

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
ROP-RAK-5355-ISAW-1/2021  
Заводни број: 351–27/2021  
Датум: 09.03.2021.године

Управа градске општине Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститорке Марине Арсић из Београда, улица [REDACTED] који је поднет преко пуномоћника Марковић Драгане из Београда, [REDACTED], електронским путем дана 02.03.2021. године захтев упућен преко централне евиденције обједињене процедуре, под ROP-RAK-5355-ISAW-1/2021, заводни број у ГО Раковица је 351–27/2021 за издавање решења о одобрењу извођења радова на инвестиционом одржавању стана број 4 у објекту у улици Георгија Острогорског број 31, (29, 31. 29А и 31А) на кат. парцели број 2751 КО Кнежевац, Раковица Београд, а на основу члана 145. став 1. и став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 и 9/2020) и члана 27. и 28. став 1. и став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) доноси

#### РЕШЕЊЕ О ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститорки Марини Арсић из Београда [REDACTED], да по правоснажности овог решења може приступити извођењу радова на инвестиционом одржавању стана број 4 у објекту у улици Георгија Острогорског број 31, (29, 31. 29А и 31А) на кат. парцели број 2751 КО Кнежевац, Раковица Београд, и то;

- Обијање малтера са оштећених делова зидова и поновно малтерисање;
- Постављање хидроизолације преко бетонске подне плоче;
- Постављање пода од ламината;
- Постављање пода и облагање зидова од керамике
- Поправка оштећених делова димњака и замена новим елементима;
- Демонтажа врата и прозора и замена новим;
- Демонтажа и замена комплет санитарне галантерије;
- Демонтажа и замена електро галантерије;
- Бојење и глетовање свих зидова;
- Бојење и глетовање плафона;
- Замена дотрајале кровне грађе (летвем даске...);
- Замена дотрајалих хоризонталних и вертикалних олука;
- Замена дотрајалог кровног покривача-црепа;
- Завршно чишћење унутар и око објекта;

**Нису предвиђене интервенције на темељима, као и на конструктивним елементима објекта.**

**Планирану интервенцију извести у оквиру постојећег укњиженог габарита и волумена посебног дела објекта.**

Саставни део овог решења чини Пројекат архитектуре – Технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању објекта израђен од пројектног бироа „ПРЕСЕК ПЛУС“, Црна Трава, Брод, одговорни пројектант Драгана Марковић, д.и.а. Број лиценце: 300 5784 03

Предрачунска вредност радова је 741,276.00 РСД.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова, предметна интервенција се изводи у оквиру габарита и волумена укњиженог посебног дела објекта, не мења се квадратура објекта-стана нити намена, не нарушава стабилност објекта у целости као ни суседних објеката.

**Осим радова одобрених овим решењем, други радови се не смеју изводити.**

**У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.**

#### О б р а з л о ж е њ е

Инвеститорка Марина Арсић из Београда улица [REDACTED] је дана 02.03.2021. године поднела захтев преко пуномоћника Марковић Драгане из Београда, [REDACTED] [REDACTED] електронским путем системом за електронско подношење пријава под бројем ROP-RAK-5355-ISAW-1/2021, заводни број у ГО Раковица је 351–27/2021 за издавање решења о одобрењу извођења радова на инвестиционом одржавању стана број 4 у објекту у улици Георгија Острогорског број 31, (29, 31. 29А и 31А) на кат. парцели број 2751 КО Кнежевац, Раковица Београд за које се не издаје грађевинска дозвола, а на основу члана 145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 и 9/2020), којим је прописано да се за извођење описаних радова не издаје грађевинска дозвола.

Том приликом уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати административних такси;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
- Пуномоћје за подношење захтева;
- Уговор о купопродаји непокретности, закључен 22.02.2021; оверен ОПУ 138 - 2021, Јавни Бележник Тања Остојић Београд, Чукарица;
- Оверена сагласност сувласника објекта у улици Георгија Острогорског број 31, (29, 31. 29А и 31А) и то; Ђорђевић Горана и Матић Слободанке, УОП-II: 1336-2021 и УОП -I: 1332-2021;
- Пројекат архитектуре – Технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању објекта израђен од пројектног бироа „ПРЕСЕК ПЛУС“, Црна Трава, Брод, одговорни пројектант Драгана Марковић, д.и.а. Број лиценце: 300 5784 03.

Увидом у приложену документацију поднетог захтева овај орган је утврдио следеће; Пројекат архитектуре – Технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању објекта израђен од пројектног бироа „ПРЕСЕК ПЛУС“, Црна Трава, Брод, одговорни пројектант Драгана Марковић, д.и.а. Број лиценце: 300 5784 03 у свом техничком опису новог стања дефинише радове који су у складу са чл- 2. тачка 36) Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 и 9/2020) **инвестиционо одржавање** је извођење грађевинско-занатских, односно других радова зависно од врсте објекта у циљу побољшања услова коришћења објекта у току експлоатације.

У току поступка прибављен је лист непокретности број: 1071 и копија катастарског плана РГЗ, СКН Раковица број: 952-04-232-3733/2021 и за потребе тог поступка потребно је уплатити таксу од 4250,00 дин на 840-742221843-57 97 позив на број 261204060017439106.

Члан 27. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/19) поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Члан 28. став 1 и став 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/19) прописује да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из става 1-3 овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Како је инвеститор уз захтев поднео сву потребну документацију прописану чланом чланом 145. став 2 Закона о планирању и изградњи и чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, то је на основу члана 145. став 5. Закона о планирању и изградњи одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева у износу од 320,00 динара и такса за издавање овог решење износи 470,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03...113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/19, 86/2019, 90/2019, 98/2020 и 144/2020) и такса од 2 000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/2016, 60/2016, 75/2018 и 73/2019).

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области.

Жалба се таксира са 480,00 динара локалне административне таксе таксе коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица бр. 840-742251843-73, модел 97 позив на број 29 120.

Решење доставити:

Подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији и писарници за архиву.

Обрађивач:

Данка Ракчевић дипл. правник

По овлашћењу број 031-3/2020 од 20.06.2020. године

ШЕФ ОДСЕКА

Алексић Стана, дипл.инж.грађ.