

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-19766-IUP-2/2021
Заводни број: 351-108/2020
Датум: 15.04.2021. године
БЕОГРАД

Управа градске општине Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Миланковић Живка из Београда, [REDACTED], поднетом преко пуномоћника „CORNERSTONE CONSALTING I MENADZMENT U OBLASTI NEKRETNINA DOO, Београд, ул. Заграђе бр. 48а, дана 09.04.2021. године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-19766-IUP-2/2021 (заводни број у ГО Раковица 351-108/2020) захтев за издавање решења о употребној дозволи, на основу члана 8ђ а у вези чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 - др.закон 9/2020), а у вези са чл. 43. и 44., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/2019), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Миланковић Живка из Београда, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника „CORNERSTONE CONSALTING I MENADZMENT U OBLASTI NEKRETNINA DOO, Београд, ул. Заграђе бр. 48а, дана 09.04.2021. године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-19766-IUP-2/2020 (заводни број у ГО Раковица 351-108/2020) за издавање решења о употребној дозволи којом би била одобрена употреба стамбене зграде са два стана, спратност П+1, у ул. Видиковачки венац бр. 15а, у Београду, на кат. парцели бр. 204/1 КО Кнежевац, због неиспуњених формалних услова.

Образложење

Инвеститор Миланковић Живко из Београда, [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника „CORNERSTONE CONSALTING I MENADZMENT U OBLASTI NEKRETNINA DOO, Београд, ул. Заграђе бр. 48а, дана 09.04.2021. године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-15296-IUP-2/2020 (заводни број у ГО Раковица 351-108/2020) за издавање решења о употребној дозволи за стамбену зграду са два стана, спратности П+1, у ул. Видиковачки венац бр. 15а, у Београду, на кат. парцели бр. 204/1 КО Кнежевац.

Уз захтев је приложено:

- Пуномоћје за подношење захтева;
- Решење о изградњи издато од - Социјалистичка Република Србија, град Београд, Скупштина општине Чукарица од 24.06.1969. године број 04/1-бр.Уп. 18586/69, правоснажно 28.08.1969.године;
- Допунско оставинско решење Другог основног суда у Београду III/1/O бр.5794/18 од 31.01.2019;
- Решење Другог основног суда у Београду III/1/O бр.5794/18 од 20.03.2019. године којим се исправља решење Другог основног суда у Београду III/1/O бр.5794/18 од 31.01.2019;
- Уверење Републичког геодетског завода Служба за катастар непокретности Раковица

- 02 број: 952-3-444/2018 од 15.03.2018. године о упоређивању података старог и новог премера;
- Решење РГЗ-а бр. 952-02-5-232-21248/2019 од 20.11.2019. године;
- Ургенција РГЗ-у по захтеву 952-02-5-232-21248/2019 од 20.11.2019. године са Изјавом да је наслеђено право накнаде за експроприсану кућу решењем Секретаријата за привреду СО Раковица бр. 465-25/75-03/3 од 29.07.1975. године, као и право накнаде за изузето земљиште...;
- Уверење Републичког геодетског завода Служба за катастар непокретности Раковица 02 број: 952-3-444/2018 од 15.03.2018. године о упоређивању података старог и новог премера;
- Потврда одговорног пројектанта;
- Елаборат геодетских радова израђен од геодетске организације "GeoExp" d.o.o. Булевар Михајла Пупина 1996, Београд;
- Геодетски снимак израђен од "GeoExp" д.о.о. Београд од 07.02.2020. године;
- Докази о уплаћеним административним таксама.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 – др.закон 9/2020) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 43. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) По пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно да ли је:

- 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
- 4) да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. Правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да:

-Уз приложену ургенцију подносиоца захтева који је упутио РГЗ-у по захтеву 952-02-5-232-21248/2019 од 20.11.2019. године, подносилац је доставио и Изјаву да је наследио право накнаде за експроприсану кућу решењем Секретаријата за привреду СО Раковица бр. 465-25/75-03/3 од 29.07.1975. године, као и право накнаде за изузето земљиште..., тако да је овај орган увидом у решење Секретаријата за привреду СО Раковица бр. 465-25/75-03/3 од 29.07.1975. године, **утврдио да се ради о експроприсаном објекту;**

Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по наведеном захтеву испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.

72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 – др.закон 9/2020) и чланом 43 и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/2019) и утврдило како је напред наведено.

На основу овако утврђеног чињеничног стања и применом горе цитираних чланова Закона и Правилника, овај орган констатује да предметни захтев, није потпун, тако да је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Чланом 8ђ став 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Чланом 28. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/16) прописано је да ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања решења из става 5. овог члана на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведене у члану 27. став 2. тачка 2) овог правилника.

Против овог решења може се изјавити приговор општинском већу градске општине Раковица, у року од три дана од дана пријема истог, а преко овог органа, таксирана са 480,00 динара општинске административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-73, позив на број 97, па 29-120.

Решено у Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове под РОП-РАК-19766-ІUP-2/2021, Заводни број: 351-108/2020 од 15.04.2021. године.

Обрада

Соња Минић Алексић, дипл. правник

По овлашћењу број 031-3/2020 од 20.06.2020. године

ШЕФ ОДСЕКА

дипл. инж. грађ. Стана Алексић