

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА  
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
ROP-RAK-18292-ISAW-3/2021  
Заводни број: 351-170/2020  
Датум: 09.04.2021. године  
Б Е О Г Р А Д

Управа ГО Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститорке Обрадовић Данијеле из Београда, [REDACTED], поднетог дана 02.04.2021. године преко пуномоћника Васић Милоша из Београда, [REDACTED] преко централне евиденције обједињене процедуре, електронским путем, под бројем ROP-RAK-18292-ISAW-3/2021 (инт. бр. 351-170/2020), за издавање решења за извођење радова на реконструкцији и физичкој деоби постојећег трособног стана број 1, укупне површине 83,00 м<sup>2</sup>, у приземљу постојећег објекта, категорије Б, класификациони број 112221 на катастарској парцели 188 КО Кнежевац у Ул. Видиковачки венац бр. 11 у Београду, којим би се формирале две независне стамбене јединице, двособан стан број 1, укупне површине 47.60м<sup>2</sup> и двособан стан број 46, укупне површине 35.40 м<sup>2</sup>, а на основу члана 145. став 1. и став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 и 9/2020) и члана 27. и 28. став 1. и став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) доноси

## РЕШЕЊЕ О ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститорки Обрадовић Данијели из Београда, [REDACTED] да по правоснажности овог решења може приступити извођењу радова на реконструкцији и физичкој деоби постојећег трособног стана број 1, укупне површине 83,00 м<sup>2</sup>, у приземљу постојећег објекта колективног становања, категорије Б, класификациони број 112221 на катастарској парцели 188 КО Кнежевац у Ул. Видиковачки венац бр. 11 у Београду, којим би се формирале две независне стамбене јединице, двособан стан број 1 нето површине 47.60м<sup>2</sup>, и двособан стан број 46 нето површине 35.40м<sup>2</sup>, а све по Локацијским условима ROP-BGDU-18292-LOC-1/2020, инт. бр. IX -15 бр. 350- 1305/2020 од 19.08.2020. године, издатим од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда-Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре.

**Планиране радове извести у оквиру постојећег волумена и габарита објекта без радова на измени спољних елемената и изгледа објекта.**

Саставни део овог решења чини Идејни пројекат са Главном свеском и Пројектом Архитектуре израђен од „CONDO STUDIO“ Агенција за пројектовање и инжењеринг, Ул. Краља Милутина 129, Крушевац, одговорно лице Љиљана Радулац - Ћорић, одговорни пројектант Милош Васић дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 ЛЗ98 12; Главни пројектант: Милош Васић, дипл. инж. Арх, број лиценце: 300 ЛЗ98 12.

Предрачунска вредност радова је 800.000,00 РСД (без ПДВ-а).

Планираном интервенцијом не сме се погоршати употребљивост посебних и заједничких делова зграде и услови њеног коришћења.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова, а све у габариту и волумену постојећих посебних делова-станава на којима се радови изводе.

Осим радова одобрених овим решењем, други радови се не смеју изводити.

Извођењу радова се може приступити на основу правоснажног решења којим се одобрава извођење радова и по Пријави радова која се врши надлежном органу, кроз ЦИС пре почетка извођења радова са приложеним доказом о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта,

Инвеститорка је дужна да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

**У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.**

#### О б р а з л о ж е њ е

Инвеститорка Обрадовић Данијела из Београда, [REDACTED], поднела је дана 02.04.2021. године захтев, преко пуномоћника Васић Милоша из Београда, [REDACTED], преко централне евиденције обједињене процедуре, електронским путем, под бројем ROP-RAK-18292-ISAW-3/2021 (инт. бр. 351-170/2020), за издавање решења за извођење радова на реконструкцији и физичкој деоби постојећег трособног стана број 1, укупне површине 83,00 м<sup>2</sup>, у приземљу постојећег објекта, категорије Б, класификациони број 112221 на катастарској парцели 188 КО Кнежевац у Ул. Видиковачки венац бр. 11 у Београду, којим би се формирале две независне стамбене јединице, двособан стан број 1, укупне површине 47.60м<sup>2</sup> и двособан стан број 46, укупне површине 35.40м<sup>2</sup>, за које се не издаје грађевинска дозвола, а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 и 9/2020), којим је прописано да се за извођење описаних радова не издаје грађевинска дозвола.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да је приложено:

- Пуномоћје за подношење захтева
- Доказ о уплати административних такси
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
- Део архивског пројекта копије основе приземља,
- Локацијски услови ROP-BGDU-18292-LOC-1/2020, инт. бр. IX -15 бр. 350-1305/2020 од 19.08.2020. године, издати од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда-Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре
- Идејни пројекат са Главном свеском и Пројектом Архитектуре израђен од „CONDO STUDIO“ Агенција за пројектовање и инжењеринг, Ул. Краља Милутина 129, Крушевац, одговорно лице Љиљана Радулац - Ђорић, одговорни пројектант Милош Васић дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 ЛЗ98 12;
- Решење о утврђивању пореза за стан;
- Решење РГЗ бр. 952-02-6-232-75776/2020 од 05.01.2021. године
- Сагласност власника посебних делова зграде, оверена код јавног бележника;
- Одлука управника стамбене заједнице оверена код јавног бележника;
- Изјава управника стамбене заједнице;

У току поступка прибављен је Лист непокретности бр. 1629, од 06.04.2021. године које је издао Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Раковица бр. захтева 52-04-232-6241/2021. За потребе тог поступка инвеститор је у обавези да уплати републичку административну таксу за услугу издавања преписа листа непокретности у укупном износу од 34780.00 динара на број жиро рачуна 840-742221843-57, позив на број 97 671204060017562638 РГЗ СКН Раковица.

У току поступка прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта издат од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП у поступку добијања Решења о извођењу радова. Према обрачуну број 18745/6-03 од 08.04.2021. године, а у складу са чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта, допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за адаптацију, реконструкцију у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта, без повећања укупне површине и без промене намене. Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврдиће се евентуална разлика између изграђене површине у односу на обрачунату овим обрачуном.

Према члану 27. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/19) поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Чланом 28. став 1 и став 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/19) прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из става 1-3 овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Како је инвеститор уз захтев поднео сву потребну документацију прописану чланом 145. став 2 Закона о планирању и изградњи и чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, то је на основу члана 145. став 5. Закона о планирању и изградњи одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева у износу од 320,00 динара и такса за издавање овог решење износи 5630,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03...113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/19, 86/2019, 90/2019, 98/2020 и 144/2020) и такса од 2 000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/2016, 60/2016, 75/2018 и 73/2019).

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектору за другостепени управни поступак из грађевинске области, а преко овог органа.

Жалба се таксира са 480,00 динара општинске таксе коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица бр. 840-742251843-73, модел 97 позив на број 29 120.

Решење доставити:

Подносиоцу захтева, Стамбеној заједници (Управнику стамбене заједнице), грађевинској инспекцији и писарници за архиву.

Обрађивач:

Данка Ракчевић дипл. правник

По овлашћењу број 031-3/2020 од 20.06.2020. године

ШЕФ ОДСЕКА

Алексић Стана, дипл.инж.грађ.