОНТРОЛЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ПРЕМА КЛАСИ И НАМЕНИ ОБЈЕКТА ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019) чл. 74. У случају да је приликом грађења објекта, односно извођења радова, дошло до одступања од пројекта за извођење, која нису у супротности са локацијским условима и грађевинском дозволом, израђује се главна свеска пројекта изведеног објекта која, осим садржаја из члана 61. овог правилника, садржи и детаљни опис свих насталих измена током грађења објекта.

Члан 75. Главној свесци изведеног објекта се обавезно прилаже и:

- 1) образложење усклађености изведеног објекта са издатом грађевинском дозволом;
- 2) опис евентуалних одступања изведеног објекта у односу на пројекат за грађевинску дозволу, који садржи и наводе листова појединих делова пројекта где су те измене видљиве, уколико ова одступања не представљају измене у смислу члана 142. став 2. Закона које изискују измену грађевинске дозволе.

С обзиром на наведено, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по наведеном захтеву испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020) и чланом 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене

процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/2019), и утврђено је да приложена документација није комплетна, и на основу утврђеног чињеничног стања а применом горе цитираних чланова Закона и Правилника одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Чланом 8ђ став 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Сходно напред наведеном члану 8ђ.став 7. Закона о планирању и изградњи дозвољава се подносиоцу захтева да отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев.

Против овог решења може се изјавити приговор општинском већу градске општине Раковица, у року од три дана од дана пријема истог, а преко овог органа, таксирана са 480,00 динара локалне административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-73, позив на број 97, па 29-120.

Решено у Одељењу за грађевинске и комуналне послове и послове озакоњења објеката градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове под бројем ROP-RAK-12311-CPA-12/2021, заводни број: 351-360/2019, дана 26.02.2021. године.

Решење доставити: подносиоцу захтева

Обрађивач:
дипл. правник Данка Ракчевић

По овлашћењу број 031-3/2020 од 20.06.2020. године
ШЕФ ОДСЕКА
Алексић Стана, дипл.инж.грађ.