

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-10066-ISAW-1/2021
Заводни број: 351– 58/2021
Датум: 19.04.2021.године

Управа градске општине Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Сретеновић Миломира из Београда, ██████████, који је поднет преко пуномоћника Обрадовић Цакић Иване из Београда, ██████████, електронским путем дана 09.04.2021. године захтев упућен преко централне евиденције обједињене процедуре, под ROP-RAK-10066-ISAW-1/2021, заводни број у ГО Раковица је 351– 58/2021 за издавање решења о одобрењу за извођења радова на инвестиционом одржавању дела крова постојећег стамбено - пословног објекта у улици Борска број 41Ј на кат. парцели број 396/1 КО Стара Раковица, Београд, а на основу члана 145. став 1. и став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 и 9/2020) и члана 27. и 28. став 1. и став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Сретеновић Миломиру из Београда ██████████, да по правоснажности овог решења може приступити извођењу радова на инвестиционом одржавању дела кровног покривача постојећег стамбено - пословног објекта у улици Борска број 41Ј на кат. парцели број 396/1 КО Стара Раковица, Раковица Београд, на коме је фалцовани цреп стар и оштећен као и лимени олуци и дрвена дашчана оплата, те је дошло до прокишњавања, и то следећих радова:

- замена кровног покривача од фалцованог црепа - фалцованим црепом;
- замена кровних летава;
- замена хидроизолације;
- замена оштећене дашчане оплате;
- замена хоризонталних лежећих олука;
- замена лимених опшивки.

Нису предвиђене интервенције на темељима, ни на конструктивним елементима објекта.

Планирану интервенцију извести у оквиру постојећег укњиженог габарита и волумена објекта.

Саставни део овог решења чини Пројекат архитектуре – Технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању објекта израђен од пројектног бироа „ТИМ“ д.о.о. Београд, пројектовање и инжењеринг, Подравска 21а, одговорни пројектант Ивана Обрадовић – Цакић, дипл.инг.арх, број лиценце: 300 1169 03.

Предрачунска вредност радова је 500.700,00 РСД.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова. Предметна интервенција се изводи у оквиру габарита и волумена укњиженог објекта у свему поштујући постојећу хоризонталну и вертикалну регулацију објекта, без измена на фасади, не мења се квадратура објекта нити посебних делова објекта као ни њихова намена, не нарушава стабилност објекта у целисти као ни суседних објеката.

Осим радова одобрених овим решењем, други радови се не смеју изводити.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Сретеновић Миломиру из Београда [REDACTED], је дана 09.04.2021. године поднео захтев преко пуномоћника Обрадовић Цакић Иване из Београда, [REDACTED], електронским путем системом за електронско подношење пријава под бројем ROP-RAK-10066-ISAW-1/2021, заводни број у ГО Раковица је 351-58/2021 за издавање решења о одобрењу извођења радова на инвестиционом одржавању дела крова постојећег стамбено - пословног објекта у улици Борска број 41Ј на кат. парцели број 396/1 КО Стара Раковица, Београд за које се не издаје грађевинска дозвола, а на основу члана 145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 и 9/2020), којим је прописано да се за извођење описаних радова не издаје грађевинска дозвола.

Том приликом уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати административних такси;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
- Пуномоћје за подношење захтева;
- Решење број 351-5413/2003 од 26.03.2007. године којим се одобравају изведени радови на изградњи и употреба пословно - стамбеног објекта у ул. Борска број 41Ј на делу кат. парцели број 396 КО Стара Раковица, Раковица Београд;
- Пројекат архитектуре - Технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању објекта израђен од пројектног бироа „ТИМ“ д.о.о. Београд, пројектовање и инжењеринг, Подравска 21а, одговорни пројектант Ивана Обрадовић – Цакић, дипл.инг.арх, број лиценце: 300 1169 03.

Увидом у приложену документацију поднетог захтева овај орган је утврдио следеће; Пројекат архитектуре – Технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању објекта израђен од пројектног бироа „ТИМ“ д.о.о. Београд, пројектовање и инжењеринг, Подравска 21а, одговорни пројектант Ивана Обрадовић – Цакић, дипл.инг.арх, број лиценце: 300 1169 03, у свом техничком опису новог стања дефинише радове који су у складу са чл. 2. тачка 36) Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 и 9/2020) **инвестиционо одржавање** је извођење грађевинско-занатских, односно других радова зависно од врсте објекта у циљу побољшања услова коришћења објекта у току експлоатације.

У току поступка прибављен је лист непокретности број: 2085 и копија катастарског плана РГЗ, СКН Раковица број: 952-04-232-6736/2021 и за потребе тог поступка потребно је уплатити таксу од 1700,00 дин. на 840-742221843-57 97 позив на број 971204060017584162.

У наведеном листу непокретности уписан је објекат означен кућним бројем 41Ј, ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ, Сретеновић Миломир из Београда улица Борска број 41Ј, приватна својина са обимом удела 1/1. У Г листу на парцели 396/1 КО Стара Раковица уписана је РЕШЕЊЕМ ОВЕ СЛУЖБЕ БР. 952-02-030-1437/2013 ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРАВА ЗАКУПА НА 99 ГОДИНА, НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ, ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ПОД ПОСЛОВНОСТАМБЕНИМ ОБЈЕКТОМ У УЛ. БОРСКА БР. 41/Ј, И ТО ДЕО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 396 УПИСАНЕ КАО ДРЖАВНА СВОЈИНА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ КОРИСНИК ОПШТИНА РАКОВИЦА, У ПОВРШИНИ ОД 183,4 М2, НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ РАКОВИЦА БР. 06/1-36/2006-4 ОД 14.04.2006 ГОДИНЕ, У КОРИСТ СРЕТЕНОВИЋ МИЛОМИРА ИЗ БЕОГРАДА.

Члан 27. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/19) поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Члан 28. став 1 и став 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/19) прописује да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из става 1-3 овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Како је инвеститор уз захтев поднео сву потребну документацију прописану чланом 145. став 2 Закона о планирању и изградњи и чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, то је на основу члана 145. став 5. Закона о планирању и изградњи одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева у износу од 320,00 динара и такса за издавање овог решење износи 470,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03...113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/19, 86/2019, 90/2019, 98/2020 и 144/2020) и такса од 2 000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/2016, 60/2016, 75/2018 и 73/2019).

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области.

Жалба се таксира са 480,00 динара локалне административне таксе таксе коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица бр. 840-742251843-73, модел 97 позив на број 29 120.

Решење доставити:

Подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији и писарници за архиву.

Обрађивачи:

Данка Ракчевић дипл. правник

Марина Вујанац Милинковић дипл.инж.арх.

По овлашћењу број 031-3/2020 од 20.06.2020. године

ШЕФ ОДСЕКА

Алексић Стана, дипл.инж.грађ.