

РЕПУБЛИКА СРБИЈА ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-6780-IUP-1/2021
Заводни број: 351-34/2021
Датум: 18.03.2021. године
Б Е О Г Р А Д

Управа ГО Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Николић Живојина из Београда, [REDACTED], поднетог дана 14.03.2021.године, преко пуномоћника Шиљековић Милене из Београда, [REDACTED], електронским путем преко централне евиденције обједињене процедуре, под бројем ROP-RAK-6780-IUP-1/2021, заводни број у ГО Раковица је 351-34/2021, за издавање употребне дозволе за радове на изградњи породичне стамбене зграде висине П+1, на парцели 483/3 КО Ресник и то захтев за решење о употреби леве половине објекта (гледано са улице), одобрено решењем о грађевинској дозволи број 04/1 бр 44/916 од 08.05.1968.године, на основу чл. 8ђ, а у вези чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/2019 и 9/2020) и и чл. 42., 43., и 44., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” бр. 68/2019), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Николић Живојина из Београда, улица [REDACTED] поднет дана 14.03.2020.године, преко пуномоћника Шиљековић Милене из Београда [REDACTED], електронским путем преко централне евиденције обједињене процедуре, захтев под бројем ROP-RAK-6780-IUP-1/2021, заводни број у ГО Раковица је 351-34/2021, за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи породичне стамбене зграде висине П+1, на парцели 483/3 КО Ресник и то захтев за решење о употреби леве половине објекта (гледано са улице), све одобрено решењем о грађевинској дозволи број 04/1 бр 44/916 од 08.05.1968.године, због неиспуњених формалних услова.

Образложење

Инвеститор Николић Живојин из Београда, [REDACTED], поднео је дана 14.03.2020.године, преко пуномоћника Шиљековић Милене из Београда [REDACTED] електронским путем преко централне евиденције обједињене процедуре, захтев под бројем ROP-RAK-6780-IUP-1/2021, заводни број у ГО Раковица је 351-34/2021, за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи породичне стамбене зграде висине П+1, на парцели 483/3 КО Ресник и то захтев за решење о употреби леве половине објекта (гледано са улице), које одобрено решењем о грађевинској дозволи број 04/1 бр 44/916 од 08.05.1968.године.

Уз захтев је приложено:

- Доказ о уплати административних такси;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање употребне дозволе; -
- Овлашћење за подношење захтева;

- Геодетски елаборат етажирања објекта урађен од геодетске агенције ЕУРО ГЕО Желимир Петровић предузетник
- Геодетски снимак објекта,
- Потврду о подобности за употребу објекта од одговорног пројектанта Милене Савић дипл.инж.арх, лиценца 300 Л402 12, којом потврђује да је лева половина изведеног објекта подобра за употребу;
- Изјава инвеститора да је изведено стање једнако пројектованом;
- Архивски пројекат;
- Уверење о парцели 483/3 КО Ресник, издато од РГЗ-а бр. 951-2-232-1043/21 од 25.02.2021. године;
- Уверење о кућном броју, издато од РГЗ-а бр. 951-5-232-2424/21 од 26.02.2021. године;
- Рачун за Инфостан и рачун за електричну енергију;
- Решење број 04/1-број 44/916 од 08.05.1968. године, правоснажно од 23.05.1968. године, издато од Скупштине општине Чукарица.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) прописано је да Током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и поцаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Чланом 42. став 1, став 2. тачка 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/2019) прописано је да се поступак за издавање употребне дозволе покреће подношењем надлежном органу кроз ЦИС .

Чланом 43. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/2019) прописано је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/2019) прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. Правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Разматрајући поднети захтев овај орган је утврдио да је потребно:

- образложити различиту површину парцеле (садашњи јавни увид у катастар -парцела 483/3 КО Ресник је 482м², а по ЗКУЛ из 1968 је 500м²) и облик парцеле 483/3 КО Ресник на садашњем геодетском снимку и копији плана по којој је издата грађевинска дозвола,
- елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта допунити у делу хоризонталне и вертикалне регулације објекта, у циљу утврђивања усклађености изведеног објекта са пројектом за грађевинску дозволу (положај регулационе линије од објекта односно грађевинске линије, удаљеност грађевинске линије од суседних парцела,

бруто површина под објектом, те мора бити снимљена вертикална регулација да би се упоредила кота слемена изграђеног и пројектованог објекта, (у пресецима није дефинисана апсолутна кота, те није јасно да ли апсолутна кота слемена коју сте навели у геодетском снимку јесте релативна кота слемена у односу на коту приземља или коту приступа...),

Доставити Елаборат подземних инсталација или утврдити да на грађевинској парцели нема подземних инсталација,

Све наведено образложити и у Потврди о подобности објекта за употребу.

С обзиром на напред наведено, Одсек за грађевинске послове, испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 – др.закон 9/2020) и чланом 43 и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) и утврдило да приложена документација није комплетна, **и да је потребно употпунити захтев сходно напред наведеним примедбама.**

На основу овако утврђеног чињеничног стања и применом горе цитираних чланова Закона и Правилника, овај орган констатује да предметни захтев има формалне недостатке, тако да је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Чланом 8ђ став 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе **усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта** из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Чланом 28. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/16) прописано је да ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања решења из става 5. овог члана на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведене у члану 27. став 2. тачка 2) овог правилника.

Против овог решења може се изјавити приговор општинском већу градске општине Раковица, у року од три дана од дана пријема истог, а преко овог органа, таксирана са 480,00 динара општинске административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-73, позив на број 97, па 29-120.

Решено у Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове под бројем ROP-RAK-6780-IUP-1/2021, Заводни број: 351-34/2021, дана 18.03.2021. године.

Решење доставити: подносиоцу захтева

Обрада

Данка Ракчевић, дипл. правник

По овлашћењу број 031-3/2020 од 20.06.2020. године

ШЕФ ОДСЕКА

ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Алексић Стана, дипл.инж.грађ.