



Контролна листа за контролу примене одредаба Закона о становању и одржавању стамбених зграда				
Назив: Стамбена заједница				
одговорно лице: управник/професионални управник/принудни управник		Име и презиме		
матични број				
пИБ				
укупан број посебних делова зграде				
број станова				
број пословних простора				
Сектор/Одељење		број предмета		
име инспектора				
датум контроле				
#	Елементи за проверу	Одговор	НАПОМЕНА	Бодови
I Питања везана за стамбену/стамбено-пословну зграду				
1.	зграда је уписана у регистар стамбених заједница	10	*	***
2.	стамбена заједница има скупштину СЗ	10	*	***
3.	стамбена заједница има управника зграде	10	*	***
4.	трошкови управљања и одржавања стамбене зграде се плаћају у складу са чл. 65. преко обједињене наплате			
5.	трошкови управљања и одржавања стамбене зграде се плаћају у складу са чл. 65. преко уплатнице			
6.	закључен је уговор о осигурању од одговорности за штету причињену трећим лицима услед неодржавања, односно неправилног одржавања зграде			

*** Неиспуњавање било које од прве три ставке носи критичан ризик; * Одговори са ДА или НЕ

Утврђен број бодова: _____
 Максимални број бодова по бодовним
 ставкама: **30**
 Процент (%): _____

Табела за процену ризика

Р.бр.	Степен	Број бодова у %
1.	Незнатан	90-100
2.	Низак	80-85
3.	Средњи	70-79
4.	Висок	61-69
5.	Критичан	≤60

Утврђени степен ризика _____

надзирани субјекат/присутно лице/одговорно лице _____

комунални инспектор _____