

РЕПУБЛИКА СРБИЈА ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-35822-CPI-4/2021
Заводни број: 351-187/2019
Датум: 19.03.2021.године
Б Е О Г Р А Д

Управа ГО Раковица, одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Николић Зорана из Београда, ул. [REDACTED], поднетог дана 12.03.2021.године преко пуномоћника Пројектног бироа СТИЛ д.о.о.из Смедерева ул. Карађорђева бр.12, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-35822-CPI-4/2021, (заводни број 351-187/2019) за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта, спратности По+Пр+1, укупне БРГП око 350м², од чега надземно БРГП око 249м², категорије А, класификациони број 112211, са 3 (три) стамбене јединице и 3 (три) паркинг места, на кат.парцели бр. 857/3 КО Кнежевац ул. 17.Октобра бр. 67, у Београду, на основу чл. 8ђ, а у вези чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14,145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и чланова 17. и 18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр. 68/19) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Николић Зорана из Београда, [REDACTED], поднет дана 12.03.2021.године преко пуномоћника Пројектног бироа СТИЛ д.о.о.из Смедерева ул. Карађорђева бр.12, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-35822-CPI-4/2021, (заводни број 351-187/2019) за издавање грађевинске дозволе за изградњу слободностојећег стамбеног објекта, спратности По+Пр+1, укупне БРГП око 350м², од чега надземно БРГП око 249м², категорије А, класификациони број 112211, са 3 (три) стамбене јединице и 3 (три) паркинг места, на кат.парцели бр. 857/3 КО Кнежевац ул. 17.Октобра бр. 67 у Београду, због неиспуњених формалних услова.

Образложење

Инвеститор Николић Зоран из Београда, [REDACTED], поднео је дана 12.03.2021.године преко пуномоћника Пројектног бироа СТИЛ д.о.о.из Смедерева ул. Карађорђева бр.12, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-35822-CPI-4/2021 (заводни број 351-187/2019) захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу слободностојећег стамбеног објекта, спратности По+Пр+1, укупне БРГП око 350м², од чега надземно БРГП око 249м², категорије А, класификациони број 112211, са 3 (три) стамбене јединице и 3 (три) паркинг места, на кат.парцели бр. 857/3 КО Кнежевац ул. 17.Октобра бр. 67 у Београду.

Уз захтев је приложено:

- Пуномоћје за подношење захтева;
- Доказ о уплати административних такси;
- Елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране Пројектног бироа „СТИЛ“ д.о.о из Смедерева, ул. Карађорђева бр. 32, одговорни пројектант Даница Куничар дипл. инж. арх. (лиценца Инжењерске коморе Србије бр. 381 0612 13);
- Катастарско топографски план израдио Groeksp d.o.o Београд;

-Извод из пројекта са Главном свеском бр. 26/2019, урађен марта 2019. године од стране Пројектног бироа „СТИЛ“ д.о.о из Смедерева, ул. Карађорђева бр. 32, главни пројектант Слободан Тошић дипл. инж. арх. (лиценца Инжењерске коморе Србије бр. 300 5170 03), са графичким прилозима и ситуационим планом и Изјавом вршиоца техничке контроле, урађени од Пројектног бироа „ДОМУС“ из Смедерева, ул. Милоша Великог 27/6, одговорно лице и вршилац техничке контроле Млађеновић Миланка дипл. инж. арх, бр. лиценце 300 1682 03;

-Пројекат за грађевинску дозволу.

-Пројекат архитектуре, урађен од стране Пројектног бироа „СТИЛ“ д.о.о из Смедерева, ул. Карађорђева бр. 32, одговорно лице и главни пројектант Слободан Тошић дипл. инж. арх. (лиценца Инжењерске коморе Србије бр. 300 5170 03);

-Пројекат уклањања објеката урађен од стране Пројектног бироа „СТИЛ“ д.о.о из Смедерева, ул. Карађорђева бр. 32 са изјавом вршиоца техничке контроле, урађени од Пројектног бироа „ДОМУС“ из Смедерева, ул. Милоша Великог 27/6, одговорно лице и вршилац техничке контроле Млађеновић Миланка дипл. инж. арх, бр. лиценце 300 1682 03;

-Лист непокретности број 335 РГЗ СКН Раковица.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) прописано је да Током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и поџаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Чланом 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 68/19) прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 68/19) прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог Правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Поступајући по поднетом захтеву и провером приложене документације, овај орган је утврдио да је у целокупној документацији потребно уредити површине у табеларном и графичком приказу (подрумска остава и гаража нису део стамбене јединице...), допунити документацију по свим ставкама из Локацијских услова (геомеханика, ограђивње.....), рушење ускладити са укњиженим стањем.

С обзиром на наведено, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по наведеном захтеву испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020) и чланом 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 68/2019), и утврђено је да приложена

документација није комплетна, и на основу утврђеног чињеничног стања а применом горе цитираних чланова Закона и Правилника одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Чланом 8ђ став 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Сходно напред наведеном члану 8ђ.став 7. Закона о планирању и изградњи дозвољава се подносиоцу захтева да отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев.

Против овог решења може се изјавити приговор општинском већу градске општине Раковица, у року од три дана од дана пријема истог, а преко овог органа, таксирана са 480,00 динара локалне административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-73, позив на број 97, па 29-120.

Решено у Одељењу за грађевинске и комуналне послове и послове озакоњења објеката градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове под бројем ROP-RAK-35822-CP1-4/2021, заводни број: 351-187/2019, дана 19.03.2021. године.

Решење доставити: подносиоцу захтева

Обрађивач:

дипл. правник Данка Ракчевић

По овлашћењу број 031-3/2020 од 20.06.2020. године

ШЕФ ОДСЕКА

Алексић Стана, дипл.инж.грађ.