

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-4232-IUP-1/2021
Заводни број: 351–258/2020
Б Е О Г Р А Д 26.02.2021. године

Управа градске општине Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву Митић Мире из Београда-Земун, ул. Првомајска бр. 31, поднетом преко пуномоћника Милорада Пејановића из Београда, Чукарица, Беле воде 85, дана 19.02.2021. године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-4232-IUP-1/2020, (заводни број у ГО Раковица 351-258/2020) за издавање решења о употребној дозволи, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 и 9/2020)), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/2019 и 9/2020) и чл. 42. 43. и 44., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” бр. 68/2019), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Митић Мире из Београда-Земун, ул. Првомајска бр. 31, поднет преко пуномоћника Милорада Пејановића из Београда, Чукарица, Беле воде 85, дана 19.02.2021. године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-4232-IUP-1/2021, (заводни број у ГО Раковица 351-258/2020) за издавање решења о употребној дозволи, за употребу трособног стана бр. 1, нето П=114,42м², добијеног извођењем радова на слободностојећој двојној породичној стамбеној згради кућни број 40-42, у ул. Водице, на кп 650/1 КО Стара Раковица и то на улазу број 42 доградњом дела објекта (са задње дворишне стране) са реконструкцијом, адаптацијом и проширењем постојећег дуплекс стана бр. 1 у нивоу сутерена и приземља, тако да је испројектован трособан стан бр. 1 П=114,42 м² у нивоу сутерена и приземља, за стан обезбеђено паркинг место у задњем делу дворишта (према ситуацији у Главном пројекту), а све према решењу о грађевинској дозволи донетој од Одељења за грађевинске послове и грађевинску инспекцију градске општине Раковица број 351-45/2014 од 22.05.2014. године, правоснажном од 06.06.2014. године, због неиспуњених формалних услова.

О б р а з л о ж е њ е

Митић Мира из Београда-Земун, ул. Првомајска бр. 31, поднела је преко пуномоћника Милорада Пејановића из Београда, Чукарица, Беле воде 85, дана 27.12.2020. године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-4232-IUP-1/2021, (заводни број у ГО Раковица 351-258/2020) захтев за издавање решења о употребној дозволи, за употребу трособног стана бр. 1 П=114,42 м², добијеног извођењем радова на слободностојећој двојној породичној стамбеној згради кућни број 40-42, у ул. Водице, на кп 650/1 КО Стара Раковица и то на улазу број 42 доградњом дела објекта (са задње дворишне стране) са реконструкцијом, адаптацијом и проширењем постојећег дуплекс стана бр. 1 у нивоу сутерена и приземља, тако да је испројектован трособан стан бр. 1 П=114,42 м² у нивоу сутерена и приземља.

Уз захтев је приложено:

- Пуномоћје за подношење захтева;
- Потврда о завршетку израде темеља издата од Одељења за грађевинске послове и грађевинску инспекцију, Одсек за грађевинске послове бр. 351-45/2015 од 05.02.2015. године;
- Оставинско решење донето од стране Јавног бележника Јелене Милошевић, Београд-Земун, ул. Светосавска бр. 14, под бројем УПП:331-2018 Веза. посл. бр. 4.О-5866/18 од 18.01.2019. године;
- Извод из Листа непокретности;
- Копија катастарског плана издата од РГЗ-а;
- Геодетски снимак израђен од „ГЕО-МЕДА“, Београд, Беле воде бр. 85, одговорно лице Пејановић Бранко, геод. инж., бр. лиценце 02 0330 12;
- Елаборат геодетских радова са скицом посебног дела објекта и спецификацијом посебног дела објекта, израђено од „ГЕО-МЕДА“, Београд, Беле воде бр. 85, одговорно лице Пејановић Бранко, геод. инж., бр. лиценце 02 0330 12;
- Елаборат геодетских радова за подземне исталације, израђено од „ГЕО-МЕДА“;
- Решење о грађевинској дозволи донетој од Одељења за грађевинске послове и грађевинску инспекцију градске општине Раковица број 351-45/2014 од 22.05.2014. године;
- Потврда одговорног пројектанта Милорада Пејановића, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 А00175 19;
- Докази о уплаћеним административним таксама.

У току поступка овај орган је сходно чл. 158. Закона о планирању и изградњи проследио допис Републичком геодетском заводу под бројем РОР-РАК-4232-IUP-1/2021, заводни број 351-258/2020 од 22.02.2021. године, који орган је доставио Обавештење број 952-04-232-2873/2021 од 24.02.2021. године, у којем је наведено да елаборат геодетских радова који се односи на посебан део објекта, стан. бр. 1 на улазу са кућним бројем 42, испуњава основне-формалне услове.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 и 9/2020)) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 42. став 1, став 2. тачка 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/2019) прописано је да се поступак за издавање употребне дозволе покреће подношењем надлежном органу кроз ЦИС и да се уз захтев из става 1. овог члана доставља и Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта.

Чланом 43. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/2019) прописано је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/2019) прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. Правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Чланом 140. став. 4 и став 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/2019 и 9/2020) прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за породично стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

На захтев инвеститора надлежни орган може донети решење којим се одобрава да правоснажна грађевинска дозвола остаје на правној снази две године после рока прописаног ставом 4 овог члана, ако се у поступку покренутом у року из става 4 овог члана утврди да је објекат завршен у конструктивном смислу на основу записника надлежног грађевинског инспектора.

Чланом 158. став 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/2019 и 9/2020) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 124. став 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/2019 и 9/2020) прописано је да је пројекат изведеног објекта пројекат за извођење са изменама насталим у току грађења објекта.

Чланом 62. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС. бр. 72/18) прописано је да се пројекат за извођење израђује на основу пројекта за грађевинску дозволу, односно идејног пројекта и садржи детаљнија техничка решења у којима се разрађује пројекат за грађевинску дозволу

Чланом 72. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС. бр. 72/18) прописано је да у случају да приликом грађења објекта није дошло до одступања од пројекта за извођење, **инвеститор, вршилац стручног надзора и одговорни извођач радова оверавају, печатом и потписом насловне делове пројекта за извођење, чиме се потврђује да је изведено стање једнако пројектованом стању.**

Сходно напред наведеним прописима утврђено је следеће:

-С обзиром на примену напред цитираног члана 140. Закона о планирању и изградњи, те да се у предметном захтеву тражи употребна дозвола за објекат чија је изградња одобрена решењем о грађевинској дозволи донетом од Одељења за грађевинске послове и грађевинску инспекцију градске општине Раковица број 351-45/2014 од 22.05.2014. године, правоснажном од 06.06.2014. године, а да је рок за издавање употребне дозволе био до 06.06.2019. године, како је истим чланом прописано да се може донети решење којим се одобрава да правоснажна грађевинска дозвола остаје на правној снази ако се за исто поднесе захтев у року од две године после напред описаног рока од пет година, то је за исто у овој правној ствари могуће поднети захтев до 06.06.2021. године.

Како је утврђено да је грађевинска дозвола издата у време када није тражена потврда о завршетку објекта у конструктивном смислу, што је предвиђено сада важећим Законом о планирању и изградњи, потребно је да се, уз подношење захтева за издавање потврде да је објекат завршен у конструктивном смислу, из Изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу приложи и геодетски снимак конструкције објекта, што је предуслов за подношење захтева за доношење решења којим се одобрава да правоснажна грађевинска дозвола број 351-45/2014 од 22.05.2014. године, остаје на правној снази, а што је потребно како би се за предметни објекат могла издати употребна дозвола.

-Утврђено је да није приложена Изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора са тврдњом да није одступљено од пројекта за извођење, *односно пројекта за грађевинску дозволу.*

-С обзиром да је утврђено да се ради о објекту чији је пројектовани енергетски разред објекта А+, потребно је приложити енергетски пасош.

-Такође како се ради о објекту Б категорије, подносилац захтева није приложио доказ да је плаћена републичка такса за решење о употребној дозволи за објекте Б категорије, која износи 9.450,00 динара.

Потребно је да Комисија за тех. пријем да образложење везано за промену материјала за зидове и кровни покривач у односу на пројектовано, сходно обавештењу 351-45/2014 од 31.03.2015. године, као и мишљење о целокупном објекту у смислу једновремене доградње и реконструкције целокупног објекта на кућном броју 40-42, да представља складну архитектонску целину и да има заједничку конструкцију.

С обзиром на напред наведено, утврђено је да је потребно да подносилац захтева, пре свега, поднесе захтев-Пријава завршетка објекта у конструктивном смислу- за издавање потврде да је објекат завршен у конструктивном смислу (ЦЕОП), која је услов да грађевинска дозвола остаје на правној снази како би се наставио поступак издавања употребне дозволе.

Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по наведеном захтеву испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 – др.закон 9/2020) и чланом 43 и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) и утврдило да приложена документација није комплетна.

На основу овако утврђеног чињеничног стања и применом горе цитираних чланова Закона и Правилника, овај орган констатује да предметни захтев, није потпун, тако да је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Чланом 8ђ став 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Чланом 28. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/16) прописано је да ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања решења из става 5. овог члана на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведене у члану 27. став 2. тачка 2) овог правилника.

Против овог решења може се изјавити приговор општинском већу градске општине Раковица, у року од три дана од дана пријема истог, а преко овог органа, таксирана са 480,00 динара општинске административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-73, позив на број 97, па 29-120.

Решено у Одељењу за грађевинске и комуналне послове и послове озакоњења објеката градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове под бројем ROP-RAK-4232-IUP-1/2021, заводни број: 351-258//2020, дана 26.02.2021. године

Решење доставити: подносиоцу захтева

Обрађивач
Соња Минић Алексић, дипл. правник

По овлашћењу број 031-3/2020 од 20.06.2020. године
ШЕФ ОДСЕКА
Алексић Стана, дипл.инж.грађ.