

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-10353-ISAWHA-2/2021
Заводни бр. 351–59/2021
Датум: 22.04.2021.године

Управа градске општине Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститорке Лукач Данијеле из Београда [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Налетина Николе из Београда, [REDACTED], електронским путем дана 21.04.2021. године, захтев упућен преко централне евиденције обједињене процедуре, под бројем ROP-RAK-10353-ISAWHA-2/2021, заводни број у ГО Раковица је 351–59/2021 за издавање решења о одобрењу извођења радова на санацији таванског простора у породичном објекту у улици Милице Српкиње број 28, на кат. парцели број 792 КО Стара Раковица, Београд, на основу чл. 8ђ а у вези чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 – др.закон 9/2020), и чл. 28, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/2019), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев инвеститорке Лукач Данијеле из Београда [REDACTED], поднет преко пуномоћника Налетина Николе из Београда, [REDACTED] електронским путем дана 21.04.2021. године упућен преко централне евиденције обједињене процедуре, под бројем ROP-RAK-10353-ISAWHA-2/2021 заводни број у ГО Раковица је 351–59/2021 за издавање решења о одобрењу извођења радова на санацији таванског простора у породичном објекту у улици Милице Српкиње број 28, на кат. парцели број 792 КО Стара Раковица, Београд, **због неиспуњених формалних услова.**

Образложење

Инвеститорка Лукач Данијела из Београда [REDACTED], је дана 12.04.2021. године, поднела захтев преко пуномоћника Налетина Николе из Београда, [REDACTED], електронским путем системом за електронско подношење пријава под бројем ROP-RAK-10353-ISAW-1/2021., заводни број у ГО Раковица је 351–59/2021, за издавање решења о одобрењу извођења радова на на санацији таванског простора у породичном објекту у улици Милице Српкиње број 28, на кат. парцели број 792 КО Стара Раковица, Београд.

Том приликом уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати административних такси;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
- Пуномоћје за подношење захтева;
- Идејни пројекат-Пројекат Архитектуре, Технички опис и попис радова израђен од стране "МАРНИК" доо., ул. Кондина 1а, Београд, одговорни пројектант Никола Налетина, д.и.а., бр лиценце 300 М989 14;

У току поступка прибављен је Лист непокретности бр. 638 (бр. 952-04-232-6885/2021) од 14.04.2021. године, који је издао Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Раковица, према коме је у листу на кат. парцели 792 КО Стара Раковица уписана породична стамбена зграда у приватној својини са обимом удела 1/1 Влајнић Драгане из Београда. У В листу уписан је посебни део објекта стан бр. 1 (у приземљу и на спрату) у приватној својини са обимом удела 1/1 Влајнић Драгане из Београда, ул. Милице Српкиње број 28. У Копији катастарског плана број: 952-04-232-6885/2021 објекат бр 1, на кат парцели 792 КО Стара Раковица учтан је са два кућна броја, број 28 и број 28а.

Члан 43. ПРАВИЛНИКА О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ И НАЧИНУ ВРШЕЊА КОНТРОЛЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ПРЕМА КЛАСИ И НАМЕНИ ОБЈЕКТА ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019) прописује да У случају извођења радова на постојећим објектима идејни пројекат садржи и приказ стања које је утврђено на основу архивског пројекта, уз обавезно реферисање на тај архивски пројекат или архивски пројекат или снимак постојећег стања уколико архивски пројекат не постоји. Подносилац захтева није приложио архивски пројекат, нити снимак постојећег стања уколико архивски пројекат не постоји. Неопходно је образложити податке утврђене у Копији катастарског плана - да ли у објекту има више станова односно сувласника с обзиром на чињеницу да су учтани кућни бројеви 28 и 28а. По идејном пројекту време изградње објекта је 1971 година, односно у периоду када је за грађење објекта постојала законска обавеза прибављања решења о грађевинској дозволи и употребној дозволи. Те је потребно утврдити постојање техничке документације и уподобити Идејни пројекат у складу са истом. Такође наведена спратност По+Пр+1 није евидентирана у катастру.

Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по наведеном захтеву испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 – др.закон 9/2020) и чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС", бр. 68/19) и утврдило да подносилац захтева, није лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева, да приложена документација није комплетна, односно да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву и дана 15.04.2021 године донело решење о одбацивању захтева под бројем ROP-RAK-10353-ISAW-1/2021, Заводни број: 351–59/2021.

Инвеститорка Лукач Данијела из Београда [REDACTED] је дана 21.04.2021. године, поднела **усаглашени** захтев преко пуномоћника Налетина Николе из Београда, [REDACTED], електронским путем системом за електронско подношење пријава под бројем ROP-RAK-10353-ISAWHA-2/2021, заводни број у ГО Раковица је 351–59/2021, за издавање решења о одобрењу извођења радова на на санацији таванског простора у породичном објекту у улици Милице Српкиње број 28, на кат. парцели број 792 КО Стара Раковица, Београд.

Том приликом уз захтев је приложена следећа документација:

- Пуномоћје за подношење захтева;
- Уговор о купопродаји непокретности закључен дана 04.08.2020.године;
- Идејни пројекат-Пројекат Архитектуре,Технички опис и попис радова израђен од стране "МАРНИК" доо., ул. Кондина 1а, Београд, одговорни пројектант Никола Налетина, д.и.а., бр лиценце 300 М989 14;

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 – др.закон 9/2020) Током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Члан 145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 – др.закон 9/2020) **Решење о одобрењу за извођења радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.**

Чланом 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС", бр. 68/19) прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; односно да ли је приложена сва документација прописана Законом и поцаконским актима донетим на основу Закона; Ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1–3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у приложену документацију поднетог захтева овај орган је утврдио следеће;

Да инвеститор Лукач Данијела из Београда [REDACTED] није власник предметног објекта што је утврђено увидом у Лист непокретности бр. 638 (бр. 952-04-232-6885/2021) од 14.04.2021. године, који је издао Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Раковица. Власник породичне стамбене зграде је Влајнић Драгана из Београда, ул. Милице Српкиње број 28 уписана са приватном својином, обим удела 1/1.

Инвеститорка је у усаглашеном захтеву приложила Уговор о купопродаји непокретности закључен дана 04.08.2020.године. Овај орган је примењујући одредбе ЗАКОНА О ПОСТУПКУ УПИСА У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ И ВОДОВА ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) Члан 6., **У катастар непокретности се уписују стварна и друга права на непокретностима у складу са законом.**

Уписом се стичу, преносе, ограничавају или престају право својине и друга стварна права на непокретностима ако законом за поједине случајеве стицања права није друкчије прописано.

Имајући у виду наведено и чињеницу да овај орган у складу са чл. 145 Закона решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на објекту, одлучено је као у диспозитиву.

Члан 43. ПРАВИЛНИКА О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ И НАЧИНУ ВРШЕЊА КОНТРОЛЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ПРЕМА КЛАСИ И НАМЕНИ ОБЈЕКТА ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019) прописује да

У случају извођења радова на постојећим објектима идејни пројекат садржи и приказ стања које је утврђено на основу архивског пројекта, уз обавезно реферисање на тај архивски пројекат или архивски пројекат или снимак постојећег стања уколико архивски пројекат не постоји.

Подносилац захтева није приложио архивски пројекат, нити снимак постојећег стања уколико архивски пројекат не постоји. Неопходно је образложити податке утврђене у Копији катастарског плана - да ли у објекту има више станова односно сувласника с обзиром на чињеницу да су учртани кућни бројеви 28 и 28а.

Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по наведеном захтеву испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 – др.закон 9/2020) и чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС", бр. 68/19) и утврдило да подносилац захтева, није лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева, да приложена документација није комплетна, односно да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Против овог решења може се изјавити приговор општинском већу градске општине Раковица, у року од три дана од дана пријема истог, а преко овог органа, таксирана са 480,00 динара општинске административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-73, позив на број 97, па 29-120.

Решено у Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове под бројем ROP-RAK-10353-ISAWhA-2/2021, Заводни број: 351-59/2021 од 22.04.2021 године.

Решење доставити: подносиоцу захтева

Обрађивач

Данка Ракчевић, дипл. правник

По овлашћењу број 031-3/2020 од 20.06.2020. године

ШЕФ ОДСЕКА

дипл. инж. грађ. Стана Алексић